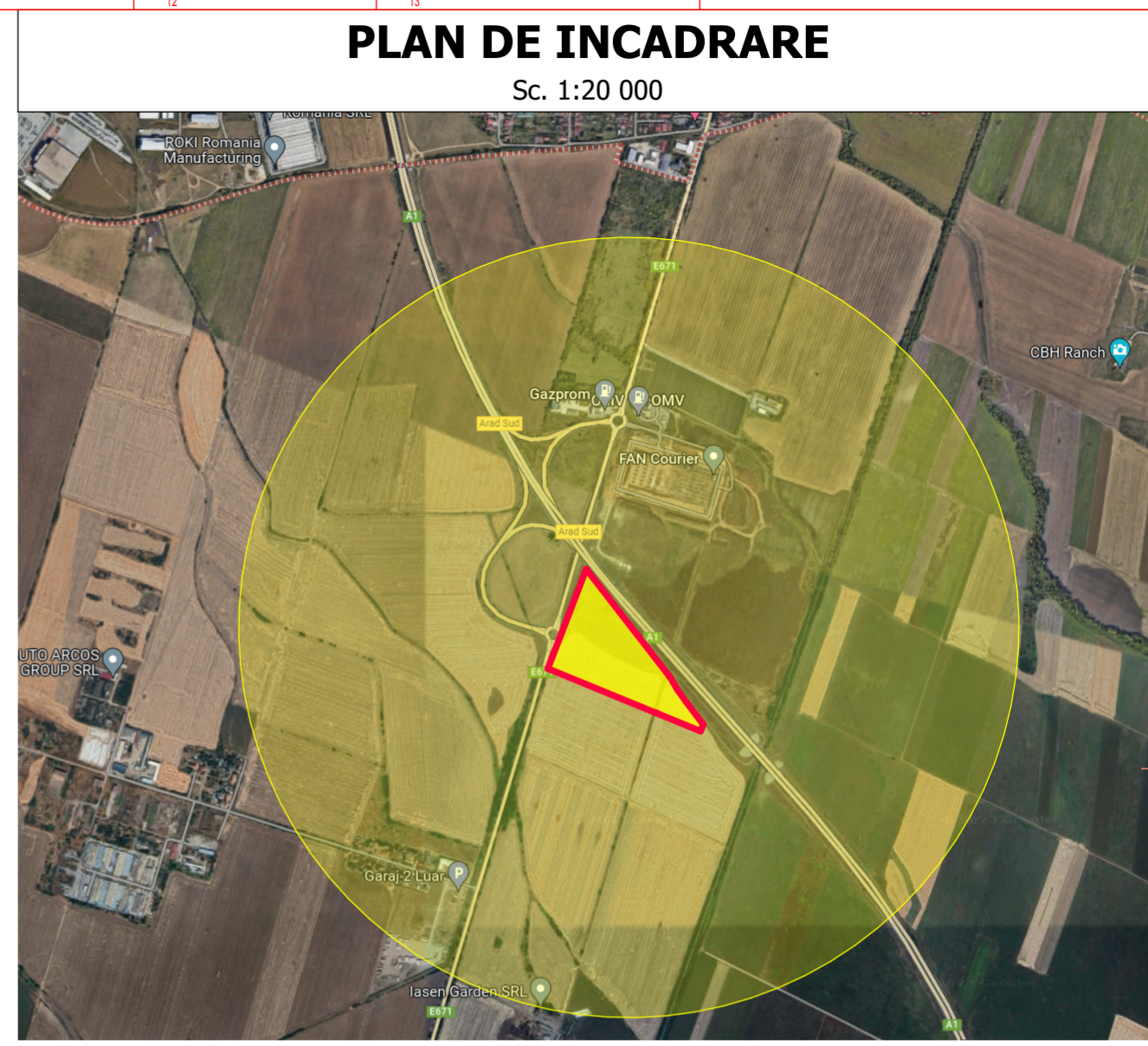


No. Pkt.	Coordonate pd.de centru X [m] Y [m]	Longhitudine L [m]
100	20208.101 215410.039	0.000
99	20208.027 215410.303	0.000
98	20208.021 215410.076	0.000
97	20208.701 215410.807	0.000
96	20208.662 215411.146	0.371
95	20208.662 215411.280	0.371
94	20208.560 215411.392	0.372
93	20208.560 215411.516	0.372
92	20208.560 215411.640	0.372
91	20208.560 215411.764	0.372
90	20208.560 215411.888	0.372
89	20208.068 215412.008	0.373
88	20208.068 215412.132	0.373
87	20208.792 215412.205	0.376
86	20208.792 215412.329	0.376
85	20208.024 215414.551	6.706
84	20208.024 215414.675	6.706
83	20208.473 215414.508	15.388
82	20208.473 215414.632	15.388
81	20208.403 215417.851	5.644
80	20208.403 215417.975	5.644
79	20208.403 215418.100	5.644
78	20208.403 215418.224	5.644
77	20208.403 215418.348	5.644
76	20208.403 215418.472	5.644
75	20208.403 215418.596	5.644
74	20208.403 215418.720	5.644
73	20208.403 215418.844	5.644
72	20208.403 215418.968	5.644
71	20208.403 215419.092	5.644
70	20208.403 215419.216	5.644
69	20208.403 215419.340	5.644
68	20208.403 215419.464	5.644
67	20208.403 215419.588	5.644
66	20208.403 215419.712	5.644
65	20208.403 215419.836	5.644
64	20208.403 215419.960	5.644
63	20208.403 215420.084	5.644
62	20208.403 215420.208	5.644
61	20208.403 215420.332	5.644
60	20208.403 215420.456	5.644
59	20208.403 215420.580	5.644
58	20208.403 215420.704	5.644
57	20208.403 215420.828	5.644
56	20208.403 215420.952	5.644
55	20208.403 215421.076	5.644
54	20208.403 215421.200	5.644
53	20208.403 215421.324	5.644
52	20208.403 215421.448	5.644
51	20208.403 215421.572	5.644
50	20208.403 215421.696	5.644
49	20208.403 215421.820	5.644
48	20208.403 215421.944	5.644
47	20208.403 215422.068	5.644
46	20208.403 215422.192	5.644
45	20208.403 215422.316	5.644
44	20208.403 215422.440	5.644
43	20208.403 215422.564	5.644
42	20208.403 215422.688	5.644
41	20208.403 215422.812	5.644
40	20208.403 215422.936	5.644
39	20208.403 215423.060	5.644
38	20208.403 215423.184	5.644
37	20208.403 215423.308	5.644
36	20208.403 215423.432	5.644
35	20208.403 215423.556	5.644
34	20208.403 215423.680	5.644
33	20208.403 215423.804	5.644
32	20208.403 215423.928	5.644
31	20208.403 215424.052	5.644
30	20208.403 215424.176	5.644
29	20208.403 215424.300	5.644
28	20208.403 215424.424	5.644
27	20208.403 215424.548	5.644
26	20208.403 215424.672	5.644
25	20208.403 215424.796	5.644
24	20208.403 215424.920	5.644
23	20208.403 215425.044	5.644
22	20208.403 215425.168	5.644
21	20208.403 215425.292	5.644
20	20208.403 215425.416	5.644
19	20208.403 215425.540	5.644
18	20208.403 215425.664	5.644
17	20208.403 215425.788	5.644
16	20208.403 215425.912	5.644
15	20208.403 215426.036	5.644
14	20208.403 215426.160	5.644
13	20208.403 215426.284	5.644
12	20208.403 215426.408	5.644
11	20208.403 215426.532	5.644
10	20208.403 215426.656	5.644
9	20208.403 215426.780	5.644
8	20208.403 215426.904	5.644
7	20208.403 215427.028	5.644
6	20208.403 215427.152	5.644
5	20208.403 215427.276	5.644
4	20208.403 215427.400	5.644
3	20208.403 215427.524	5.644
2	20208.403 215427.648	5.644
1	20208.403 215427.772	5.644



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

ZONIFICARE:

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
 - DRUM NATIONAL DN69/ AUTOSTRADA A1
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
 - DRUMURI DIN PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 ȘI HCLM ARAD NR. 220/2018
- ZONIFICARE FUNCIONALA EXISTENT
 - ZONA SERVICII ȘI COMERT PUZ APROBAT RPIN HCLM NR. 214/2017 ȘI HCLM NR. 220/2018
 - ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 174/2020
- ZONIFICARE FUNCIONALA PROPUȘĂ
 - ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ
 - ZONA DE IMPLEMENTARE

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LEA 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE AUTOSTRADA 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECȚIE DN69 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE LEA- 12 m

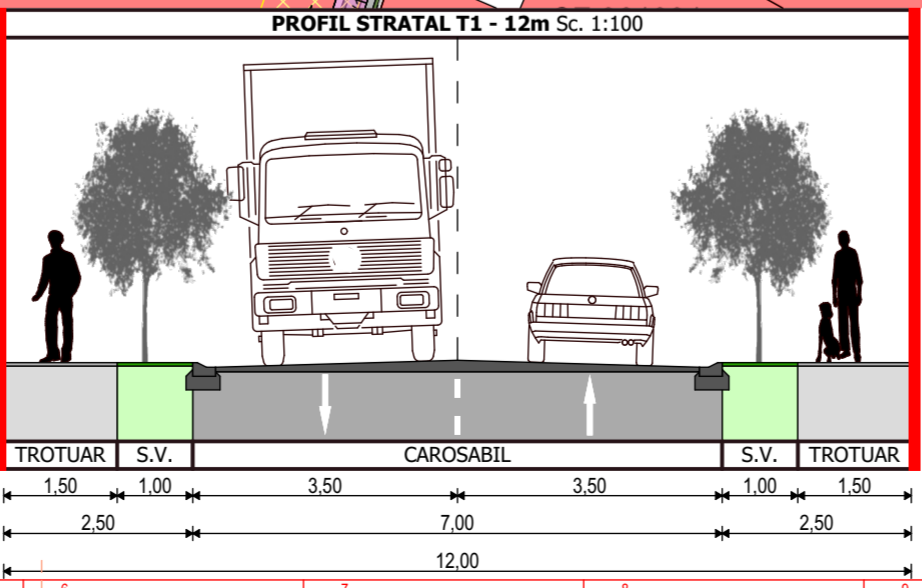
ZONA FUNCIONALĂ Z1
 INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
 Parcelele propuse: 1,2,3,4,5 și 6

ZONA FUNCIONALĂ Z2
 DRUMURI / CAI DE COMUNICATII
 Parcelele propuse: 7 și 8

Alte informații:

- P.O.T. MAXIM = 60%
- C.U.T. MAXIM = 1.8
- H. MAX. = 20.00m
- P+2E
- Spatiu verde minim 20%

Nr. C.F. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuни
Terenuri Luca Petru Adrian Suprafata totala= 88 731 mp			
361062	A	1 971	INTRAVILAN
361065	A	13 083	INTRAVILAN
361066	A	2 604	INTRAVILAN
361067	A	13 391	INTRAVILAN
361076	A	363	INTRAVILAN
361077	A	982	INTRAVILAN
361078	A	1 125	INTRAVILAN
361079	A	2 485	INTRAVILAN
361080	A	7 937	INTRAVILAN
361081	A	14 930	INTRAVILAN
361082	A	659	INTRAVILAN
361083	A	1 061	INTRAVILAN
361084	A	14 193	INTRAVILAN
361085	A	3 993	INTRAVILAN
361094	A	9 954	INTRAVILAN
Drumuri de Exploatare Suprafata totala= 2 765 mp			
361055	DRUM	1 170	
361068	DRUM	1 595	
Incinta Reglementata Suprafata totala= 91 496 mp			



Nr. parcela propusa	Suprafata parcela propusa (mp)	Zona functionala
1	17 773	Z1
2	13 291	Z1
3	15 887	Z1
4	12 962	Z1
5	9 571	Z1
6	14 978	Z1
7	3 380	Z2
8	2 474	Z2
S. TOTAL	90 316	

BILANT TERITORIAL		S=91 496 mp	
ZONE FUNCIONALE	EXISTENT	PROPUS	%
Arie totală incintă reglementată	91 496,00	91 496,00	100,00%
Teren arabil în intravilan	88 731,00	90 316,00	98,71%
Drumuri de exploatare	2 765,00	1 180,00	1,29%
Zona Funcională Z1 - INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICĂ	0,00	84 462,00	93,52%
Zona Funcională Z2 - DRUMURI / CAI DE COMUNICATII	0,00	5 854,00	6,48%

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE				
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				Beneficiar LUCA PETRU ADRIAN
RIF STYLE PROJECT				Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 361055, 361056, 361062, 361065, 361066, 361067, 361068, 361076, 361077, 361078, 361079, 361080, 361081, 361082, 361083, 361084, 361085, 361094
Proiectant urb. Secuici N. Gheorghe				Proiect nr : 103 /2023
Desenat arh. Feier Raul				Faza: P.U.Z.
Data: IUNIE 2023				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Denumire proiect: "MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 ȘI HCLM ARAD NR. 220/2018 DIN ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERT ÎN PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICĂ ȘI REALIZARE ACCES RUTIER"				Plansa nr. U03