

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _{i,i+1}
	X [m]	Y [m]	
1	530776.577	213645.721	7.682
2	530784.080	213647.368	90.372
3	530873.642	213659.442	15.241
4	530888.750	213661.449	48.425
5	530936.753	213667.826	16.704
6	530953.293	213670.158	49.906
7	531003.005	213674.559	10.306
8	531013.271	213675.468	58.760
9	531071.186	213685.389	27.080
10	531098.024	213689.013	21.083
11	531080.979	213701.438	15.052
12	531072.440	213713.834	44.586
13	531054.868	213754.811	5.726
14	531052.448	213760.001	22.100
15	531030.537	213757.118	12.000
16	531018.639	213755.556	12.001
17	531006.740	213753.991	12.000
18	530994.842	213752.427	12.001
19	530982.944	213750.862	11.999
20	530971.046	213749.298	12.002
21	530959.148	213747.734	12.000
22	530947.248	213746.169	12.000
23	530935.350	213744.604	12.001
24	530923.451	213743.040	12.000
25	530911.553	213741.476	12.000
26	530899.655	213739.915	12.000
27	530887.757	213738.351	11.999
28	530875.860	213736.787	12.000
29	530863.962	213735.222	12.000
30	530852.064	213733.658	11.999
31	530840.167	213732.093	12.000
32	530828.269	213730.529	11.999
33	530816.372	213728.965	12.000
34	530804.474	213727.400	12.000
35	530792.576	213725.836	11.999
36	530780.679	213724.272	11.999
37	530768.782	213722.707	12.000
38	530756.884	213721.144	11.999
39	530744.987	213719.579	12.001
40	530733.089	213718.013	11.999
41	530721.192	213716.449	23.001
42	530709.295	213714.884	3.890
43	530700.622	213710.264	4.112
44	530703.678	213707.513	21.101
45	530719.358	213693.393	5.202
46	530723.354	213690.063	33.745
47	530749.280	213668.463	35.349

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUȘA SPRE REGLEMENTARE S = 25.900 mp CONFORM EXTRASE CF 338107, 338110, 338111 și 338091 ARAD
 - LIMITA ZONA STUDIATĂ S = 92.300 mp
- ZONIFICARE**
- CONSTRUCȚII FUNCȚIUNI MIXTE: INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2Ep
 - ZONA SERVICII ȘI COMERT SAU ZONA ADMINISTRATIVĂ A CONSTRUCȚIILOR FUNCȚIUNI INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
 - ZONA VERDE DE PROTECȚIE MIN. 4,00 m PROPUȘA FATA DE ZONA REZIDENTIALĂ EXISTENTĂ LA EST DE INCINTĂ, ÎNCLUSA ÎN PROCENTUL MIN. DE ZONE VERZI AMENAJATE 20,00 %, CU POSIBILITATE AMENAJARE PLATFORME AUTO ÎN CAZUL RECONVERȘIEI FUNCȚIONALE A ZONEI REZIDENTIALE EXISTENTE
 - CAROSABILE PRINCIPALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE ȘI DRUMURI PRIVATE EXISTENTE
 - CANALE DE DESECARARE
 - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE CLADIRI PRINCIPALE PROPUȘ
 - ZONA REZERVATĂ LA FRONTAL STRADAL ÎN VEDEREA REGULARIZĂRII PROSPECTULUI STR. CAMPURILOR (0,00 m ... 5,90 m) S = cca. 403 mp
 - RELOCARE FRONT STRADAL, NECESARĂ REGULARIZĂRII PROSPECT STRADAL STR. CAMPURILOR
 - ZONA REZERVATĂ LA LIMITA POSTERIOARĂ DE PROPRIETATE, ÎN VEDEREA UNEI POSIBILE DEZVOLTĂRI A PROSPECTULUI DRUMULUI DE EXPLOATARE EXISTENT PANA LA MIN. 12,00 m STR. CAMPURILOR, LATIME 3,00 M, S = cca. 252 mp
 - POSIBILITATE EXTINDERE DRUM DE INCINTĂ ÎN CAZUL DEZVOLTĂRII PANA LA PROSPECTUL GENERAL DE 12,00 m A DRUMULUI DE EXPLOATARE EXISTENT LA NORD
 - ZONA PROTECȚIE LEA 20 kV INTERDICȚIE CONSTRUIRE CLADIRI MIN. 12 m FATA DE AX LEA

- LEGENDA EDILITARE EXISTENTE**
- AE - Conducta de apă rece publică - existentă,
 - CME - Conducta de canalizare menajeră publică - existentă,
 - GAS - Conducta gaz presiune redusă existentă,
 - LEA 20 kV existentă,
 - LEA 0,4 kV existentă,
- LEGENDA EDILITARE PROPUȘE**
- AR - Conducta de apă rece din polietilena de înaltă densitate PEHD pentru bransament - propusă,
 - CM - Conducta de canalizare menajeră pentru racord - propusă,
 - cl - Conducta de canalizare pluvială cu hidrocarburi PVC-SN4 - propusă în incintă,
 - cp - Conducta de canalizare pluvială convențional curată din PVC SN4 - propusă în incintă,
 - Bransament subteran gaze naturale propus
 - Bransament electric subteran 0,4 kV propus
- CA - Camin apometru amplasat pe spațiul public, complet echipat - propus;
 CM - Camin de racord apă uzată menajeră - propus;
 SH - Separator de hidrocarburi (ape pluviale), complet echipat, trapa de namol încorporată, filtru coalescent, închidere automată, conform NTPA 001/2005;
 BR - Cutie bransament gaze naturale - propusă la limita de proprietate;
 FB - Firisă bransament electric - propusă la limita de proprietate

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327		Beneficiar: S.C. TORONTAL LOGISTIC SRL	Pr. nr. 188/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Titlu Proiect: ZONA MIXTA - PRODUCTIE SI DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT Intravilan Arad, Str. Campurile F4 Extrase CF 338107, 338110, 338111 și 338091 Arad
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		FAZA: PUZ
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	Data: martie 2026	Planșa nr. 03 A