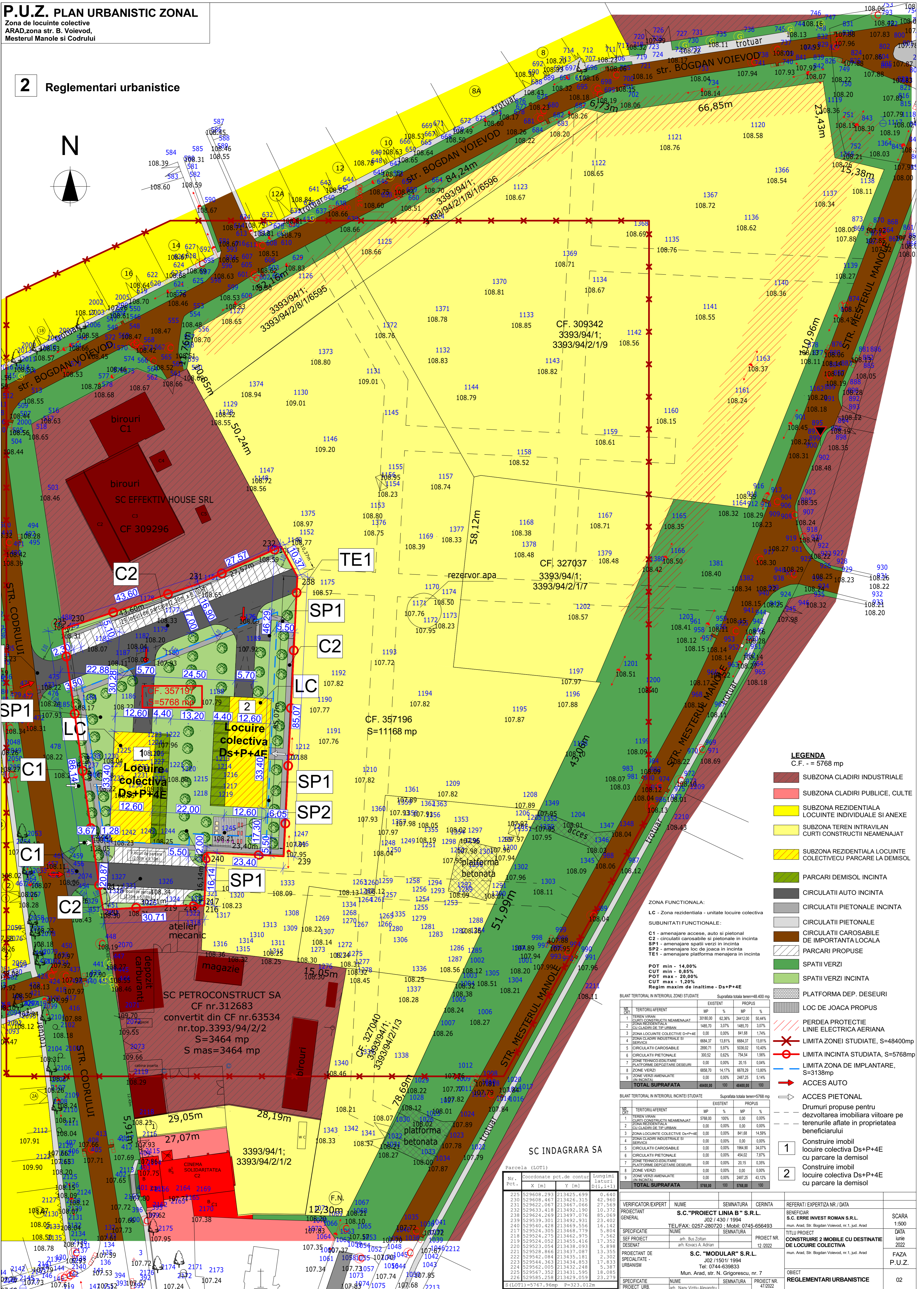


# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de locuinte colective  
ARAD, zona str. B. Voievod,  
Mesterul Manole si Codrului

## 2 Reglementari urbanistice



### LEGENDA

- C.F. - = 5768 mp
- SUBZONA CLADIRI INDUSTRIALE
- SUBZONA CLADIRI PUBLICE, CULTE
- SUBZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE
- SUBZONA TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII NEAMENAJAT
- SUBZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARE LA DEMISOL
- PARCARI DEMISOL INCINTA
- CIRCULATII AUTO INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA LOCALA
- PARCARI PROPUSE
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI INCINTA
- PLATFORMA DEP. DESEURI
- LOC DE JOACA PROPUS
- PERDEA PROTECTIE LINIE ELECTRICA AERIANA
- LIMITA ZONEI STUDIATE, S=48400mp
- LIMITA INCINTA STUDIATA, S=5768mp
- LIMITA ZONA DE IMPLANTARE, S=3138mp
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Drumuri propuse pentru dezvoltarea imobiliara viitoare pe terenurile aflate in proprietatea beneficiarului

ZONA FUNCTIONALA:  
LC - Zona rezidentiala - unitate locuire colectiva

SUBUNITATI FUNCTIONALE:  
C1 - amenajare accese, auto si pietonal  
C2 - circulatii carosabile si pietonale in incinta  
SP1 - amenajare spatii verzi in incinta  
SP2 - amenajare loc de joaca in incinta  
TE1 - amenajare platforma menajera in incinta

POT min - 14,00%  
CUT min - 0,85%  
POT max - 20,00%  
CUT max - 12,00%  
Regim maxim de inaltime - Ds+P+4E

BILANT TERITORIAL IN INTERIORUL ZONEI STUDIATE				Suprafata totala teren=48.400 mp			
NR. CRT.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE	MP	%
1	TEREN VILAN	30180,00	62,96%	24412,00	50,44%		
2	ZONA REZIDENTIALA CURTI CONSTRUCTII NEAMENAJAT	1485,70	3,07%	1485,70	3,07%		
3	ZONA LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E	0,00	0,00%	841,68	1,74%		
4	ZONA CLADIRI INDUSTRIALE SI SERVICII	6684,37	13,81%	6684,37	13,81%		
5	CIRCULATII CAROSABILE	2890,71	5,97%	5036,02	10,40%		
6	CIRCULATII PIETONALE	300,52	0,62%	754,54	1,56%		
7	ZONE TEHNICO-EDUCATIONALE	0,00	0,00%	20,15	0,04%		
8	ZONE VERZI	6688,70	13,81%	6678,29	13,80%		
9	ZONE VERZI AMENAJATE (IN INCINTA)	0,00	0,00%	2487,25	5,14%		
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>		<b>48400,00</b>	<b>100</b>	<b>48400,00</b>	<b>100</b>		

BILANT TERITORIAL IN INTERIORUL INCINTEI STUDIATE				Suprafata totala teren=5768 mp			
NR. CRT.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE	MP	%
1	TEREN VILAN	5768,00	100%	0,00	0,00%		
2	ZONA REZIDENTIALA CURTI CONSTRUCTII NEAMENAJAT	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
3	ZONA LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E	0,00	0,00%	841,68	14,59%		
4	ZONA CLADIRI INDUSTRIALE SI SERVICII	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
5	CIRCULATII CAROSABILE	0,00	0,00%	1964,80	34,07%		
6	CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00%	454,02	7,87%		
7	ZONE TEHNICO-EDUCATIONALE	0,00	0,00%	20,15	0,35%		
8	ZONE VERZI	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
9	ZONE VERZI AMENAJATE (IN INCINTA)	0,00	0,00%	2487,25	43,12%		
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>		<b>5768,00</b>	<b>100</b>	<b>5768,00</b>	<b>100</b>		

- 1 Construire imobil locuire colectiva Ds+P+4E cu parcare la demisol
- 2 Construire imobil locuire colectiva Ds+P+4E cu parcare la demisol

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1,i+1)
225	529608.293	213425.699
230	529608.467	213426.315
231	529622.067	213467.066
232	529633.418	213492.190
238	529624.269	213497.076
239	529539.301	213492.931
240	529540.428	213469.556
217	529524.305	213468.779
218	529524.275	213462.975
219	529524.052	213455.416
220	529523.054	213438.093
221	529528.866	213467.087
222	529542.084	213435.181
223	529544.363	213434.853
224	529562.005	213432.248
225	529567.352	213431.595
226	529585.258	213429.059

S(LOT1)=5767,96mp P=323,012m

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C."PROIECT LINIA B" S.R.L.			BENEFICIAR S.C. ERRE INVEST ROMAN S.R.L. SCARA 1:500
SPECIALITATE - URBANISM	Mun. Arad, str. N. Grigorescu, nr. 7			TITLU PROIECT CONSTRUIRE 2 IMOBILE CU DESTINATIE DE LOCUIRE COLECTIVA
SPECIALITATE - URBANISM	Mun. Arad, str. N. Grigorescu, nr. 7			PA.U.Z.
SPECIALITATE - URBANISM	Mun. Arad, str. N. Grigorescu, nr. 7			OBIECT REGLAMENTARI URBANISTICE
SPECIALITATE - URBANISM	Mun. Arad, str. N. Grigorescu, nr. 7			PROIECT NR. 47/2022