

# Studiu oportunitate

## Zonă Locuințe

Parcela (CF313860)

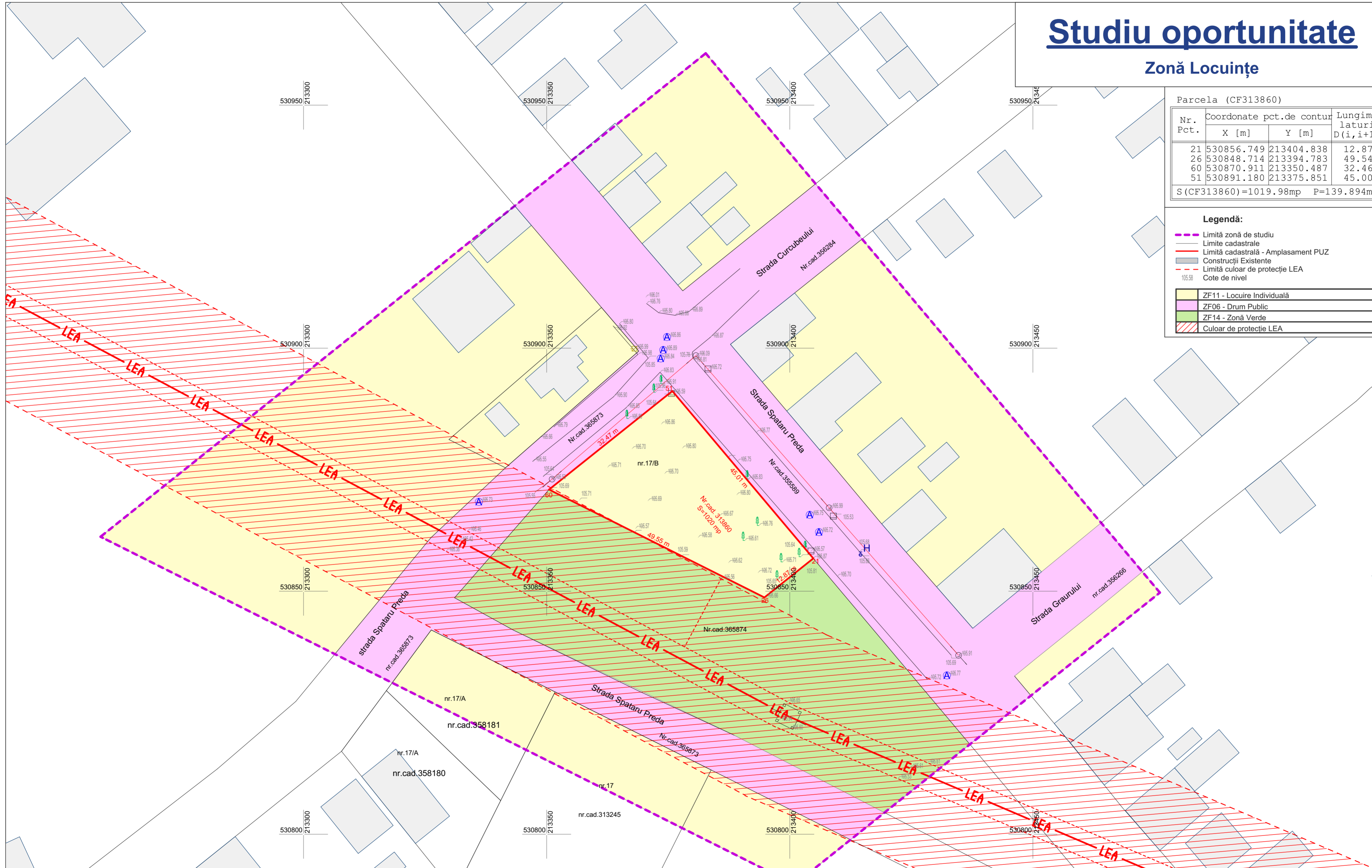
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	530856.749	213404.838	12.871
26	530848.714	213394.783	49.546
60	530870.911	213350.487	32.468
51	530891.180	213375.851	45.008

S (CF313860)=1019.98mp P=139.894m

### Legendă:

- Limită zonă de studiu
- Limită cadastrale
- Limită cadastrală - Amplasament PUZ
- Construcții Existente
- - - Limită culoar de protecție LEA
- 105.58 Cote de nivel

■	ZF11 - Locuire Individuală
■	ZF06 - Drum Public
■	ZF14 - Zonă Verde
■	Culoar de protecție LEA



<b>L&amp;C Arhilux Cubic S.R.L.</b> Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 38565266				Beneficiar: <b>Aurel-Ionut PODIUC și Horatiu-Petre BIBIREATA</b>	PROIECT NR.13/2025
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. și R.L.U. pentru construire 2 case de locuit conform Avizului de oportunitate	<b>FAZA Stud. Oport.</b>
<b>SEF PROIECT</b>	arh.Cioara Lucian		1:500	<b>Adresa: Județ Arad, Municipiul Arad, CF 313860</b>	
<b>PROIECTAT</b>	arh.Cioara Lucian		<b>DATA</b>	Titlu planșă: <b>Situație Existentă</b>	
<b>PROIECTAT</b>	arh.Cojocaru Emilian		2026.03.26 yyyy. mm. dd		Planșa nr. A.02