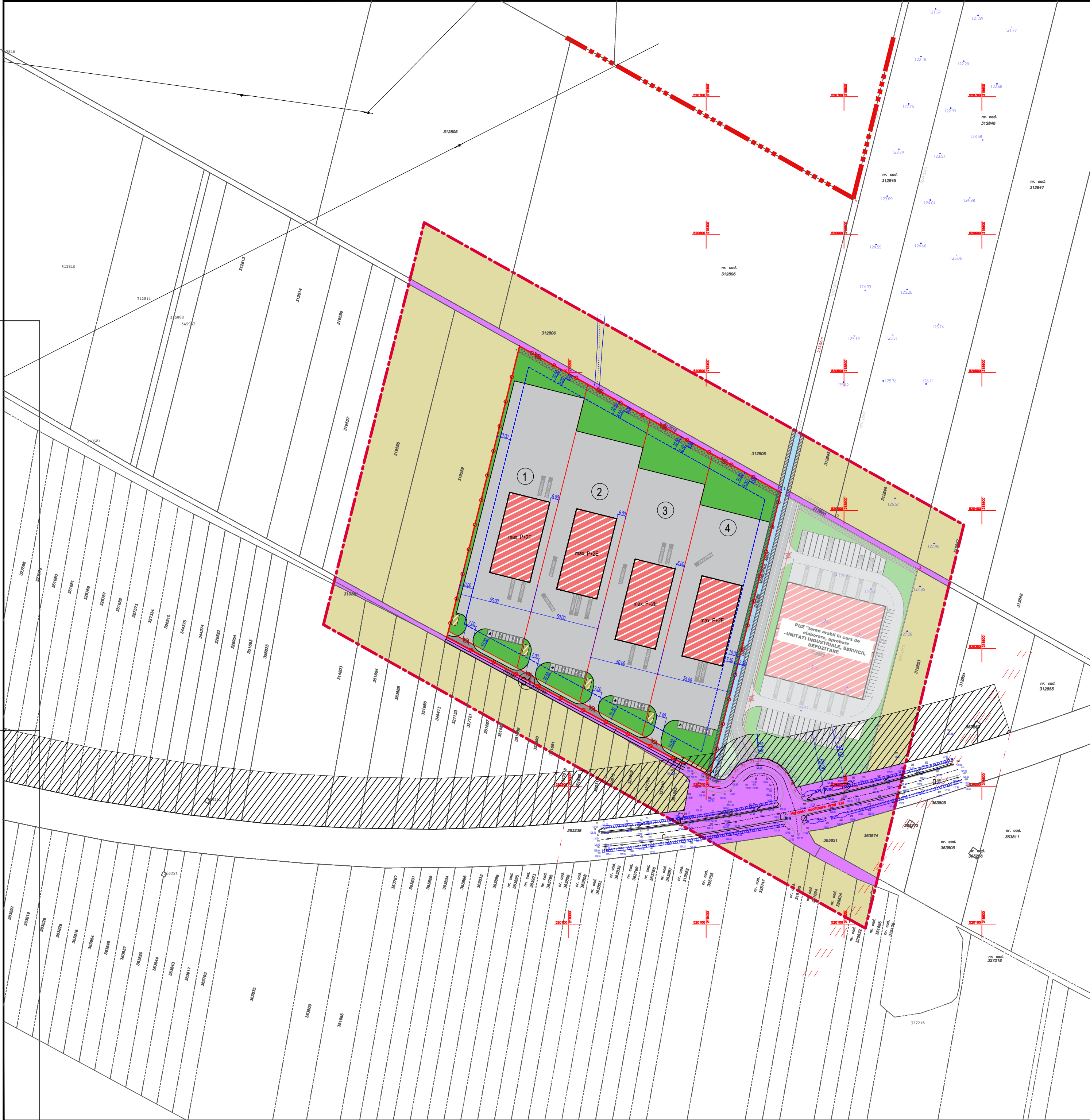
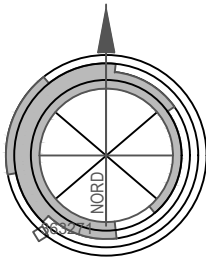




BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 45.083 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT	45.083	100%	0	0,00%
ZONA SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI DE DEPOZITARE – propus, din care:	0,00	0,00%	44.213	98,07%
Construcții pentru servicii, unitati industriale si de depozitare (max. 50% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	22.102	50,00%
Zone verzi de incinta (min. 20 % din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	8.841	20,00%
Platforme carosabile, pietonale, parcaje si amenajari tehnico-edilitare de incinta	0,00	0,00%	13262	30,00%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – LARGIRE DRUM DE EXPLOATARE DE 2703	0,00	0,00%	870	1,93%
TOTAL GENERAL	45.083	100%	45.083	100%



STUDIU DE OPORTUNITATE
DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII,
DEPOZITARE, PRODUCTIE
jud. Arad, extravilan mun. Arad, C.F. nr. 319560 Arad

2.1 POSIBILITATI DE MOBILARE

POT min = 5,00 %	POT max = 50,00 %
CUT min = 0,05	CUT max = 1,50
Regim de înălțime: P	Regim de înălțime: max. P+2E
Hmax cladiri coama/atice: 8,00 m	Hmax constructii coama/atice: 18,00 m
Hmax. totem: 18,00 m	Hmax. totem: 18,00 m
Zona verde amenajata: min. 20% din suprafata parcelei	Zona verde amenajata: min. 20% din suprafata parcelei

LEGENDA

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 45.083 mp , conform CF nr. 319560 Arad
Proprietar:SC GB COMPANY EUROPE SRL
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 130.440 mp
- LIMITA INTRAVILAN PROPUISA PRIN PUG ARAD - in curs de elaborare, ETAPA VI - PUG COMPLET
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCESURI PROPUSE PE PARCELA
- ACCESURI PROPUSE PE PARCELA - IN PERSPECTIVA (orientativ)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD EST (DN69B); DE 2703
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- CANAL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA
- ZONA SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI DE DEPOZITARE
- PLATFORME CAROSABILE, PIETONALE, PARCAJE SI AMENAJARI TEHNICO-EDILITARE DE INCINTA
- LARGIRE CAROSABIL AFERENT DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 2703
- ZONA VERDE AMENAJATA DE INCINTA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI aferent CF nr. 312816 Arad (aprox. 862 mp)
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE
- LIMITA DE PROTECTIE - BRETEA DE LEGATURA - 20 m de la limita asfaltica
- PENTRU DRUM NATIONAL DN69B- 50 m de la limita asfaltica
- ZONA DE PROTECTIE - CANAL - min. 2,50 m fata de partea superioara a taluzului canalului

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Oltuz nr. 119A C.U.I. RO23713160 I.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: SC GB COMPANY EUROPE SRL		Pr. nr.: 438/2026
Proiectant general:  TARA PLAN TARA PLAN S.R.L. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. JO2/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RL "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE"		
Sef proiect		arh. Balogh Doriana		S.O.
Proiectat		arh. Tuțu Andreea		
Desenat		urb. Damian Alexandra		Nr.plansa 02.1A