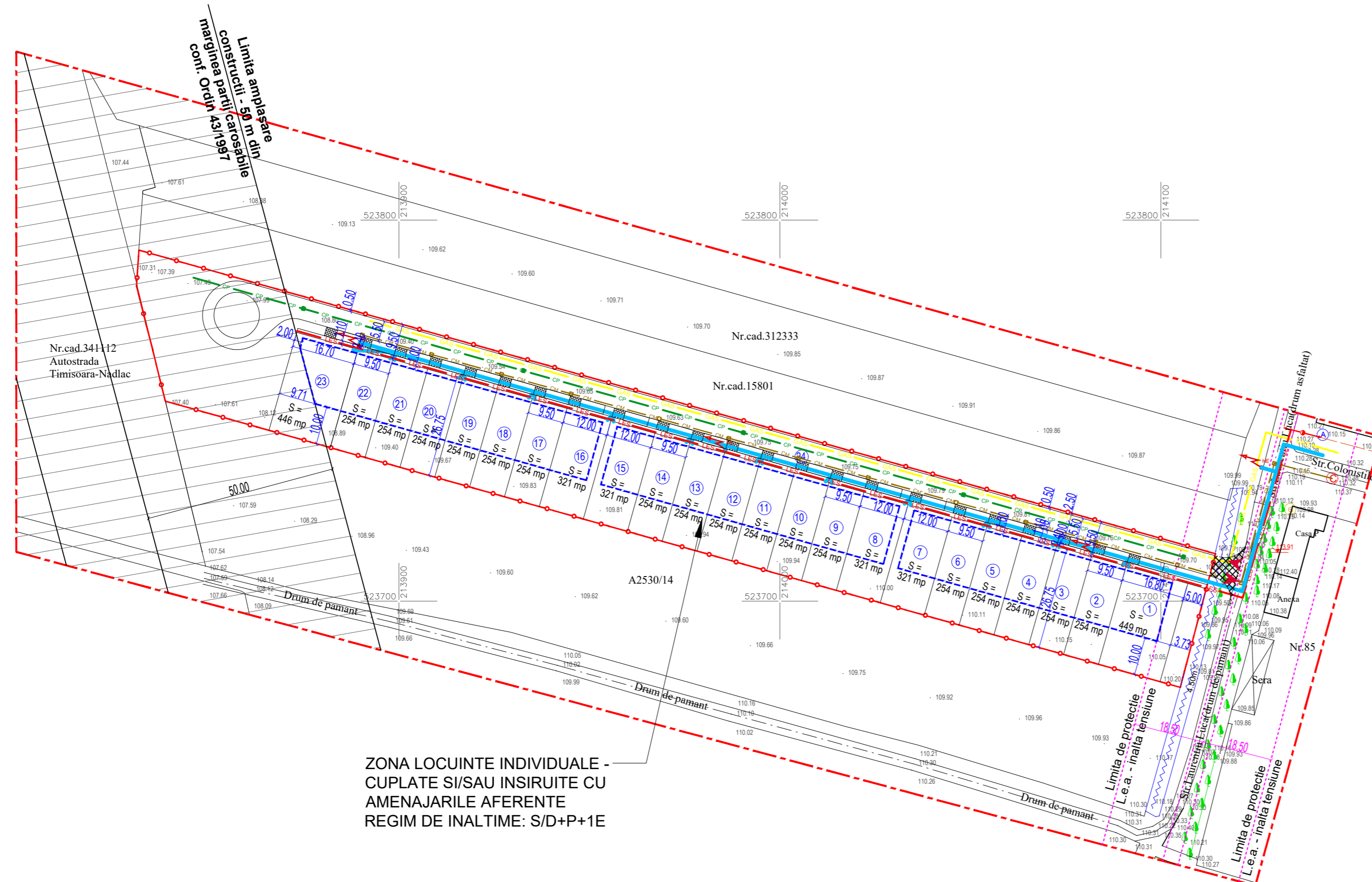


PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE

3 REGLEMENTARI EDILITARE



ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE -
CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU
AMENAJARILE AFERENTE
REGIM DE INALTIME: S/D+P+1E

- LEGENDA EDILITARE:**
- conducta apa rece PE 100 PEHD PN 10 - propusa
 - conducta canalizare pluviala PVC KG SN4 min Ø350 - propusa
 - conducta canalizare menajera PVC KG SN4 - propusa
 - camin pluvial cu capac carosabil cu gratar - propus
 - camin menajer cu capac carosabil - propus
 - hidrant exterior subteran DN80mm - propusa
 - lini electrice subterana - propusa
 - retea alimentare cu gaz natural - propusa
- LES (red line)
GAS (yellow line)

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 10 383 mp, conf.: C.F. nr. 344758 Arad _____ 9 581 mp
C.F. nr. 344759 Arad _____ 802 mp
 - Teren proprietate S.C. CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA S = 44 134 mp
 - - - - - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - - - - - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - ▼ ▲ ACCES/IESIRE DE PE PROPRIETATE
 - 1 - 25 PARCELE PROPUSE
- ZONE DE PROTECTIE**
- ▭ LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997
 - - - - - LIMITA DE PROTECTIE LEA DE INALTA TENSIUNE - 18,5 m DIN AXUL LINIEI ELECTRICE

Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006 CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/414060		BENEFICIAR: CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.		Pr. nr.:
Sef proiect arh. Tuțu Andreea Proiectat ing. Jurca Radu Desenat ing. Jurca Radu		DENUMIRE PROIECT: "PUZ si RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE" ADRESA: intravilan Arad, C.F. nr. 344758, 344759 Arad		242
		Scara:	OBIECT:	P.U.Z.
		1:1000	DENUMIRE PLANSA:	Nr.plansa
		mar. 2022	REGLEMENTARI EDILITARE	03ED