

LEGENDA

- Limite cadastrale existente
- Limita de proprietate conform CU
- Terenuri reglementate anterior
- Aliniament
- Aliniament fund de parcele în cvartal

Zonificare existentă

- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, max.P+2E
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, max. P+4E
- Zonă de servicii și comerț
- Zonă mixtă: locuire în regim de înălțime mic, max.P+2E și servicii
- Zonă mixtă: locuire în regim de înălțime mediu, max.P+4E și servicii
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă de protecție propusă pentru monumente înscrise în LMI 2010 conf.PUZCP 201/2014

Zonificare propusă

- Amprente construcții existente
- Amprente construcții existente clasate ca monument istoric
- Amprente platforme echipamente și instalații conf. AC 521/23.08.2023
- Amprente construcții subterane instalații conf. AC 521/23.08.2023
- Amprente construcții noi propuse

Zonificare propusă

- Zone instituții publice - sănătate
- Zone verzi amenajate în cadrul parcelei reglementate cu posibilitatea amenajării de alei, precum și echipamente/construcții tehnico-edilitare
- Zone verzi amenajate pe parcele terțe
- Zone pentru instituții publice - sănătate propuse de perspectivă, terenuri de interes public
- Zone verzi amenajate de perspectivă pentru instituții publice - sănătate, cu posibilitatea amenajării de alei, precum și echipamente/construcții tehnico-edilitare
- Zonă de implantare construcții supraterrane
- Zonă de implantare construcții subterane
- Acces incintă
- Acces pietonal incintă

*Scenariul de mobilitate (amprețele clădirilor propuse) și poziția exactă a rețelelor propuse pot suferi modificări în etapele ulterioare de avizare/autorizare ale proiectului, în funcție de avizele tehnice care se vor obține la fața respectivă.



Keyplan Regim maxim de înălțime

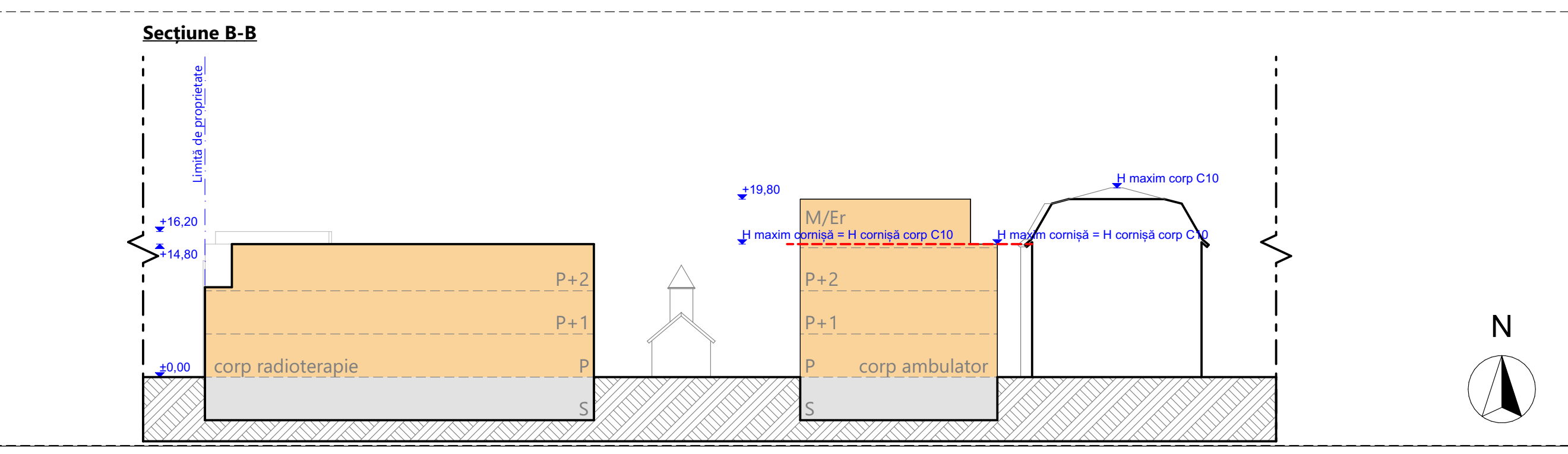
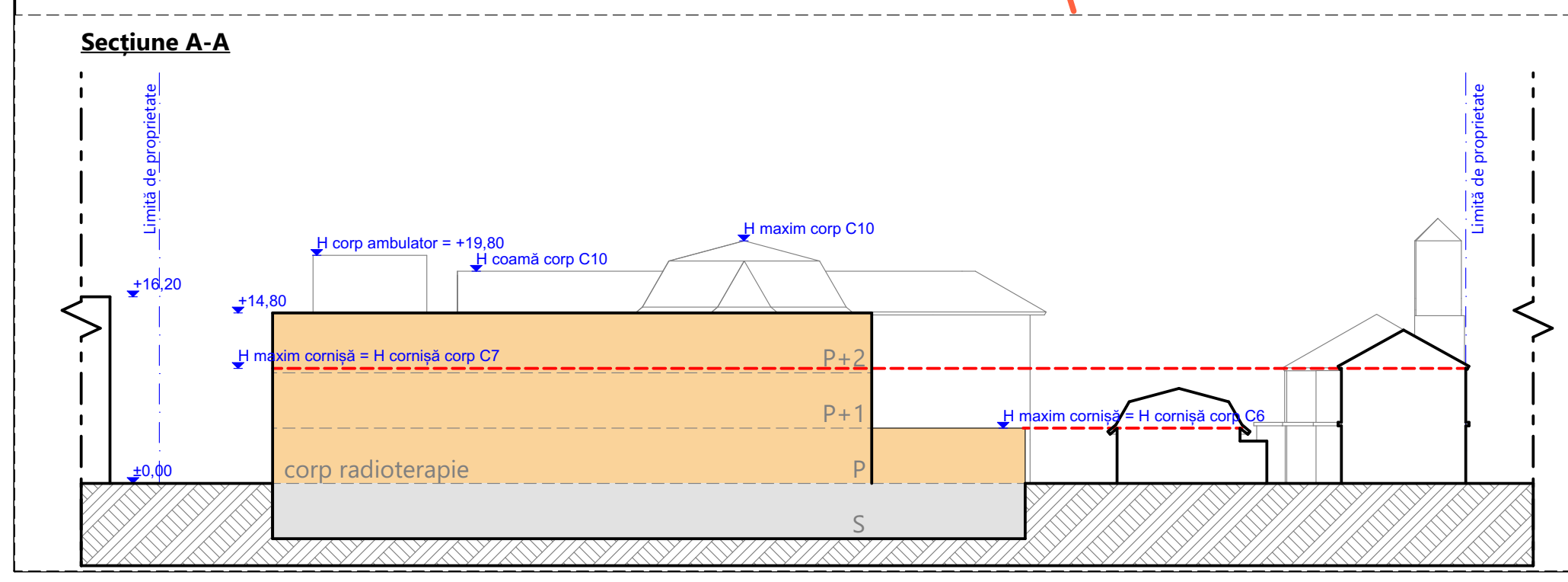
POT existent (CF 353638)	POT propus prin PUZCP nr. 201/2014	POT propus prin PUG-ul în lucru	POT propus prin Studiul Istoric	POT propus prin PUZ
31%	40% conform Art. 68, alin. (7) POT se va stabili prin PUZ în funcție de destinația acestora	75% pentru parcele de colț	40%	45%

BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT ÎN P.U.Z. (CF 353638)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zonă construită	5631	31%	8185	45%
Platforme, accese, parcuri, spații libere	8011	44%	5457	30%
Zone verzi amenajate	4547	25%	4547	25%
Total teren	18189	100%	18189	100%

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI TEREN STUDIAT ÎN P.U.Z. (CF 353638)

ZONE FUNCȚIONALE	MAXIM	
	POT	CUT
Zonă IS - zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, subzonă pentru construcții de sănătate	45%	1,2
Zone verzi amenajate	MIN 25%	
Regim de înălțime la front stradal (str. I. Sava)	H maxim cornișă = H cornișă corp C7	
Regim de înălțime la front stradal (str. Elena Ghiba Birta)	H maxim cornișă = H cornișă corp C7	
Regim de înălțime în incintă	H maxim = H cornișă corp C10	



Titlu Proiect: **PUZ - Demolare partiala, extinderea si modernizarea unitatii spitalcesti**

Amplasament: Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8 Municipiul Arad Arad RO

Initiator: **Județul Arad prin Consiliul Județean Arad pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad**
Str. Corneliu Coposcu 22 Arad 510003 RO
arhizis@scjcljudetean.ro

Proiectant general și ambulator: **SUBCONTROL srl**
Alba Iulia, nr. 7A Tronșoara Timis RD
secretariat@subcontrol.ro

Specificatie	Nume	Semnatura olografă	Semnatura electronica
COORDONATOR PROIECT:	jur. Camelia Gherghie		
SPECIALIST R.U./ S.E.F. PROIECT:	dpl. arh. Radu D. Radoslav		
PROIECTANT:	dpl. arh. Andreea Murteanu		
PROIECTANT:	dpl. arh. Diana Andra Lucaci		

Titlu Proiect: **Reglementari urbanistice - zonificare**

Scale: 1:500 Nr. proiect: 2901.01.7 Data (22/Reviz): 27/08/2024 Faza: Avize Reviza: U04 Nr. planșă: U04

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

SCJUA-SUB-A-U04-ZZ-XX-PL-Reglementari urbanistice - zonificare-Avize