Parcela (CF366424)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1027	528061.139	206404.223	100.260
1028	527963.891	206428.612	49.914
1029	527954.558	206379.578	100.193
1030	528051.713	206355.091	1.921
1031	528052.101	206356.972	48.108

S(CF366424)=5000.82mp P=300.396m

330307
330330
330326
330325
330297
330336
330346
348264
348277
348276
348272
348278
348279
348275
366663
antena
366662
333586
ETAPA 1
acces din drumul existent
Strada Câmpul Albinelor
HB 500
HB 811
AUTOSTRADA A1
LINIE CF 223
ETAPA
conform PUZ
aprobat
Zona tehnico-edilitara
TROITA
ALTAR VARA
ALTAR IARNA
PAROHIA ORTODOXA ROMANA P+1E
Z1
ISPct
CF 366424
Nr. Cad. 366424
S= 5001 mp
ANEXA P
CASA PAROHIALA P
CORP AUXILIAR P+1E
MAGAZIE P
SVi/SCi
Bazin de stropire
PT existent
in construcție (panouri)
PUZ APROBAT CU HCLM NR. 535
din 30 sept. 2025 pentru
EDIFICARE LĂCAȘ DE CULT
CF NR. 366599
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
528100
528000
527900
206300
206200
206400
206500
R 6.00
R 48.11
1.92
2.50
17.00
49.91
4.00
5.00
6.00
10.00
100.26
100.19
100.00
48.11
1.00

N

FAZA PUZ

PUZ ȘI RLU AFERENT CONSTRUIRE LĂCAȘ CULT

PUZ ȘI RLU

ETAPA - II AVIZE

05_1 U POSIBILITĂȚI DE MOBILARE_ETAPA 1

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE
- LIMITA INTRAVILAN - TRUP IZOLAT
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE, COPERTINE, IMPREJMUIRE)

ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
- ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZF09 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZF06 - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI FEROVIARE
- ZF06 - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI -DRUM DE EXPLOATARE
- ZF06 - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI -AUTOSTRADA
- ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA - CANAL
- ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE URBANE MICI DISPUSE PE UN PARCELAR PERIFERIC
- ZONA TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL STRADA CAMPUL ALBINELOR SI DE470 - 6,00 M DIN AXUL STRAZII - DE PERSPECTIVA (12 m)
- ZONA TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL STRADA CAMPUL ALBINELOR SI DE470 - 6,00 M DIN AXUL STRAZII (pentru incinta reglementata conform **PUZ APR CU HCLM NR. 535 din 30 sept. 2025**)
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE CONFORM PUZ APROBAT CU CU HCLM NR. 535 din 30 sept. 2

ZONIFICAREA FUNCTIONALA PROPUSA

- CONSTRUCTII PROPUSE LACAS DE CULT,ALTAR DE VARA, TROITA, CASA PAROHIALA, MAGA CORP AUXILIAR SI ANEXA - POSIBILA MOBILARE
- ZONA TEHNICO EDILITARA SI PLATFORMA GOSPODAREASCA
- TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL DE470 (STRADA CAMPUL ALBINELOR) - 6,00 M DIN AXUL STRAZII - ETAPA 1
- CIRCULATII CAROSABILE SI CIRCULATII PIETONALE, PARCARI, AMENAJARE ACCESE AUTO S PIETONALE PROPUSE
- ALEE AUTO PROPUSA
- ALEI PIETONALE, PIATETA PROPUSE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS
- ACCES IN INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE DIN DRUMUL EXISTENT -ETAPA 1
- LEA — LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20KV
- POST TRAFO EXISTENT

ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA

- LEA ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20KV - 12,00MX2=24,00M
- ZONA DE PROTECTIE FATADE CANAL 2,50M

Unitatea principală are destinația Instituții publice și servici - Lăcaș de cult cu regim de înălțime maxim S/D+P+1E - ,,ISPct''

INDICI URBANISTICI MAXIM PROPUSI
INCINTA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE

		EXISTENT	PROPUS
1.	P.O.T.	0,00 %	40,00%
2.	C.U.T.	0,00	0,8

Asigurarea zonelor verzi în suprafață de minim 20%

Regimul maxim de inaltime maxim propus pentru constructii va fi de S/D + P + 1E, cu următoarele valori maxime:

- înălțimea la streașină: maximum 10,00 m;
- înălțimea la coamă: maximum 15,00 m pentru construcțiile principale;

Prin excepție de la regimul general de înălțime, pentru construcțiile specifice funcțiunii de cult se admit:

- înălțimea maximă pentru clopotniță, turlă și elemente de accent arhitectural (cruce): maximum 22,00 m.

Mobilarea finala se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ si RLU, in functie de destinatia constructiilor admise pentru autorizare directa, si se va concretiza la faza de autorizatie de construire.

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:
Unitatea principală are destinația Instituții publice și servici - Lăcaș de cult cu regim de înălțime maxim S/D+P+1E - ,,ISPct''
SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE:
ISPct- Construcții de cult și construcții complementare
Sci - Circulatii carosabile, drumuri de incinta, platforme propuse, parcari, circulatii pietonale in incinta propusa pentru reglementare
Svi - Zona de spatii verzi amenajate
Spg - Zonă platformă gospodărească
Sc_rez -Zonă de teren rezervată pentru lărgirea DE 470 (strada Câmpul Albinelor) - 6,00 m din axul drumului existent

PROIECTANT GENERAL
ARCHADD ARHITECTURA S.R.L.
Arhitectură - Urbanism - Consultanță
ARAD, str.Grasna, nr.34, tel.0770227787

BENEFICIAR:
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD - CEALA FILIA SÂNTOMA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	arh.Alexandra CORNEA		Scara 1:1000
PROIECTAT	arh.Alexandra CORNEA		Data: Decembrie 2025
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2

Denumire proiect:
PUZ ȘI RLU AFERENT CONSTRUIRE LĂCAȘ CULT
Amplasament:
Intravilan Municipiul Arad,identificat prin extras CF nr. 366424 Jud. Arad
Denumire plansa: Planșă cu titlu de sugestie
POSIBILITĂȚI DE MOBILARE_ETAPA 1

Proiect Nr.: 03/2025
FAZA: PUZ si RLU ETAPA II Avize
Plansa nr.: 05_1 U