



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**PROCESUL-VERBAL
ȘI STENOGRAMA**
ședinței extraordinare
din data de 28.03.2019

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data 28 martie 2019 au fost prezenți 19 consilieri din totalul de 23.



Au absentat: dl. consilier Boca Bogdan, dl. consilier Furău Gheorghe, dl. consilier Handra Arsenie, dna consilier Naaji Antoanela.

Ședința a început la ora 9,30 și s-a încheiat la ora 10,10.

Președinte de ședință a fost domnul consilier **Marius SFĂRĂILĂ**.

Au participat: *din partea executivului:* dl. viceprimar Călin Bibarț

(delegat primar conform Dispoziției nr. 754/27.03.2019 Primarului Municipiului Arad - art.2), dna Lilioara Stepanescu, secretar al Municipiului Arad, dna Claudia Macra, administrator public, dl. Radu Drăgan, arhitect-șef, dna Eliza Barbura, director executiv al Direcției Comunicare, dl. Adrian Toma, director general al Direcției Generale Poliția

Locală, dna Liliana Florea, director executiv adjunct al Direcției Tehnice, dna Sandra Dinulescu, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Gabriel Moldovan, șef serviciu, Serviciul Edilitar, dna Ralu Cotrău, șef birou, Biroul Relații Mass-Media, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Biroul Relații Mass-Media, dna Solya Emilia, consilier, Serviciul



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA



Relații Externe, Protocol, dl. Corneliu Neamțiu, șef serviciu, Serviciu Societăți Comerciale, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Ana-Maria Ciobotariu, consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dl. Vlad Baciu, consilier juridic, dna Florina Ispas, consilier, dna Doris Micu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul

aceluiași serviciu.

Alți participanți:

-*cetățeni interesați*: dl. Tripa Ciprian, persoană privată, dl. Popescu Andrei-Ștefan, dl. Mureșan Bogdan, dl. Florian Pop, reprezentanți ai FCC Environment, management deșeuri;

-*invitați*: dl. Vlad Mircea, reprezentant VFM Service SRL,



-*presa*: Diana Duțu, „Aradon/Jurnal Arădean”, Lucian Șerban – „Arq” Arad.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 26.03.2019 a Dispoziției nr. 753/26.03.2019 a Primarului Municipiului

Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

documentele ședinței, rapoartele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.



Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 26.03.2019 a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 26.03.2019 în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici

implicați, presei ș.a.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. Bibarț C: - Sărut-mâna, bună – dimineața! Dragi colegi, cred că, din câte știu, cel puțin, nu mai așteptăm pe nimeni. Cu acordul dumneavoastră, aș propune să începem cu Imnul de Stat.

(n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul de Stat al României).

DI. Bibarț C: - Vă mulțumesc frumos pentru prezență, deși speram să nu ne mai vedem luna aceasta, speram! Și ne vedem, în acest format! Urgența urgențelor a fost punctul nr.1, s-au finalizat celebrele protocoale cu C.N.I. – ul, cu bazinul de polo și acesta trebuie să intre, din punct de vedere juridic, în patrimoniul Primăriei și din acest moment să înceapă celelalte proceduri, ce înseamnă: regulament ș.a.m.d., pentru a nu-l ține cu lacătul pe ușă. Încercăm cât mai repede să fie deschis publicului. Și, la punctul 2, după cum știți, am hotărât, în urmă cu câteva luni, în Consiliul Local, să finanțăm anveloparea acelor blocuri, care fuseseră, la un moment dat, pe diferite liste. Din lista mare de atunci, un număr de, nu mai știu, unsprezece, douăsprezece locații, blocuri, asociații de proprietari au toată documentația completă și am convenit să nu mai așteptăm, să dăm drumul la acest lot și pe parcurs, cum vor mai veni cu toate acordurile tuturor proprietarilor, să mergem mai departe. Și ce a mai fost, după aceea, materiale terminate, am solicitat colegilor de la administrație publică să pună pe ordinea de zi. Mai sunt alte propuneri față de ordinea de zi? Nu sunt. Supun la vot prezenta

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 177/2019 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad - *inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre nr. 176/2019 pentru aprobarea Listei cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

- creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad conform Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de investiție - *inițiativa primarului*.
3. Proiect de hotărâre nr. 60/2019 privind aprobarea Studiului de fundamentare privind decizia de concesionare a activității de sortare a deșeurilor reciclabile și exploatarea Stației de Sortare Arad, din cadrul Sistemului Integrat de Gestiune a Deșeurilor din Județul Arad- *inițiativa primarului*.
 4. Proiect de hotărâre nr. 38/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): Zonă producție nepoluantă și servicii, amplasament extravilan municipiul Arad, DN 79, CF nr. 345576, CF nr. 345572, CF nr 345569, CF nr. 345582, CF nr 345583, CF nr. 345570, CF nr. 345573, CF nr. 345577, CF nr. 350210, CF nr. 350209, CF nr. 342922, CF nr. 342921, CF nr. 344919, CF nr 344923, beneficiari: SC Von Meister SRL, SC Libra Office IND SRL, SC Rodspectra SRL, Nedescu Călin și Dana - *inițiativa primarului*.
 5. Proiect de hotărâre nr. 93/2019 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): "Construire Supermarket LIDL", amenajare teren și accese carosabile, amplasare panouri publicitare și totem, împrejmuire proprietate, organizare de șantier, municipiul Arad, intravilan Municipiul Arad, str. Petru Rareș nr. 118, Calea Zimandului nr. 3/A, extravilan, str. Petru Rareș FN, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 340427, 340433, 340446, beneficiar SC LIDL Romania SCS - *inițiativa primarului*
 6. Proiect de hotărâre nr. 94/2019 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Construire sediu firmă, service autocamioane și parc logistic - Zonă servicii și depozitare, extravilan Municipiul Arad, adiacent DJ 709, Arad – Șiria, beneficiar SC Pet JPS Trans SRL - *inițiativa primarului*
 7. Proiect de hotărâre nr. 107/2018 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): "Zonă servicii, comerț și industrie", Zona Industrială Nord Municipiul Arad, Județul Arad, teren intravilan, pășune și ape stătătoare, conform C.F. nr. 344346, 338590, 338656, 347804, 349581, 347777-Arad, C.F. nr. 349580-Arad, C.F. nr. 338770-Arad, C.F. nr. 347799, 347776, 347778, 347805, 347934, 347803, 347784, 347937, 347488, 348668-Arad beneficiari: Luca Petru-Adrian, S.C. Ronde Bosse Art S.R.L. și Municipiul Arad- *inițiativa primarului*
 8. Proiect de hotărâre nr. 113/2018 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă logistică, sediu administrativ, depozitare, comerț/servicii, intravilan municipiul Arad, DJ 682 Arad – Zădăreni stânga, pe parcelele identificate prin extras CF nr. 313121 și CF nr. 350200, Județul Arad, beneficiar SC West Promotion SRL - *inițiativa primarului*

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 186 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

DI. Bibarț C: - Predau conducerea ședinței domnului președinte.

DI. Sfârâilă M : - Bună-dimineața!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

1

**Proiect de hotărâre nr. 177/2019 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad
- inițiativa primarului**

DI. Sfârâilă M : - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 187 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

**Proiect de hotărâre nr. 176/2019 pentru aprobarea Listei cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad conform Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de investiție
- inițiativa primarului**

DI. Sfârâilă M: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 188 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

3

Proiect de hotărâre nr. 60/2019 privind aprobarea Studiului de fundamentare privind decizia de concesionare a activității de sortare a deșeurilor reciclabile și exploatarea Stației de Sortare Arad, din cadrul Sistemului Integrat de Gestiune a Deșeurilor din Judetul Arad- inițiativa primarului



DI. Sfârâilă M: - Da. Spuneți, vă rog!

DI. Ciupe I: - Deci, aici avem o problemă. Studiul de fundamentare, eu nu l-am citit, nu l-am studiat pentru că nu l-am primit. Deci, una este să votezi elaborarea acestui studiu și alta este să votăm studiul! Deci, din moment ce nu avem studiul de fundamentare, nici unul dintre colegi bănuiesc că nu l-a primit, în consecință, îi sfătuiesc să nu voteze în

necunoștință de cauză. Și o întrebare - spuneți, vă rog, când a fost elaborat acest studiu, doamna secretar ? Și, dacă ceea ce spun eu este în regulă, adică, dacă este legal să îl votăm, dacă nu l-am studiat? Mulțumesc.

Dna Stepanescu L: - Noi l-am trimis în format PDF, cu „we transfer”. Dacă ați primit celelalte materiale, cu certitudine, ați primit și studiul! Dacă toate celelalte le-ați primit!

DI. Ciupe I: - Celelalte, da, dar studiul nu l-am primit!

DI. Cheșa I: - Nu am primit, doamna secretar!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Ciupe I: - Sută la sută! Deci, nu vorbesc doar să mă aflu în treabă!

DI. Bibarț C: - Bun. Poate fi o dilemă de I.T. Important cred că este finalul studiului, care are o singură frază, propune ca variantă scoaterea la licitație a concesionării stației de sortare. Până la urmă noi pe aceasta, el, putea să spună: „mai bine să nu se liciteze” sau este mai bine să nu se deschidă stația de sortare. Finalul este propunerea ca stația de sortare să fie scoasă la licitație. Ca urmare a acestui vot prezumtiv, administrația face următorii pași – scoaterea la licitație! Doar atât! Mulțumesc frumos.

DI. Ciupe I: - Da. Cu siguranță este nevoie de această stație de sortare, este cazul să o operăm cât mai rapid. Încă o dată – nu este normal să votăm dacă nu știm despre ce este vorba decât așa, ca și idee! Eu vreau să studiez acel studiu și bănuiesc că și colegii mei vor să procedeze la fel. În concluzie, cred că ar trebui amânat!

DI. Bibarț C: - Da și au fost și comisii, ieri!

DI. Ciupe I: - Așa este, domnule viceprimar și am fost singur în comisie!

DI. Bibarț C: - Bun. Asta nu mai este vina mea, că ați fost singur în comisie! Ok. Bine. Mergem mai departe!

DI. Sfârâilă M: - Supun la vot proiectul de hotărâre nr.60/2019 privind....

DI. Cheșa I: - Domnule președinte, vă rog!

DI. Sfârâilă M: - Da. Scuze, nu v-am văzut! Spuneți!

DI. Cheșa I: - Am și eu o întrebare – spuneți-ne, vă rog frumos, ce preț este prins în S.F.? Trebuie prins un preț. Ce preț? Dacă ne poate spune cineva de la tehnic?

DI. Vlad Mircea : - Da. Este acustica de ecou.

DI. Cheșa I: - La tariful de sortare – ce preț este pregătit pentru licitație?

DI. Vlad Mircea: - Deci, obiectul studiului a fost așa cum s-a arătat, de a determina prin ce procedură, sub ce formă de contract pot fi folosite bunurile existente în cadrul stației de sortare.

DI. Cheșa I: - Vă repet întrebarea: ce preț este în tariful de sortare?

DI. Vlad Mircea: - În studiu se arată foarte clar că pentru utilizatorii care sunt integrați în sistem, prețul de, tariful, la poarta stației de sortare este de 7 euro maximum, pe tonă.

DI. Cheșa I: - De cât?

DI. Vlad Mircea: - 7 euro/tonă. Acest tarif este stabilit în condițiile în care viitorul operator va beneficia de toate fructele rezultate din exploatarea stației, respectiv, de veniturile obținute din vânzarea de reciclabile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Bibarț C: - Dragi colegi, am două rugăminti: 1 – să nu mai amestecăm lucrurile, am spus-o și data trecută, între ședințe de plen și comisii, am respectat dorința domnului Vărcuș de acum o lună să nu mai punem comisiile înaintea de ședință ci, cel puțin cu o zi înainte, și am făcut acest lucru, dacă veniți sau nu veniți la comisii sau nu întrebați, nu mai este problema noastră și al doilea lucru, în completare, ce spune domnul, nu știu de tarife și din astea, dar știu un singur lucru – și dacă este stabilit, nu este stabilit prețul, este prețul de pornire, se merge la licitație.

DI. Vlad Mircea : - Da. Acesta este tariful...

DI. Bibarț C: - Licitația, piața liberă, va stabili prețul final!

DI. Vlad Mircea : - Sigur.

DI. Cheșa I: - Domnule președinte mulțumesc, mai am o singură întrebare – spuneți-ne, vă rog frumos, în momentul acesta, operatorul cu ce preț sortează?



DI. Vlad Mircea : - Nu este vorba de preț. Este vorba de tarif.

DI. Cheșa I: - Domnule, vă rog frumos, spuneți-ne prețul din momentul acesta!

DI. Bibarț C: - Domnule consilier, nici nu știe, nu este treaba Primăriei! Stația nu funcționează!

DI. Cheșa I: - Cum să nu știe! O să vă spun eu – 81 de lei, în momentul acesta!

DI. Bibarț C: - Dacă

dumneavoastră știți, chiar vă așteptăm să vă angajăm la A.D.I. – Deșeuri!

DI. Cheșa I: - Domnule președinte, lăsați-l să ne răspundă, că de aceea suntem consilierii aici!

DI. Bibarț C: - Nu suntem în comisii, domnule consilier!

DI. Cheșa I: – Nu. Suntem într-o ședință extraordinară!

DI. Bibarț C: - Aveți ședință de plen....

DI. Cheșa I: - Domnule președinte, vă rog frumos!

DI. Bibarț C: - Aveți ședință de plen și dreptul la un vot. Așa este...

DI. Cheșa I: - Bun. Deci, nu mai am voie să vorbesc! Mulțumesc.

DI. Bibarț C: - Vă rog! Vă rog supuneți la vot proiectul!

DI. Ciupe I: - Domnule președinte, am rugat-o pe doamna secretar să răspundă dacă este legal să votăm, fără să fi studiat acel studiu de fundamentare sau fără să fi citit, pentru că eu consider că nu este în regulă și o să acționez în consecință! Vă rog să-mi răspundeți!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Stepanescu L: - Cer permisiunea să ne dați un răgaz, șefa serviciului s-a dus să aducă probe cu privire la comunicarea acestui PDF.

DI. Ciupe I: - Bun. Atunci să votăm după, dacă...

Dna Stepanescu L: - În cazul în care acest PDF nu v-a parvenit, atunci este cumva corect și admisibil, proiectul de hotărâre în word, văd, am aici proba că v-a fost comunicat. Nu am, într-adevăr, proba de PDF și Monica s-a dus să verifice. Vă cer permisiunea să amânăm, până verifică acest lucru!

DI. Lupăș M: - Lăsăm la sfârșit!

DI. Cheșa I: - Poate vine Ponta la Arad!

DI. Bibarț C: - Până verifică, eu aș mai vrea să fac o precizare, am înțeles toate blocajele politice, care au avut loc și anul trecut pe tema stației de sortare, în speranța opoziției că proiectul mare pe sistem integrat de deșeuri, va avea o defecțiune și se vor imputa Consiliului Județean și Primăriilor toate fondurile europene. După cum știți, la sfârșitul anului, proiectul a fost închis, nu a fost nicio problemă că stația de sortare nu este funcțională, Comisia Europeană și Uniunea Europeană și-a dat ok-ul, prin urmare, v-aș ruga să depășim acest moment politicianist și să mergem mai departe pe administrație. Nu se mai dă nici la RETIM, cum s-a propus, s-a mers pe varianta pe care dumneavoastră ați susținut-o de atunci, să se liciteze și ce, mai mult de atât, acum, ne jucăm de-a calculatoarele, unii au primit, unii n-au primit! Demersul dumneavoastră era corect și onest ieri, în comisii! Doamnă, n-am materialul, dă-mi-l, directorii, discuții, dar nu facem din ședința de plen, ședință de comisii ș.a.m.d. Vă mulțumesc.

DI. Ciupe I: - Eu am discutat doar acest studiu! Dumneavoastră politizați!

Dna Stepanescu L: - Între timp a apărut și proba cu privire la transmiterea documentului. Ne permiteți să vă facem dovada? (*n.n. dna Stepanescu îi înmânează domnului consilier Ciupe dovada faptului că s-a transmis documentul menționat*).

DI. Sfârâilă M: - Supun la vot proiectul de hotărâre nr. 60/2019 privind aprobarea Studiului de fundamentare privind decizia de concesionare a activității de sortare a deșeurilor reciclabile și exploatarea Stației de Sortare Arad, din cadrul Sistemului Integrat de Gestiune a Deșeurilor din Judetul Arad.

Cine este pentru? 11 pentru, 7 abțineri (dl. Ciupe, dl. Filip, dl. Buruc, dna Stoenescu, dl. Săplăcan, dl. Cheșa, dl. Vărcuș), 1 consilier nu a participat la vot (dna Dinga)
– 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 189 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr. 38/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): Zonă producție nepoluantă și servicii, amplasament extravilan municipiul Arad, DN 79, CF nr. 345576, CF nr. 345572, CF nr. 345569, CF nr. 345582, CF nr. 345583, CF nr. 345570, CF nr. 345573, CF nr. 345577, CF nr. 350210, CF nr. 350209, CF nr. 342922, CF nr. 342921, CF nr. 344919, CF nr. 344923, beneficiari: SC Von Meister SRL, SC Libra Office IND SRL, SC Rodspectra SRL, Nedescu Călin și Dana - inițiativa primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Sfârâilă M: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 190 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5

Proiect de hotărâre nr. 93/2019 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): "Construire Supermarket LIDL", amenajare teren și accese carosabile, amplasare panouri publicitare și totem, împrejmuire proprietate, organizare de șantier, municipiul Arad, intravilan Municipiul Arad, str. Petru Rareș nr. 118, Calea Zimandului nr. 3/A, extravilan, str. Petru Rareș FN, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 340427, 340433, 340446, beneficiar SC LIDL Romania SCS - *inițiativa primarului*

DI. Sfârâilă M: - Da, domnule Săplăcan, spuneți!

DI. Săplăcan G: - Înainte de a supune la vot punctul nr. 5 aș vrea să informez Consiliul și pe arădeni că mă bucur foarte mult că mai construim încă un Lidl. Dacă s-ar putea și în Checheci să pregătim unul, să construim încă un Lidl în Grădiște. Dar întrebarea mea este alta, domnișoară nu..., lasă, după! După! Întrebarea mea este alta – elaborator „Pro Arhitectura”, din câte știu, domnul primar deține 45% din „Pro - Arhitectura”. Întrebare – este cumva compatibilitate? Incompatibilitate? Mulțumesc.



DI. Bibarț C: - Încerc să răspund eu, deși nu este specialitatea mea! 1 – primul, că ați afirmat că noi construim. Noi nu construim. Sunt investiții private. Noi ne dăm doar acordul, ca acolo unde entitățile private doresc să construiască, de multe ori, la solicitarea cetățenilor din cartiere, să o facă în cadru legal. În ceea ce privesc „compatibilități” și „incompatibilități” pe tema avize, voturi în Consiliu, certificate de urbanism chiar și

de ce se mai dau, între firma la care ați făcut referire, a fost o anchetă în urmă cu un an și ceva, doi, generată de Agenția Națională de Integritate, făcută plângere la Parchet, la București și încheiată cu neînceperea urmăririi penale, neconsiderându-se că ar fi vreo incompatibilitate. Dacă așa au spus cei de specialitate, eu v-am repetat. Vă mulțumesc.

DI. Bognar L: - Dacă-mi permiteți, în legătură cu propunerea sau, mă rog, întrebarea domnului consilier, eu pot să spun că în Cartierul Grădiște, de mai multe ori, întâlnirea cu cetățenii, pe care am avut-o eu a fost de a solicita din partea lor un astfel, hai să zicem, supermarket, magazin, fiindcă nu există. Nu neapărat Lidl, adică nu vreau să dau numele, că nimeni nu a solicitat. Care? Nu, nu ...deci, în cartier. Dacă-mi permiteți? Poate să fie o discuție vis-a-vis de cât este de oportun de a crea supermarket-uri și ca să atragem economia din centrul municipiului în periferii. Deci, este un fenomen. Dar pentru aceasta trebuie studii, Consiliul Local are acest drept să ceară, că, practic, golim centrul civic al Aradului de magazine. Dar aceasta este o altă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

problemă. Dar, de a limita sau nu concurența economică, noi, nu putem. Dar este, într-adevăr, o solicitare în Grădiște pentru așa ceva. Aceasta trebuie discutat. Bine. Mulțumesc.

DI. Sfârâilă M: - Doamna Lilioara, vă rog!

Dna Stepanescu L: - Doresc să comunic Consiliului că proiectul de hotărâre este asumat de către domnul viceprimar Bognar Levente, în numele primarului, în baza unei dispoziții de exercitare a atribuțiilor primarului, ca înlocuitor de drept al acestuia. Legea permite ca atunci când este decizionalul în conflict de interese să dispună înlocuirea sa pentru semnătură. Vă mulțumesc!

DI. Bibarț C: - Cu tot dragul, acesta îl vedeți din documentele pe care probabil și dumneavoastră, ca și celălalt coleg, nu l-ați găsit prin calculator. Vă mulțumesc.



(n.n. din sală vorbește cineva, nu se înțelege ce spune, nu vorbește la microfon).

DI. Ciupe I: - Cu celălalt coleg...

DI. Bibarț C: - Grozav ar fi dacă ați avea și răspunsuri și soluții! Mulțumesc.

DI. Ciupe I: - Dacă tot ați pomenit de celălalt coleg, doamna secretar, chiar nu mi-ați trimis! Și o să vă dovedesc că nu! Nu m-ați convins cu hârtia aceasta!

DI. Sfârâilă M: - Bun. Trecem mai departe – Proiect de hotărâre nr. 93/2019...

DI. Cheșa I: - Nu, nu! Domnule președinte, vă rog frumos! Domnule viceprimar!

DI. Bibarț C: - Vă rog!

DI. Cheșa I: - La 5 scrie „inițiativa primarului”!

DI. Bibarț C: - Bine!

DI. Cheșa I: - Mulțumim.

DI. Bibarț C: - și eu vă mulțumesc. Trecem la vot?

DI. Sfârâilă M: - Proiect de hotărâre nr. 93/2019 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): ”Construire Supermarket LIDL”, amenajare teren și accese carosabile, amplasare panouri publicitare și totem, împrejmuire proprietate, organizare de șantier, municipiul Arad, intravilan Municipiul Arad, str. Petru Rareș nr. 118, Calea Zimandului nr. 3/A, extravilan, str. Petru Rareș FN, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 340427, 340433, 340446, beneficiar SC LIDL Romania SCS.

Cine este pentru? 12 pentru, 6 împotriva (dl. Filip, dl. Buruc, dna Stoenescu, dl. Săplăcan, dl. Cheșa, dl. Varcuș), 1 abținere (dl. Ciupe) – 19 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

S-a adoptat Hotărârea nr. 191 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

6

Proiect de hotărâre nr. 94/2019 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Construire sediu firmă, service autocamioane și parc logistic - Zonă servicii și depozitare, extravilan Municipiul Arad, adiacent DJ 709, Arad – Șiria, beneficiar SC Pet JPS Trans SRL - inițiativa primarului

DI. Sfârâilă M: - Domnule Lupaș, vă rog!

DI. Lupaș M: - Doar voiam să fac o intervenție legat de stația de sortare și legat de punctul 5. Eu cred că aici discutăm de o dispută politică între cele două partide mari, din care, din păcate, au de pierdut numai cetățenii. Și cam despre asta este vorba.

DI. Sfârâilă M: - Da. Suntem de acord. Supun la vot Proiectul de hotărâre nr. 94/2019.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 192 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

Proiect de hotărâre nr. 107/2019 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): "Zonă servicii, comerț și industrie", Zona Industrială Nord Municipiul Arad, Județul Arad, teren intravilan, pășune și ape stătătoare, conform C.F. nr. 344346, 338590, 338656, 347804, 349581, 347777-Arad, C.F. nr. 349580-Arad, C.F. nr. 338770-Arad, C.F. nr. 347799, 347776, 347778, 347805, 347934, 347803, 347784, 347937, 347488, 348668-Arad beneficiari: Luca Petru-Adrian, S.C. Ronde Bosse Art S.R.L. și Municipiul Arad - inițiativa primarului

DI. Sfârâilă M: - Da. Vă rog!

DI. Săplăcan G: - Nu particip la acest vot!

DI. Bibarț C: - Îl rog pe domnul Săplăcan să spună la microfon intenția de a nu participa la vot, că rămâne înregistrat, că înregistrările nu sunt ambientale.

DI. Săplăcan G: - Deci, nu particip la vot deoarece în acest proiect sau pentru faptul că Luca-Petru-Adrian este unul din beneficiari, iar stațiunea reprezentată de către subsemnatul are fel de fel de probleme cu Luca Petru - Adrian. Mulțumesc.

DI. Sfârâilă M: - Bun. Supun la vot. Cine este pentru? 11 pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Săplăcan), 5 împotriva (dl. Filip, dl. Buruc, dna Stoenescu, dl. Cheșa, dl. Varcuș), 2 abțineri (dl. Bognar, dl. Ciupe) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 193 a Consiliului Local al Municipiului Arad, de respingere a proiectului de hotărâre.

8

Proiect de hotărâre nr. 113/2019 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă logistică, sediu administrativ, depozitare, comerț/servicii, intravilan municipiul Arad, DJ 682 Arad – Zădăreni stânga, pe parcelele identificate prin extras CF nr. 313121 și CF nr. 350200, Județul Arad, beneficiar SC West Promotion SRL - inițiativa primarului

DI. Sfârâilă M: - Supun la vot.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRÂILĂ

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Cine este pentru? 12 pentru, 2 abțineri (dl. Ciupe, dl. Vărcuș), 5 împotriva (dl. Filip, dl. Buruc, dna Stoenescu, dl. Cheșa, dl. Săplăcan) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 194 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Sfârâilă M: - Declar ședința închisă. Vă mulțumesc.

DI. Bibarț C: - Mulțumesc frumos. O săptămână ușoară, în continuare.

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 10,10).

1 ex. dosar șed. CLM 28.03.2019, extraordinară

1 ex. dosar Transparența decizională 2019.

cod PMA S4-17

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA
