

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 57668 din 25.06.2025



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1089 din 07 IUL. 2025

În scopul :
INFORMARE;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD- SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, loc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail ocenic.linda@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 57668 din 25.06.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. CAMPUL LINISTII , nr. 29-33, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.CF: 366998 ARAD;

TOP: NR.TOP/CAD: 366998;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. HCLM 89/1997, HCLM 98/1998, 588/ 14 NOIEMBRIE 2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a MUNICIPIULUI ARAD.

Suprafata terenului conform extras CF nr. 366998 - Arad, St = 4.000 mp.

Categoria de folosinta: PASUNE.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in UTR nr.53, subzona In53c - subzona unitati industriale nepoluante si subzona Ppp53 - subzona perdele de protectie, in conformitate cu Regulamentul aferent P.U.G. aprobat.

Destinatie si folosinta actuala: Imobil compus din teren intravilan, categoria de folosinta pasune, proprietatea privata a municipiului Arad.

Utilizari permise cu conditii: Se vor autoriza constructii numai pe baza unui PUZ elaborat si aprobat.

Interdictii temporare: Interdictia temporara de construire pana la elaborarea documentatiei de urbanism.

Interdictii permanente:

Nu se vor autoriza constructii de locuinte in zona.

Nu se vor autoriza constructii in zona de protectie Pp53.

Se solicita: -- LICITATIE PUBLICA de VANZARE a TERENULUI SITUAT IN ARAD, STR CAMPUL LINISTII NR. 29-33, CF 366998 ARAD.

Anterior s-a emis C.U.561/3.04.2025 si C.U.592 din 11.04.2025.

Zona de impozitare: conform HCLM Arad nr.370/2015, cu modificarile si completarile ulterioare

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul este situat în UTR nr.53, subzona In53c - subzona unitati industriale nepoluante si subzona Ppp53 - subzona perdele de protectie, în conformitate cu Regulamentul aferent P.U.G. aprobat.

Imobil situat în intravilan, categoria de folosinta pasune, în suprafata de 4.000 mp conform extras de Carte Funciara si masuratori.

Interdictii temporare: Interdictia temporara de construire pana la elaborarea documentatiei de urbanism.

Interdictii permanente: NU SE VOR AUTORIZA CONSTRUCTII IN ZONA DE PROTECTIE Pp53.

Având în vedere ca terenul se afla în zona cu interdictie de construire nu se poate de curs solicitarii.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru INFORMARE;**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.☐ D.T.O.E.☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa☐ gaze naturale☐ canalizare☐ telefonie☐ alimentare cu energie electrica☐ salubritate☐ alimentare cu energie termica☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu☐ protecția civilă☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

VICEPRIMAR

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 08.07.2025

ȘEF SERVICIU,
ing. Simona A. Hoblea

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Balazs Carmen

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

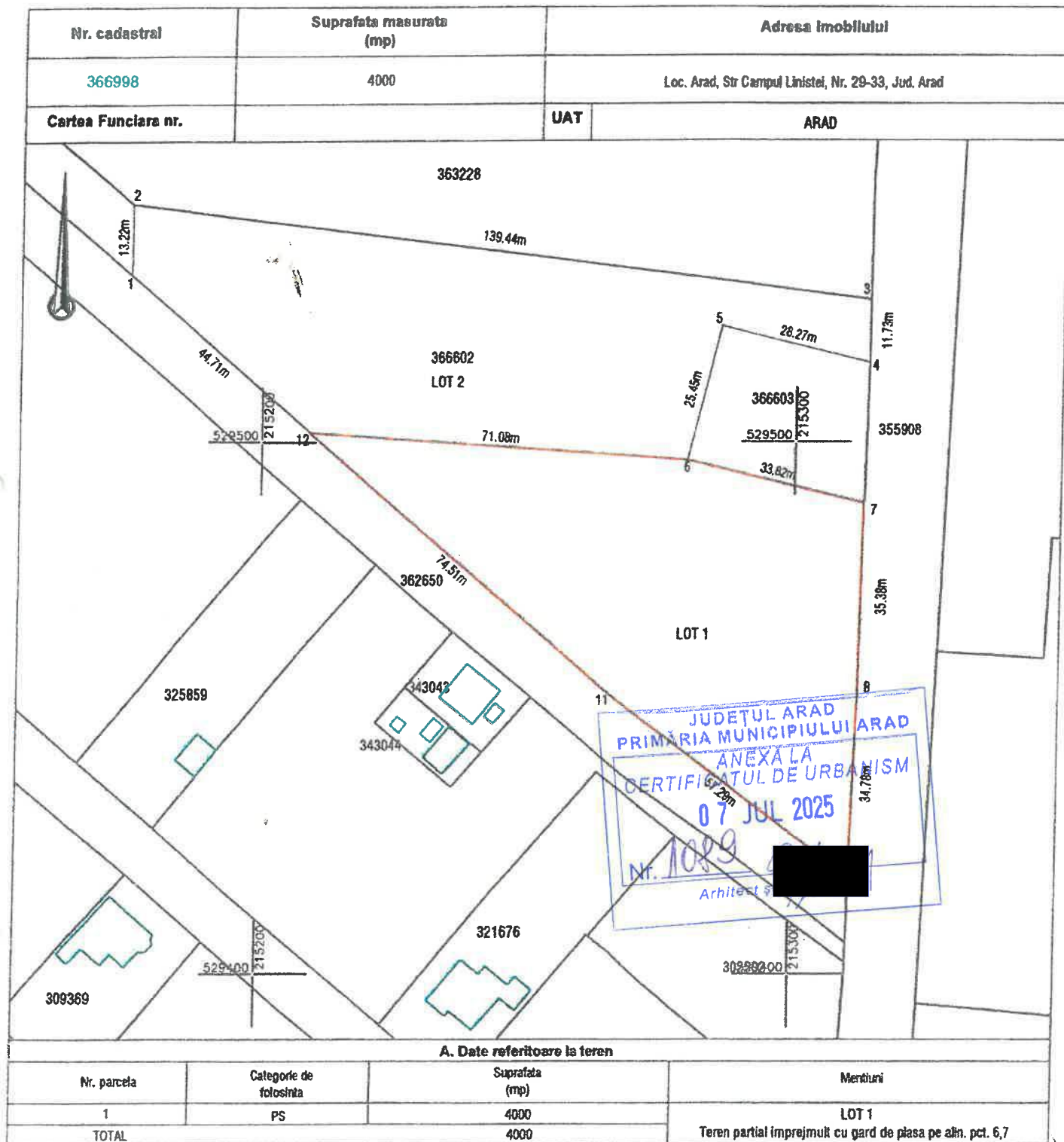
Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 16



Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp

Suprafata din act = 4000 mp

Executant: Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CLASA III RO-B-J NR. 2948 Semnatura si stampila CIF. 14358573 Patrik-Andras Kimak DATA: 12 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI cerere nr. 154353 / 18-12-2024 Alionescu Mihaela
--	---