

# STUDIU DE OPORTUNITATE DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

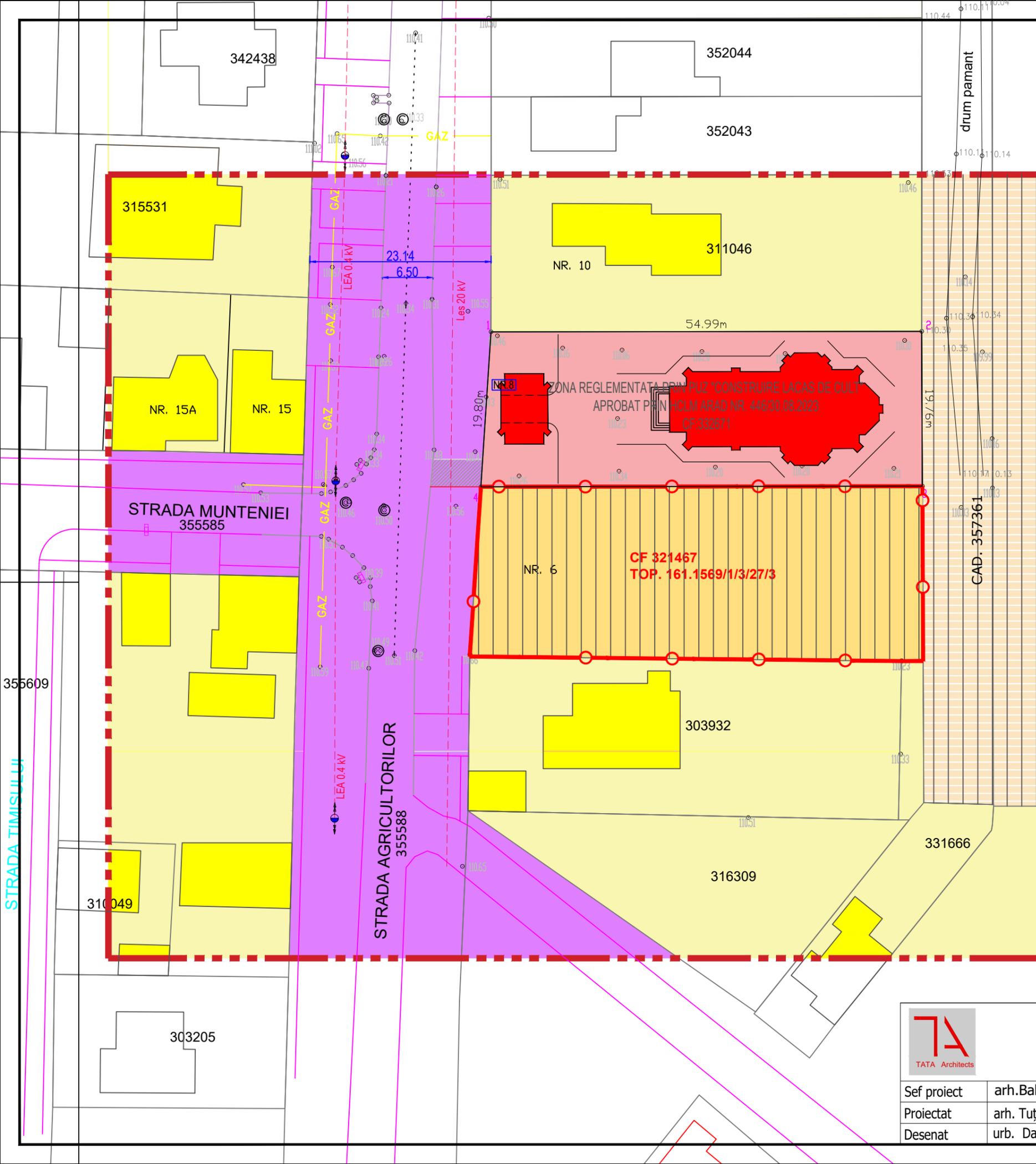
Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Agricultorilor nr. 6

## 1 SITUATIA EXISTENTA

Parcela (cad.332671)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529972.8820	214732.2260	54.99
2	529972.9540	214787.2140	19.76
3	529953.1986	214787.3017	56.37
4	529953.1248	214730.9283	19.80

S(cad.332671)=1100.00mp P=150.92m



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 12.000 mp
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 1.257 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

#### CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament:

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1
- ZONA PENTRU CULTE
- ZONA TEREN AGRICOL, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ, CU FUNCTIE DE RESTRUCTURARE A ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, ÎN ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MICI CONFORM PUG ARAD ETAPA VI

	<b>TATA ARCHITECTS s.r.l.</b> mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielaursachi@gmail.com		<b>BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA ROMANA ARAD-POLTURA</b> <b>DENUMIRE PROIECT: REGLEMENTAREA TERENULUI pentru functiunea: INSTITUTII, SERVICII, LACAS de CULT, CASA PAROHIALA, GRADINITA, CENTRU SOCIO-CULTURAL, etc.</b>		Pr. nr.:
	Scara: 1:500 Desenat: urb. Damian Alexandra		ADRESA: Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Agricultorilor nr. 6 Extras CF 321467 Arad OBIECT: S.O DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		Nr.plansa 01A