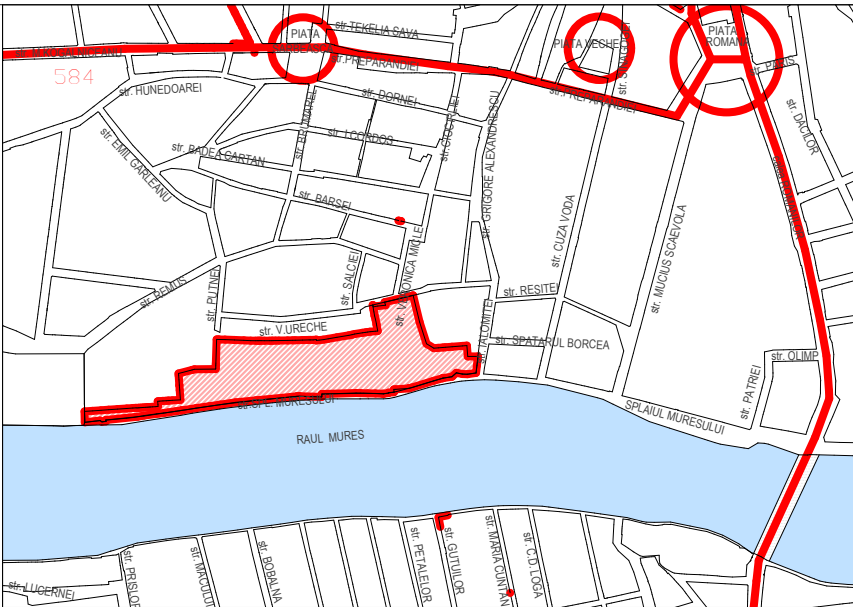




EXTRAS DIN GOOGLE EARTH

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Starea proasta a strazilor de legatura cu zona centrala a orasului.	1. Modernizarea strazii Splaiul Muresului. 2. Retea stradala interioara noua.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Incompatibilitate functionala cu zonele invecinate. 2. Moloz ramas in sit.	1. Schimbare destinatiei functionale a zonei. 2. Eliberarea terenului in vederea viabilizarii.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Lipsa spatiilor plantate organizate. 2. Lipsa spatii agrement.	1. Amenajare sistem de spatii plantate organizate. 2. Amplasare dotari agrement.
PROBLEME DE MEDIU	1. Cladiri nedemolate integral. 2. Deponii de deseuri infiltrate ad-hoc.	1. Asanare incinta.
PROTEJAREA ZONELOR	1. Vecinatatea cu ansamblu urban Arad, nedefinita ca si regim de inaltime	1. Ocuparea terenurilor din ansamblul urban Arad cu constructii din aceasi categorie functionala cu cele limitrofe



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE



S.C. CORNER STUDIO S.R.L.

Calea Dorobanților, nr. 38
Mun. Cluj-Napoca
jud. Cluj

DATE PROIECT

TITLUL PROIECTULUI
„ELABORARE PUZ ȘI RLU -
ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU
FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINȚE
COLECTIVE 2S+D+P+11E,
SERVICII/ COMERȚ
ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”

ADRESĂ AMPLASAMENT

str. Splaiul Mureșului, nr. 26
mun. Arad, jud. Arad

DATE BENEFICIAR

S.C. PORTO PETROL S.R.L.
str. Splaiul Nistrului, nr. 1
mun. Timișoara, jud. Timiș

ECHIPA DE ELABORARE

ȘEF PROIECT

Arh. Cristian Bănuț

PROIECTAT

Arh. Andreea Bob
Arh. stag. Margareta Luca
Arh. Larisa Popa
Arh. stag. Denisa Tăunean

NR. PROIECT	DATA	SCARA
41	3/3/2026	
TITLUL PLANȘEI		f.s.
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		
FAZA	PLANȘA	
P.U.Z.	01.1	