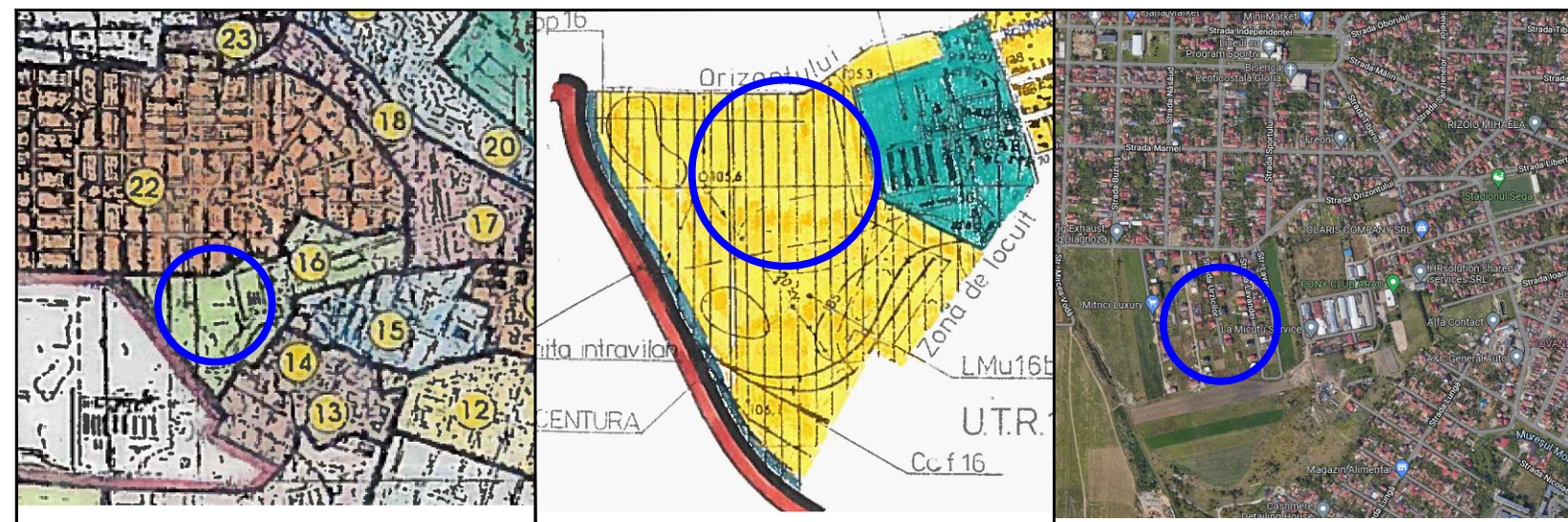


STUDIU de OPORTUNITATE

„Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite în regim de înălțime max. P+2E și funcțiuni complementare pe terenurile înscrise în CF 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 Arad”



Încadrare în PUG Arad

Încadrare în UTR 16 - PUG Arad

Încadrare în zonă - satelit

LEGENDĂ

	limita incintă propunerii		terenuri aflate în curs de reglementare prin PUZ pentru "Zonă locuințe individuale" elaborat de către SC L&C Arhilux Cubic SRL
	limita zonei studiate		PUZ aprobat prin HCL 225/2015 pentru "Construire zonă rezidențială", beneficiar PĂCURAR COSMIN
	limite de proprietate existente imobile teren		PUZ aprobat prin HCL 136/2010 pentru "Construire locuințe P+M", beneficiar MOȚ EMIL - valabilitate 3 ani
	limite clădiri existente		PUZ aprobat prin HCL 91/2011 pentru "Construire case familiale", beneficiar ZARNEA COSMIN
	limită parte carosabilă existentă		PUZ aprobat prin HCL 109/2015 pentru "Microcomunitate de 5 case unifamiliale", beneficiar MORCAN IOAN
	ax drum		PUZ aprobat prin HCL 301/2007 pentru "Construire locuință unifamilială P+M", beneficiar GABOR PETRU
	zonă locuințe - regim mic de înălțime		PUZ aprobat prin HCL 279/2015 pentru "Construire casă familială și garaj", beneficiar PANTIȘ CĂLIN
	zonă căi de comunicație rutieră / pietonală		zonă interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ conform PUG
	platforme, parcuri auto de incintă / accese pietonale de incintă		cotă M.N. 75
	zonă verde de aliniament existentă / zonă verde de incintă propusă		linie electrică aeriană joasă tensiune - 0.4 kV
	perimetru maxim de constructibilitate cf. PUZ-uri aprobate și PUZ-uri aflate în elaborare		cămin canalizare
	sens de circulație		cămin apă

		Proiectant general: SC CARMEL PROIECT SRL Mun. Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, jud. Arad CUI 44949652; e-mail: caramelproiect@gmail.com		Beneficiar: APOSTOL Nicolae Emanuel, PAȘCU Mihai, SIMA Ioan Gabriel, BLAJ Benjamin Ruben, BLAJ Andreea Claudia, BĂTRÂN Cristian Ioan, BĂTRÂN Alina Maria		Proiect nr.: 2/2022	
Amplasament: mun. Arad, str. Urzicilor, F.N., jud. Arad		Denumire proiect: „Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite în regim de înălțime max. P+2E și funcțiuni complementare pe terenurile înscrise în CF 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 Arad”		Faza: Studiu de Oportunitate		Planșa nr.: 01	
Specificație Șef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Balogh Doriana arh. Balogh Doriana ing. Șoica Remus	Semnătura Scara: 1:1000 fără scară Data: 09.2022	Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ		Planșa nr.: 01		

propunere largire profilul străzii De 1562, de la 4,0 m la 9,0 m, doar spre parcela cu CF 335121 Arad - RUDOLF ILSE, FRANCISC, BENIAMIN, JOHANN, STEFAN, ANA, ELISABETA