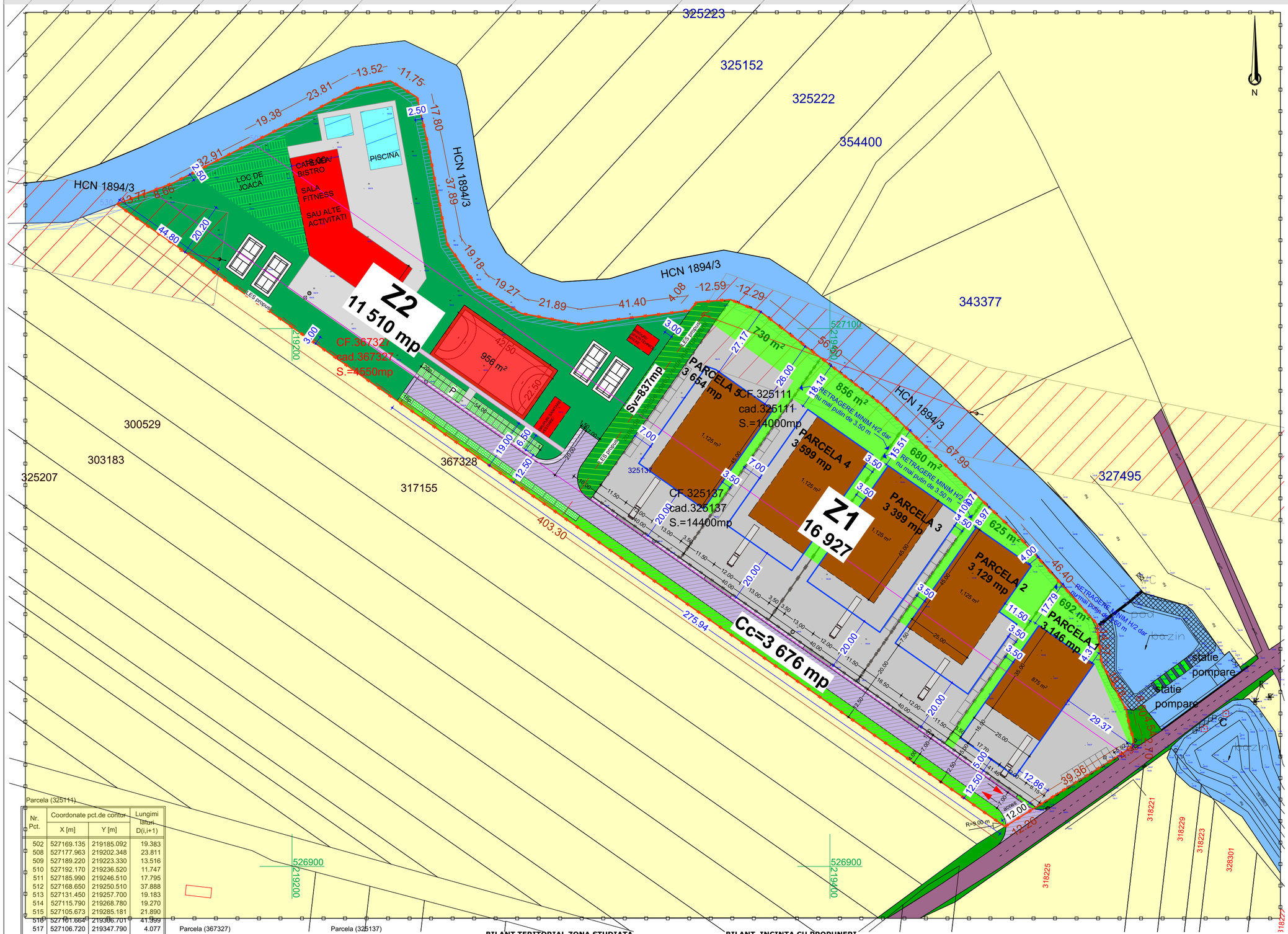
MOBILARE URBANA SC. 1:1000

PUZ

ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI AGREMENT



LEGENDA:

LEGENDA:

DELIMITARE
- ZONA STUDIATA 157 600 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 32 950 mp

ZONIFICARE
- TEREN ARABIL - EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- HCN 1894/3
- SPATIU VERDE ALINIAMENT
- ZONA DE PROTECTIE LEA (17.5 m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE HCN (2.5 m)

PROPUS
- CAROSABIL PROPUS / PROSPECT STRADAL
- ALEI PIETONALE
- PLATFORME IN LOTURI
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- PARCARI - DALE INIERBATE
- POSIBILITATE DE MOBILARE IN Z1
  Z1 ZONA SERVICII, DEPOZITARE
  POT40% | CUT 0.8 | P+1E
- POSIBILITATE DE MOBILARE IN Z2
  Z2 ZONA DE AGREMENT SI SPORT
  ZONA EDIFICABILA IN ZONA DE AGREMENT Z2
- ZONA EDIFICABILA IN Z1
- SPATIU VERDE ZONA DE PROTECTIE INTRE FUNCTIUNI Z1 -Z2
- LOC DE JOACA
- PISCINA

* Plansa de fata este o sugestie a unei posibile mobilari urbane, NU are caracter de reglementare

INDICI URBANISTICI PROPUSI :
Z1 =16 927 mp

P.O.T. maxim:	40.00%
C.U.T. maxim:	0.8
H max.:	12,00 m
Spatiu verde:	min. 20%
Regim de inaltime:	P+1

INDICI URBANISTICI PROPUSI
Z2=11 510 mp :

P.O.T. maxim pentru cladiri:	20.00%
P.O.T. maxim pentru terenuri de sport:	40.00%
C.U.T. maxim:	0.8
H max.:	12,00 m
Spatiu verde:	min. 40%
Regim de inaltime:	P+1

LEGENDA:
- Linie electrica aeriana
- stalp de inalta tensiune
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- fantana
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- pod/podet
- platforma betonata
- 349597 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde

Parcela (325111)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
502	527169.135	219185.092	19.383
508	527177.963	219202.348	23.811
509	527189.220	219223.330	13.516
510	527192.170	219236.520	11.747
511	527185.990	219246.510	17.795
512	527168.650	219250.510	37.888
513	527131.450	219257.700	19.183
514	527115.790	219268.780	19.270
515	527105.673	219285.181	21.890
516	527101.664	219306.701	41.599
517	527106.720	219347.790	4.077
518	527109.810	219350.450	12.587
519	527110.780	219363.000	12.286
520	527106.150	219374.380	56.503
521	527071.810	219419.250	67.991
522	527024.810	219468.380	46.398
523	526990.190	219499.270	14.369
524	526975.920	219500.950	19.784
525	526958.410	219510.160	6.501
526	526952.031	219511.415	4.539
527	526947.703	219512.784	2.704
528	526945.000	219512.859	4.948
501	526942.119	219508.836	395.407
S(325111)=13999.72mp P=873.978m			

Parcela (367327)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
504	527151.109	219147.686	400.308
505	526921.279	219475.443	12.257
529	526914.789	219465.045	403.300
530	527146.270	219134.791	13.773
S(367327)=4549.98mp P=829.639m			

Parcela (325137)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
502	527169.135	219185.092	395.407
501	526942.119	219508.836	39.362
505	526921.279	219475.443	400.308
504	527151.109	219147.686	8.656
503	527154.150	219155.790	32.911
S(325137)=14400.20mp P=876.644m			

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	142 910	90.7	109 960	69.8
Zona servicii/depozitare	-	-	16 927	10.7
Zona agrement si sport	-	-	11 510	7.3
Cai de comunicatie	1600	1.0	4 176	2.7
Spatii verzi aliniament/ de protectie	640	0.4	2 577	1.6
HCN 1894/3	12 450	7.9	12 450	7.9
TOTAL:	**157 600**	**100,00**	**157 600**	**100,00**

BILANT INCINTA CU PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	32 950	100,00	-	-
Zone servicii-depozitare (hale)	-	-	16 927	51.4
Zone de agrement si sport (terenuri sport, cafenea/bistro, vestiare)			11 510	35.0
Cai de comunicatie - carosabil, trotuare	-	-	2 576	7.8
Spatii verzi de aliniament/protectie	-	-	1 937	5.8
TOTAL:	32 950	100,00	32 950	100,00

STACONS
proiectare & consultanta
bulevardul Dorobanti nr. 6 Arad CP 310103
tel 0257/272965
fax 0257/272969
stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

InterConformity
Asociatia Romana pentru Asigurarea Calitatii in Constructii

ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Format: A2
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul			
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data: mai 2025	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta			

Beneficiar: MOLDOVAN MARIUS GHEORGHE
MOLDOVAN NICOLETA CRISTINA

Nr. proiect: 76/2024

Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U CONSTRUIRE ZONA SERVICII,DEPOZITARE si AGREMENT
Jud.Arad, localitatea Arad, extravilan, CF NR. 325137 Arad, CF NR. 325111 Arad, CF NR. 367327 Arad

Faza: PUZ

Titlu plansa: MOBILARE URBANA

Plansa nr.: 06 URB