



LEGENDA P.U.Z.	
<b>LIMITE</b>	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
	LIMITA PUZ-URI INVECINATE IN CURS DE ELABORARE
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	DRUM DE EXPLOATARE
	STRAZI EXISTENTE - asfaltate
<b>RETELE EDILITARE EXISTENTE</b>	
	CM CONDUCTA CANAL MENAJER
	APA CONDUCTA APA RECE
	LES 20 KV LINIE ELECTRICA SUBTERANA
	GAZ CONDUCTA GAZE NATURALE
	LEA 0.4 KV LINIE ELECTRICA AERIANA
	HIDRANTI STRADALI EXISTENTI

PUZ IN CURS DE ELABORARE- CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL- LOCUINTE COLECTIVE, INDIVIDUALE, ZONA SERVICII COMERT- ELABORATOR S.C. TRA PLAN S.R.L.

PUZ IN CURS DE ELABORARE- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE- ELABORATOR S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

BILANȚ TERITORIAL - ZONA STUDIATĂ				
DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE INDIVIDUALE	110253	92.59	105113.10	88.28
CAI DE COMUNICATIE	8818	7.41	12498.70	10.50
SPATIU VERDE / COMPACT	0	0.00	1459.20	1.23
<b>TOTAL</b>	<b>119071</b>	<b>100.00</b>	<b>119071.00</b>	<b>100.00</b>

DISFUNCIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	2. NECESITATEA LARGIRII DRUMULUI AFLAT LA NORD DE INCINTA IDENTIFICATA PRIN CF 36557 ARAD	1. SE IMPUNE O REZERVA DE TEREN NECESAR REALIZARII UNUI DRUM CU PROFIL STRADAL DE 9.5m
RETELE EDILITARE	2. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATIA TUTUROR OBIECTIVELOR PROPUȘE	1. SE VOR EXTINDE REELELE DE PE STR. IOAN MEHEDINTEANU, VULTURULUI SI VESELEI SI FORUMBACIULUI, IAR TOATE OBIECTIVELE PROPUȘE SE VOR BRANSA LA ACESTE EDILITARE EXTINȘE.

**STUDIO M SOIMA**  
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.  
 CUI. 36441261 J2/1045/2016  
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima  
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima  
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA: 1:1000  
 2024

BENEFICIAR: JURCAN CRISTIAN  
 DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE

Intravilan CF 365558, 365557, 323985- Arad , Jud. Arad

SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr: 258 / 2024  
 Faza: P.U.Z. + R.L.U.  
 Format: A3 ( 630 X 297 )  
 A-02