

1N

PUZ

PUZ Piața
Mihai Viteazul

PLAN URBANISTIC ZONAL

03. PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITĂ PUZ
- LIMITĂ STUDIU
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA CADASTRE OCPI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE TERȚIALE EXISTENTE
- ZONĂ PARCAJ ETAJAT
- ZONĂ PENTRU SANATATE
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE URBANE MEDII (max 5+1N)
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE URBANE MICI (max 3N)
- ZONA PENTRU PARCURI, SCUARURI, ZONE VERZI AMENAJATE, CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- PARCAJE
- CIRCULAȚII PIETONALE

- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus

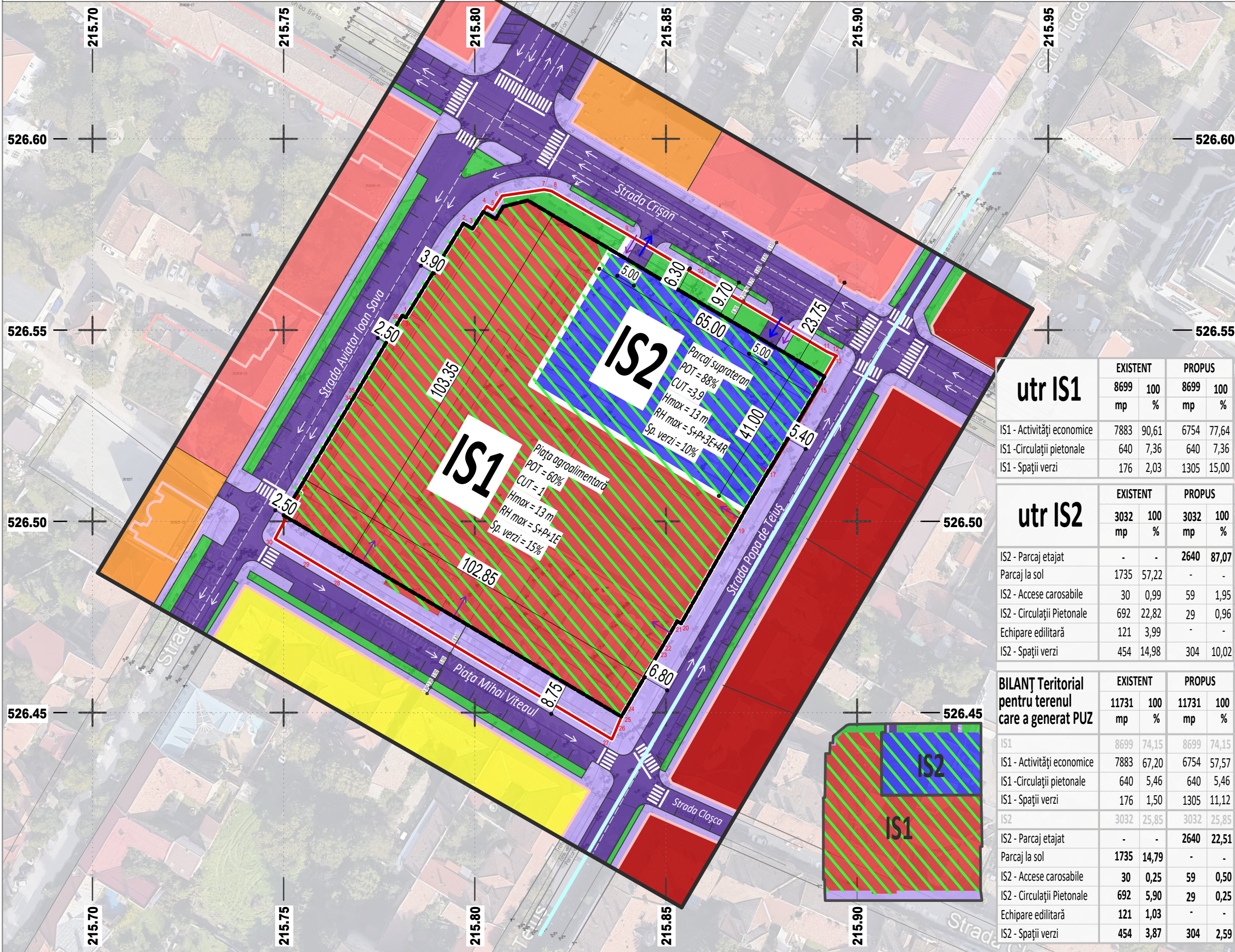
- Edificabil
- IS2 3032mp
- IS1 8699mp
- Construcții existente
- Piața agroalimentară
- Spații verzi amenajați în cadrul UTR-urilor

Proiectant general Aria Urbana	SEF PROIECT Prof. Em. Dr. Arh. Adriana Matei	DATA Aprilie 2026
	PROIECTANT Urb. Radu Stefan Andreescu Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA 1:1000
BENEFICIAR Municipiul Arad	ADRESA Piața Mihai Viteazul n.c. 307976, 364964, 364968, 367349, 341870, 341871, 364967	

DENUMIRE PROIECT
PUZ Piața Mihai Viteazul

DENUMIRE PLANSA
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PROIECT DU70 8400/02.02.2026	FAZA PUZ	PLANSA 03
------------------------------------	-------------	--------------



utr IS1

	EXISTENT		PROPUȘ	
	8699	100	8699	100
	mp	%	mp	%
IS1 - Activități economice	7883	90,61	6754	77,64
IS1 - Circulații pietonale	640	7,36	640	7,36
IS1 - Spații verzi	176	2,03	1305	15,00

utr IS2

	EXISTENT		PROPUȘ	
	3032	100	3032	100
	mp	%	mp	%
IS2 - Parcaj etajat	-	-	2640	87,07
Parcaj la sol	1735	57,22	-	-
IS2 - Accese carosabile	30	0,99	59	1,95
IS2 - Circulații Pietonale	692	22,82	29	0,96
Echipare edilitară	121	3,99	-	-
IS2 - Spații verzi	454	14,98	304	10,02

BILANȚ Teritorial
pentru terenul
care a generat PUZ

	EXISTENT		PROPUȘ	
	11731	100	11731	100
	mp	%	mp	%
IS1	8699	74,15	8699	74,15
IS1 - Activități economice	7883	67,20	6754	57,57
IS1 - Circulații pietonale	640	5,46	640	5,46
IS1 - Spații verzi	176	1,50	1305	11,12
IS2	3032	25,85	3032	25,85
IS2 - Parcaj etajat	-	-	2640	22,51
Parcaj la sol	1735	14,79	-	-
IS2 - Accese carosabile	30	0,25	59	0,50
IS2 - Circulații Pietonale	692	5,90	29	0,25
Echipare edilitară	121	1,03	-	-
IS2 - Spații verzi	454	3,87	304	2,59