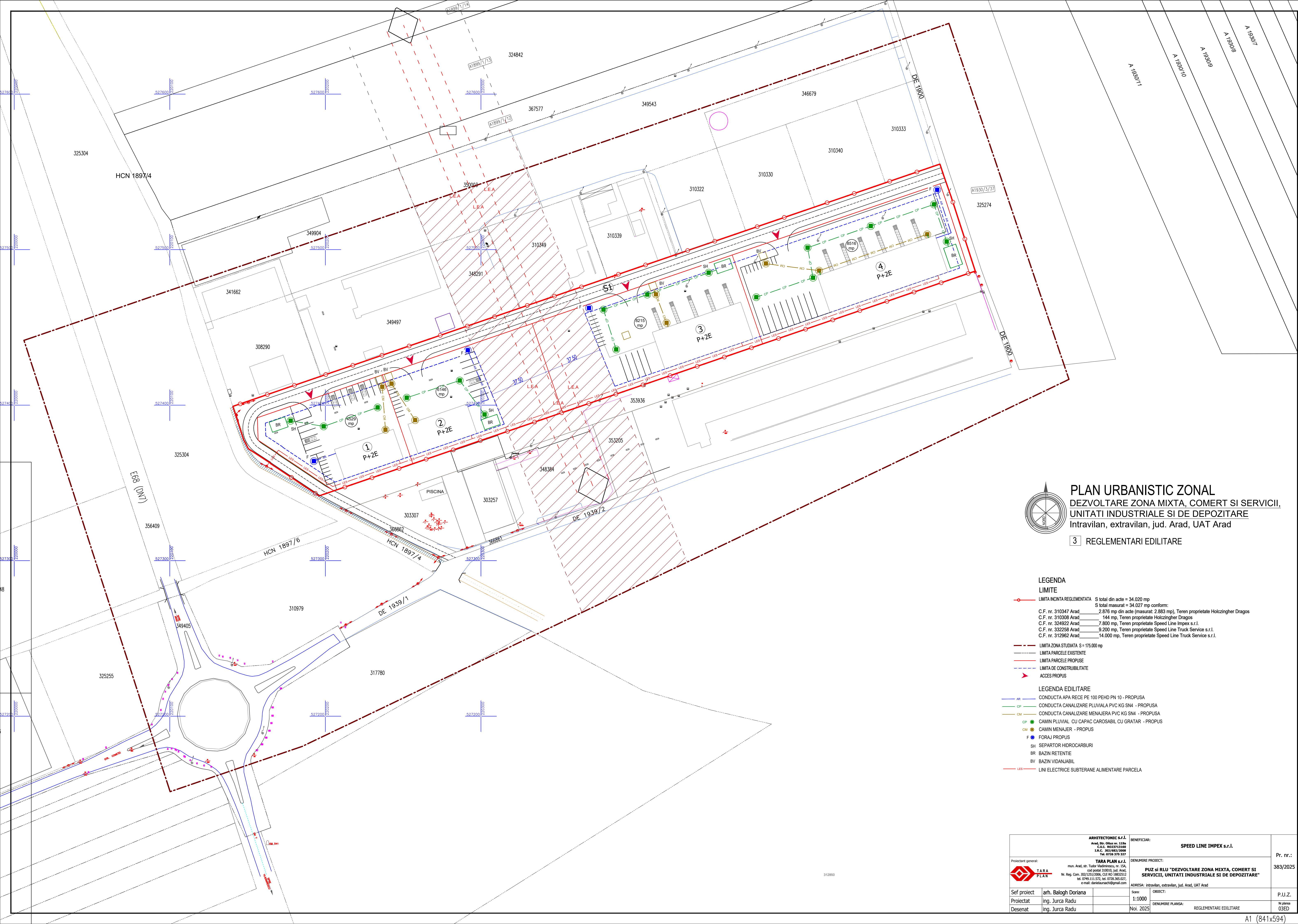


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII,**  
**UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE**  
Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad

3 REGLEMENTARI EDILITARE

**LEGENDA**

**LIMITE**

—●— LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 34.020 mp  
S total masurat = 34.027 mp conform:  
C.F. nr. 310347 Arad 2.876 mp din acte (masurat: 2.883 mp), Teren proprietate Holzcingher Dragos  
C.F. nr. 310308 Arad 144 mp, Teren proprietate Holzcingher Dragos  
C.F. nr. 324822 Arad 7.800 mp, Teren proprietate Speed Line Impex s.r.l.  
C.F. nr. 332258 Arad 9.200 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.  
C.F. nr. 312962 Arad 14.000 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.

— LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp  
- - - - - LIMITA PARCELE EXISTENTE  
— LIMITA PARCELE PROPUSE  
- - - - - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE  
▲ ACCES PROPU

**LEGENDA EDILITARE**

— AR — CONDUCTA APA RECE PE 100 PEHD PN 10 - PROPUSA  
— CP — CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA PVC KG SM4 - PROPUSA  
— CM — CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PVC KG SM4 - PROPUSA  
● CAMIN PLUVIAL CU CAPAC CAROSABIL CU GRATAR - PROPUS  
● CAMIN MENAJER - PROPUS  
● FORAJ PROPUS  
SH SEPARATOR HIDROCARBURI  
BR BAZIN RETENTIE  
BV BAZIN VIDANJABIL  
— LES — LINII ELECTRICE SUBTERANE ALIMENTARE PARCELA

|                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                     |  |                                                                                              |  |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|
| <div>ARHITECTONIC S.r.l.<br/>Arad, Str. Olteaz nr. 115A<br/>C.U.I. 4023715168<br/>I.R.C. 4023715168<br/>Tel. 0726.375.327</div>                                                                                                             |  | BENEFICIAR:                                         |  | SPEED LINE IMPEX S.r.l.                                                                      |  | Pr. nr.:<br><br>383/2025        |
| <div>TARA PLAN S.r.l.<br/>mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A<br/>cod postal 310010, jud. Arad,<br/>Nr. Reg. Com. 3001251/0906, CUI RO 18805512<br/>tel. 0749.111.572; tel. 0728.365.027;<br/>e-mail: danielanachid@gmail.com</div> |  | DENUMIRE PROIECT:                                   |  | PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE" |  |                                 |
| <div>Proiectant general:</div> <div>TARA<br/>PLAN</div>                                                                                                |  | ADRESA: intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad |  | OBIECT:                                                                                      |  | P.U.Z.<br><br>Nu planse<br>03ED |
| Sef proiect arh. Balogh Doriana                                                                                                                                                                                                             |  | 1:1000                                              |  |                                                                                              |  |                                 |
| Proiectat ing. Jurca Radu                                                                                                                                                                                                                   |  | Noi. 2025                                           |  | DENUMIRE PLANSĂ:                                                                             |  | REGLEMENTARI EDILITARE          |
| Desenat ing. Jurca Radu                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                     |  |                                                                                              |  |                                 |