



- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 175.328 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 50 000 mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL-EXTRAVILAN
 - BALTA SAN'TOMA
 - ZONA CANAL ANIF HC 479
 - ZONA CANAL HCN 750
 - ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7 22.00m
 - ZONA DE PROTECTIE FATA LEA, 12 m din ax
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTA GAZ, 20m din ax
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI RUTIERE
 - LARGIREA CAROSABILULUI
 - TROTUAR
 - ZONA DE BIROURI
 - ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
 - CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
 - ZONA EDIFICABILA
 - ALEI, PLATFORME, PARCAJE
 - ZONA VERDE AMENAJATA

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	167175	95.35	117 175	66.83
Zona servicii, comert, productie	-	-	49 770	28.38
Cai de comunicatie	7 131	4.07	7 361	4.19
Zona canal ANIF	1022	0.58	1022	0.60
TOTAL:	175 328	100,00	175 328	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	50 000	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert	-	-	25 000	50,00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	15 000	30,00
Spatii verzi	-	-	10 000	20,00
TOTAL:	50 000	100,00	50 000	100,00

ZONA FUNCTIONALA:
IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII SUBUNITATI:
CC - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILA
C - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA
SP - SPAII VERZI AMENAJATE
TE - CULOAR TEHNICO - EDILITAR

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim: 50%
C.U.T. maxim: 0.7
H max.: 12,00 m
Spatiu verde: min. 20%
Regim de inaltime: P; P+2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă top. / cad.	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
cad.330216	A	50.000	teren neimpregmuit
Total		50.000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Parcela (cad.330216)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]	
108	529205.464	204929.980	22.035
109	529218.808	204912.445	38.480
110	529243.371	204892.855	48.713
111	529274.041	204843.701	27.812
112	529291.332	204821.917	9.927
113	529295.767	204813.036	5.638
114	529295.767	204807.388	9.279
115	529294.663	204796.185	13.647
116	529291.920	204788.817	13.385
117	529287.527	204772.173	12.147
118	529282.548	204761.093	10.634
119	529276.320	204752.473	13.115
120	529268.855	204741.690	10.444
121	529269.848	204741.369	36.744
122	529265.094	204732.986	10.725
123	529315.128	204727.200	28.351
124	529342.466	204719.688	34.338
125	529375.945	204710.474	42.878
126	529416.225	204697.900	18.569
127	529434.019	204692.591	48.126
128	529490.020	204678.448	39.297
129	529517.349	204666.168	13.753
130	529530.999	204663.871	5.704
131	529536.586	204663.339	6.922
132	529541.901	204667.776	3.109
133	529543.282	204670.562	11.407
134	529546.786	204681.418	90.899
135	529573.832	204768.200	48.623
136	529592.453	204813.116	404.250

S(cad.330216)=49999.96mp P=1070.251m

<p>STACONS proiectare & consultanta</p>		<p>ISO 9001 : 2015</p>		<p>Beneficiar: PETREAN EMILIA</p> <p>Nr. proiect: 84/2023</p>	
<p>SEF PROIECT arh. Crainic Dorin Paul</p> <p>PROIECTAT arh. Zubcu Mihai</p> <p>DESENAT arh. Zubcu Mihai</p>		<p>Scara: 1:1000</p> <p>Data: dec.2023</p>		<p>Titlu proiect: P.U.Z si R.L.U - constructii productie, servicii, depozitare Jud.Arads, localitatea Arad, extravilan, CF NR. 330216 ARAD</p> <p>Faza: PUZ</p>	
<p>Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE</p>				<p>Plansa nr.: 03 URB</p>	