

LEGENDA PLAN PARCELARE PROPUȘĂ

Zona de studiu

Dig existent

Parcelare propusă - proprietate privată

Parcelare propusă - proprietate publică

U.T.R. EXISTENT

U.T.R. 7 Funcțiune de locuire- zona rezidențiala

ISsp7

Subzona spații verzi amenajate

ISc7b

Subzona unități de cultură

LMu7c

Subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban

BILANȚ	SUPRAFAȚĂ (mp)
LOT 1	1 611 mp
LOT 2	2 975 mp
LOT 3	2 834 mp
LOT 4	2 935 mp
LOT 5	2 762 mp
LOT 6	3 158 mp
LOT 7	2 633 mp
LOT 8	3 052 mp
LOT 9	3 516 mp
LOT 10	3 375 mp
LOT 11	4 010 mp
LOT 12	1 042 mp
LOT 13	7 967 mp
LOT 14	202 mp
LOT 15	168 mp
S. destinată regularizării str. Splaiul Mureșului	7 642 mp
TOTAL	49 882 mp



S.C. CORNER STUDIO S.R.L. Municipiul Cluj Napoca Calea Dorobanților, nr. 38 jud. Cluj				Beneficiar: S.C. PORTO PETROL S.R.L. Splaiul Nistrului, nr. 1, Timișoara, jud. Timiș Adresa Investiției: Splaiul Mureșului, nr. 26, Arad, jud. Arad		Pr. nr. 41
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:1000	Titlul proiectului:	ELABORARE PUZ SI RLU - ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE 25+D+P+TIE, SERVICII/ COMERT SI AMENAJARI EXTERIOARE	Faza STUDIUL DE OPORTUNITATE
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț					
Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca		Data 12/19/2025	Titlul planșei :	PLAN PARCELARE PROPUȘĂ	01.6
Proiectat	Arh. Larisa Popa					
Proiectat	Arh. Andreea Bob					
Proiectat	Arh. Denisa Taunean					