Parcela (CF366424)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1027	528061.139	206404.223	100.260
1028	527963.891	206428.612	49.914
1029	527954.558	206379.578	100.193
1030	528051.713	206355.091	1.921
1031	528052.101	206356.972	48.108

S(CF366424)=5000.82mp P=300.396m

330307
330330
330326
330325
330297
330336
366663
366662
333586
348264
348277
330346
348276
348272
348278
348279
348275
CF 366424
Nr. Cad. 366424
S= 5003 mp
PUZ APROBAT CU HCLM NR. 535
din 30 sept. 2025 pentru
EDIFICARE LĂCAȘ DE CULT
CF NR. 366599
Sirag. Campul Albinelor
PT existent
antenă
în construcție (panouri)
LINIE CF 223
HB 811
AUTOSTRADA A1
DE 470
48.11
49.91
100.26
100.19
1.92
4.00
10.00
6.00
2.50
15.00
1027
1028
1029
1030
1031

DISFUNCȚIONALITĂȚI
Teren neutilizat, cu potențial ridicat;
Lipsa acceselor carosabile și pietonale organizate;
Lipsa parcărilor și trotuarelor;
Lipsa spațiilor verzi amenajate;
Lipsa rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaz);
Drumul DE 470 nu permite circulația sigură a autovehiculelor și pietonilor.

N

FAZA PUZ

PUZ ȘI RLU AFERENT CONSTRUIRE LĂCAȘ CULT

02 U **SITUATIA EXISTENTA**

PUZ ȘI RLU

ETAPA - II AVIZE

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %
01.	**ZONA DE LOCUINTE conform (PUG Arad actualizat aprobat cu HCLM Arad nr. 530 din 29 sept.2026)** ZONA UNITATI AGRICOLE (PRODUCTIE)TRUP IZOLAT NR.18 (PUG aprobat cu HCLM Arad nr. 588/2023)	5.001,00	4,68
02.	TERENURI AGRICOLE -EXTRAVILAN	41.795,00	39,07
03.	ZONE TERENURI NEPRODUCTIVE	800,00	0,75
04.	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	15.330,00	14,33
05.	ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE URBANE MICI DISPUSE PE UN PARCELAR PERIFERIC TRUP IZOLAT NR.18	27.234,00	25,46
06.	CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI FEROVIARE	8.486,00	7,93
07.	CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI -DRUMURI	4.928,00	4,61
08.	ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA - CANAL	3.029,00	2,83
09.	ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	180,00	0,17%
10.	ZONA TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL (DE470)	189,00	0,17%
	TOTAL GENERAL ZONA STUDIATA	106.972,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE

	TEREN AFERENT	EXISTENT mp	EXISTENT %
1.	**ZONA DE LOCUINTE conform (PUG Arad actualizat aprobat cu HCLM Arad nr. 530 din 29 sept.2026)** ZONA UNITATI AGRICOLE (PRODUCTIE)TRUP IZOLAT NR.18 (PUG aprobat cu HCLM Arad nr. 588/2023)	5.001,00	100,00
2.	CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (LACAS DE CULT PROPUS)	0,00	0,00
3.	CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCARI SI CIRCULATII PIETONALE, AMENAJARI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00
4.	ZONE VERZI AMENAJATE (MINIM 20%)	0,00	0,00
5.	ZONE TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL DE470 (STRADA CAMPUL ALBINELOR) - 6,00M DIN AXUL STRAZII	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.001,00	100,00

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE
- LIMITA INTRAVILAN - TRUP IZOLAT
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
- ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZF09 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZF06 - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI FEROVIARE
- ZF06 - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI -DRUM DE EXPLOATARE
- ZF06 - CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI -AUTOSTRADA
- ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA - CANAL
- ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE URBANE MICI DISPUSE PE UN PARCELAR PERIFERIC
- 12.m ZONA TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL STRADA CAMPUL ALBINELOR SI DE470 - 6,00 M DIN AXUL STRAZII - DE PERSPECTIVA
- ZONA TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL STRADA CAMPUL ALBINELOR SI DE470 - 6,00 M DIN AXUL STRAZII (pentru incinta reglementata conform **PUZ APROBAT CU HCLM NR. 535 din 30 sept. 2025**)
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE CONFORM PUZ **APROBAT CU CU HCLM NR. 535 din 30 sept. 2025**)
- LEA LEA LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20KV
- POST TRAFO EXISTENT

ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA

- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20KV - 12,00MX2=24,00M
- ZONA DE PROTECTIE FATADE CANAL 2,50M

PROIECTANT GENERAL
ARCHADD ARHITECTURA S.R.L.
Arhitectură - Urbanism - Consultanță
ARAD, str.Grasna, nr.34, tel.0770237787

BENEFICIAR:
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD - CEALA FILIA SÂNTOMA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	arh.Alexandra CORNEA		Scara 1:1000
PROIECTAT	arh.Alexandra CORNEA		Data: Decembrie 2025
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2

Denumire proiect:
PUZ ȘI RLU AFERENT CONSTRUIRE LĂCAȘ CULT

Amplasament:
Intravilan Municipiul Arad,identificat prin extras CF nr. 366424 Jud. Arad

Denumire plansa:
SITUATIA EXISTENTA

Proiect Nr.: 03/2025

FAZA: PUZ si RLU ETAPA II Avize

Plansa nr.: 02 U