

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Zona prestari servicii, comert, depozitare
Amplasament: - municipiul Arad, CF 340591, CF 340488, CF 367920, CF 340590 Arad
Beneficiari: SC AUTO GROUP CMB SRL și Codrin Cosmin
Proiectant: - SC STUDIO M SOIMA SRL, arh. RUR Mircea Șoima, proiect nr. 306/2025

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.113995/23.12.2025 și completările depuse cu nr.4470/21.01.2026, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 26.01.2026.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 26.01.2026-09.02.2026.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, au fost transmise un număr de 24 scrisori de notificare, proprietarilor imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism și SC FOX SRL, SC CODLEA ARCTIC SA, SC FORTUNA SRL, SC A.D. TEHNIC SRL, SC SIMAGRON SRL, SC POL&MAS INTERNATIONAL SRL, SC TEHNODOMUS SRL, SC AGRO CODLEA SRL, SC FASHION BUTTONS SRL, SC EVO-TEC AUTOMOTIVE ENGINEERING SRL, SC ZETMAN KRAFT SRL, SC B.C. INVESTMENT SRL, SC SARA&MAYA SRL, SC YUKO LAND INVEST SRL, SC COMO-AGRO SRL, AGENTIA DOMENIILE STATULUI, SC LILE SERVICE GENERAL CONSTRUCTION SRL, VIOMAR EMXIM SRL, DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monamente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		11.02.2026
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		11.02.2026

Red. A.G./2ex