

ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ A ÎNCINTEI REGLEMENTATE

BILANȚ TERITORIAL ÎN ÎNCINTA REGLEMENTATĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	ARIA mp	%	ARIA mp	%
Teren arabil în intravilan	67 867,06	94,37%	-	-
Teren arabil în extravilan	2 000,00	2,78%	-	-
Canal CN 2905 anterior strămutat cadastral	2 051,94	2,85%	2 051,94	2,85%
ZONA PARC LOGISTIC - SPAȚII PENTRU SERVICII, ACTIVITĂȚI CONEXE ȘI DEPOZITARE				
Construcții (în proporție de max. 40%)	0,00	0%	28 767,60	40,00%
Circulații carosabile/pietonale, platforme, parcaje (37,15%)	0,00	0%	26 715,66	37,15%
Spațiu verde amenajat (20% lot propus)	0,00	0%	14 383,80	20,00%
TOTAL GENERAL ZONĂ REGLEMENTATĂ:	71 919,00	100%	71 919,00	100%

BILANȚ SPAȚIU VERDE ÎN ÎNCINTA REGLEMENTATĂ		
Spațiu verde amenajat (20% lot propus)	14 383,80	20,00%
TOTAL GENERAL ZONĂ REGLEMENTATĂ:	14 383,80	20,00%

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ, S=5 700 000mp
 - - - LIMITĂ ÎNCINTA REGLEMENTATĂ
 - LIMITĂ PROPRIETATE PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE S=71.919mp
 - LIMITĂ ZONĂ PROTECȚIE DN 69 - 50m

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- FUNCȚIUNI MIXTE ÎNVECINATE-SERVICII,LOGISTICĂ,DEPOZITARE
 - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE ÎNVECINATE
 - LOCUINTE DE SERVICIU - FERMA AGRICOLA
 - TEREN ARABIL
 - CANAL 2905 RELOCAT CADASTRAL
 - CANALE / RIGOLE ADIACENTE DRUM
 - SPAȚII VERZI ALINIAMENT
 - SPAȚII VERZI ÎNVECINATE NEAMENAJATE

- ZONE PROTECȚIE**
- ZONĂ PROTECȚIE DN 69 (50m)
 - ZONĂ PROTECȚIE CANALE DE DESECARE (3m)

- CIRCULAȚII EXISTENTE**
- DRUM EUROPEAN DE671 / DN69
 - DRUM DE EXPLOATARE DE 2909 (STRADA AGRONOMULUI)

- CIRCULAȚII PROPUSE**
- INTERVENȚII PROPUSE ASUPRA DE671 / DN69 ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI

- ZONIFICARE PROPRIETATE TERENURILOR**
- TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ A ÎNCINTEI

- A - SDC**
- A1 - SHOP
 - A2 - POMPE TURISME - 3,5t
 - A3 - POMPE TIR

- B - MOTEL - RESTAURANT**
- B1 - CORP P+1 (P+M)
 - B2 - TERSA RESTAURANT
 - B3 - CURTE SERVICII + DEPOZIT NAVETE

- C - CTE TRAILERS SERVICE**
- C1 - SPALATORIE AUTOTREN
 - C2 - CORP ADMINISTRATIV-SOCIAL
 - C3 - DEPOZIT PIESE
 - C4 - DIAGNOZA - ELECTRICA
 - C5 - ATELIER MECANIC
 - C6 - ATELIER, CABINE MAISTRI, SANITARE
 - C7 - ATELIER REPARAȚII SUDURA
 - C8 - HALA SUPRASTRUCTURI
 - C9 - PREGATIRE VOPSITORIE P+M
 - C10 - VOPSITORIE P+M
 - C11 - DEPOZIT AGABARTICE
 - C12 - PLATFORMA RECICLARE
 - C13 - PLATFORME STATIONARE 73 LOCURI+12 TIR
 - C13R - PLATFORME STATIONARE SEMIREMORCI
 - C13T - PLATFORME STATIONARE CAP TRACTOR + SEMIREMORCĂ
 - C14 - PLATFORME STATIONARE TURISME 70 LOCURI
 - C15 - STAND FRANE / SPAȚII SOCIAL-SANITARE
 - C16 - HALA ASAMBLARE SASIURI
 - C17 - SOPRON ANVELOPE
 - C18 - DEPOZIT LUBREFIANȚI - VOPSELE - GAZE TEHNICE
 - C19 - CLĂDIRI DE BIROURI

- D - PARCARE 62 TIR+27 SEMIREMORCI**
- D1 - GRUP SOCIAL SANITAR

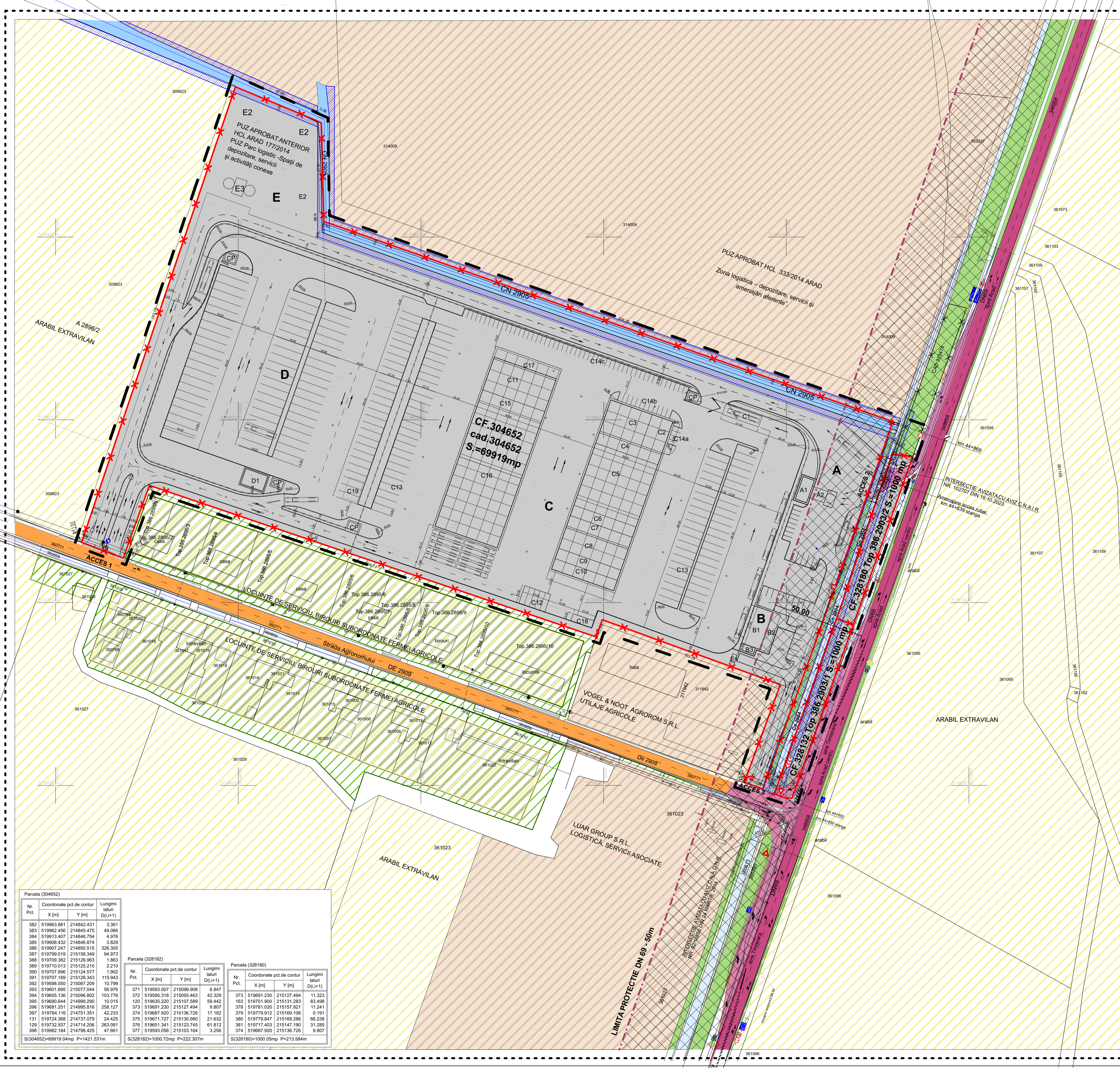
- E - UTILITATI PLATFORMA**
- CP- CASA POARTĂ
 - E1- POST TRANSFORMARE
 - E2- PUTURI FORATE
 - E3- REZERVA APA INCENDIU CU GRUP ELECTROGEN
 - E4- STATIE TRATARE APE UZATE

DATE REFERENTIALE LA TEREN - SITUATIE CADASTRALĂ EXISTENTĂ:

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiri
304652	A intravilan	69919	neamplasat
328182	A extravilan	1000	neamplasat
328180	A extravilan	1000	neamplasat
Total		71919	

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ S= 5 700 000mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ	
Teren agricol (arabil extravilan)	3 274 460 mp (57,44%)	3 272 460 mp (57,41%)
Zonă servicii și comerț	930 240 mp (16,32%)	930 240 mp (16,32%)
Zonă funcțiuni mixte: logistică, depozitare, servicii	530 700 mp (9,31%)	532 700 mp (9,34%)
Zonă funcțiuni mixte: scolare, servicii și comerț	31 500 mp (0,55%)	31 500 mp (0,55%)
Zonă funcțiuni agricole	285 500 mp (5,00%)	285 500 mp (5,00%)
Zonă locuințe de servicii - ferma agricolă	30 800 mp (0,54%)	30 800 mp (0,54%)
Canale de desecare	96 500 mp (1,69%)	96 500 mp (1,69%)
Clădire de comunicație și amenajări aferente	620 300 mp (1,08%)	620 300 mp (1,08%)
TOTAL GENERAL ZONĂ STUDIATĂ	5 700 000 mp	5 700 000 mp



Parcela (304652)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,j+1)
382	519965,381 214842,431	3,361
383	519962,456 214844,475	49,066
384	519913,407 214846,754	4,976
385	519908,432 214846,874	3,829
386	519907,241 214850,515	328,305
387	519799,019 215158,349	94,973
388	519799,362 215125,963	1,863
389	519710,013 215125,210	2,210
390	519707,896 215124,577	1,902
391	519707,188 215125,343	115,943
392	519596,050 215087,209	10,799
393	519601,695 215077,044	56,976
394	519595,136 215096,902	103,776
395	519690,644 214999,290	10,015
396	519681,251 21495,816	258,127
397	519764,116 214751,251	42,233
131	519724,368 214737,079	24,425
129	519732,597 21474,206	263,091
298	519992,184 214798,425	47,661
377	519593,056 215103,154	3,256

Parcela (328182)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,j+1)
371	519693,007 215099,908	6,847
372	519695,316 215093,463	42,329
120	519635,220 215107,589	59,442
373	519691,230 215127,494	9,807
374	519687,502 215136,726	17,162
375	519671,727 215130,980	21,632
376	519651,341 215123,745	61,812
377	519593,056 215103,154	3,256

Parcela (328180)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,j+1)
373	519691,230 215127,494	11,323
163	519701,900 215131,283	83,498
378	519781,035 215157,921	11,241
379	519779,912 215160,166	0,191
380	519779,847 215169,268	66,238
381	519717,403 215147,190	31,285
374	519687,502 215136,726	9,807

S304652-69919.04mp P=1421,531m

S328182-1000.72mp P=222,307m

S328180-1000.05mp P=213,584m