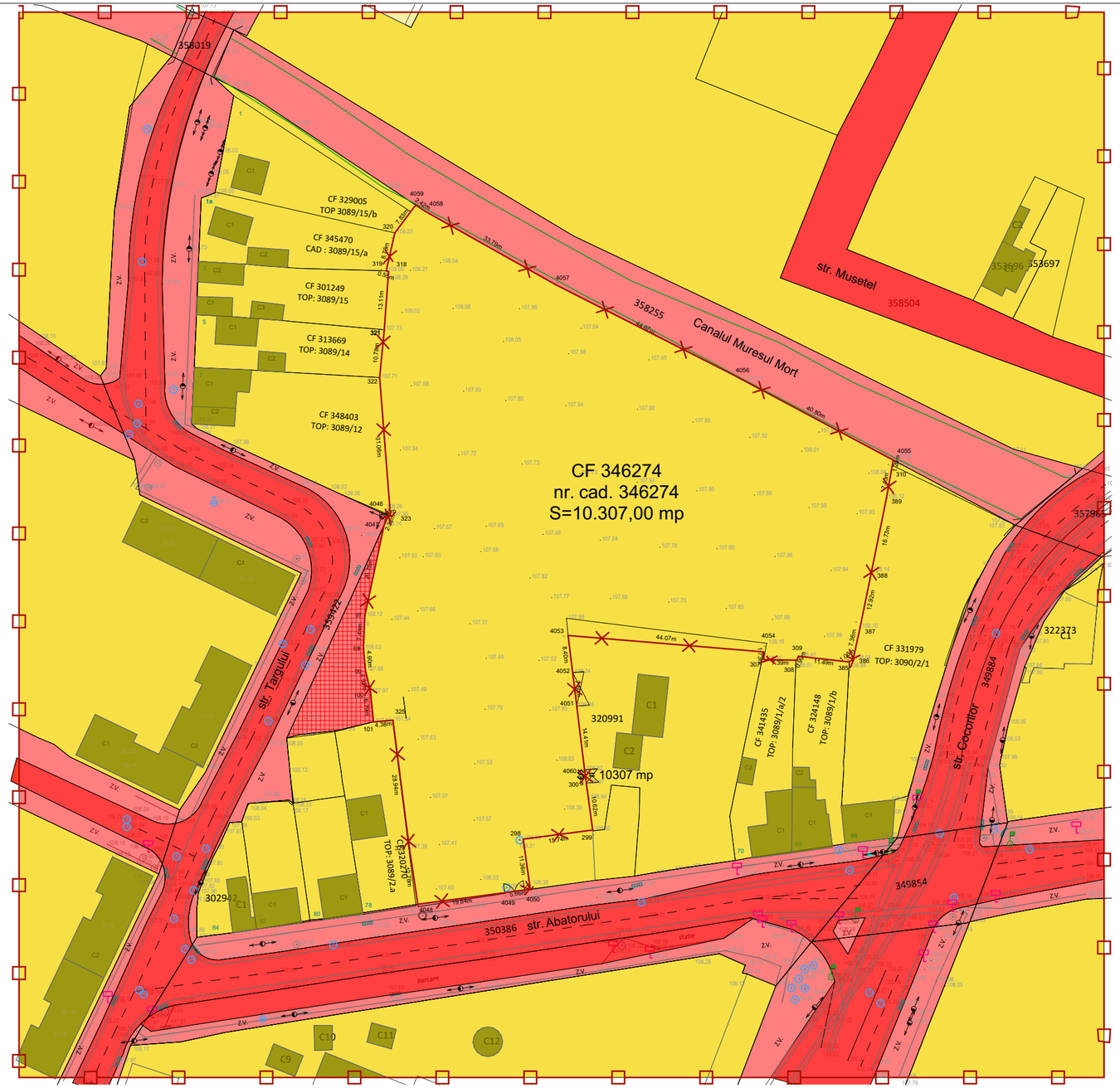


N

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITE CADASTRALE
- CONSTRUCȚIE

DOMENIUL PRIVAT

PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

DOMENIUL PUBLIC

DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL U.A.T. ARAD DE INTERES LOCAL

TEREN CU SITUAȚIE JURIDICĂ INCERTĂ

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



NOTĂ:
Prezenta documentație de urbanism este elaborată exclusiv în scopul fundamentării și aprobării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, conform prevederilor GM 010-2000 și ale Ordinului nr. 904/2023.

CONFORM LEGII 350/2001 & HG 1132/2016, ***VERIFICAT RUR PE DOMENIILE:***
B C C1 D D3 D20 E F6 G6

ISO: ISOROMCERT/ication

Proiectant general (PG):
PROARHITECTURA AND PARTNERS

Beneficiar:
RIG TERMOPANE ARAD S.R.L.
Județ Arad, Sat Sânleani, Comuna Livada, Nr. 550
CUI: 37858690

Contract nr. 24037/2024

Proiect PG nr. 591/2024

Proiectant de specialitate Urbanism & Arhitectură (PS):
SC PRO ARHITECTURA SRL
CIF: 17754300 | Sediu: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Ioan Alexandru 15
Punct de lucru: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Corneliu Coposu 24C, etaj 6, S1-2

Proiect PS nr. 594/2024

Titlu proiect:
PUZ & RLU aferent: „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL CU SPAȚII COMERCIALE-PARCĂRI LA PARTER ȘI CLĂDIRE DE BIROURI”

Faza: **P.U.Z. Etapa II**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SEPT. 2026
COORDONATOR Urbanism	arh. DS Gheorghe SECULICI		
COORDONATOR Arhitectură	arh. DS Ela FALCĂ		Scara 1:1000
PROIECTAT	arh. DS Ela FALCĂ		
DESENAT	d. tehn. Andreea IONCE		Dimensiune A3 Landscape

Amplasament:
Intravilan Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Abatorului, nr. 74-76, C.F. nr. 346274 Arad

Planșa nr. **U04**

Denumire planșă:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Ed. 00 | Rev. 00