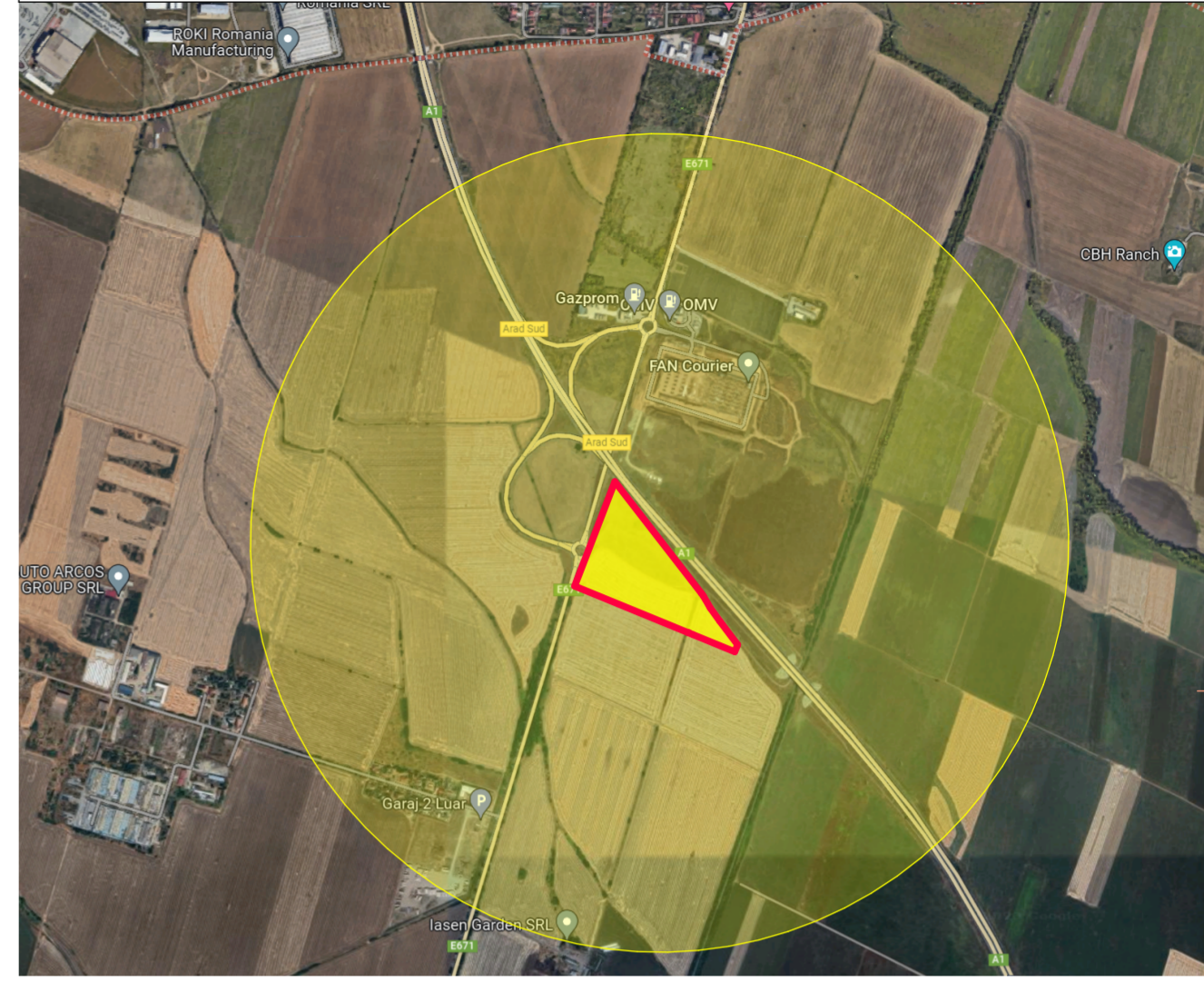


No. Pct.	Coordonate punct de contur		Lungime (m)
	X [m]	Y [m]	
100	25008.191	25410.039	0.905
99	25008.021	25410.203	0.906
98	25008.021	25410.076	0.905
97	25008.791	25410.007	0.908
96	25009.642	25411.548	0.371
95	25009.642	25411.209	0.373
94	25009.240	25411.202	0.372
93	25009.086	25411.216	0.372
92	25009.047	25411.042	0.372
91	25009.307	25411.209	0.372
90	25009.744	25412.028	0.372
89	25009.744	25412.028	0.372
88	25009.792	25412.293	0.376
87	25009.792	25412.293	0.376
86	25009.524	25414.051	6.756
85	25009.524	25414.051	6.756
84	25009.473	25424.208	15.388
83	25009.473	25424.208	15.388
82	25009.291	25424.208	15.388
81	25009.291	25424.208	15.388
80	25009.291	25424.208	15.388
79	25009.291	25424.208	15.388
78	25009.291	25424.208	15.388
77	25009.291	25424.208	15.388
76	25009.291	25424.208	15.388
75	25009.291	25424.208	15.388
74	25009.291	25424.208	15.388
73	25009.291	25424.208	15.388
72	25009.291	25424.208	15.388
71	25009.291	25424.208	15.388
70	25009.291	25424.208	15.388
69	25009.291	25424.208	15.388
68	25009.291	25424.208	15.388
67	25009.291	25424.208	15.388
66	25009.291	25424.208	15.388
65	25009.291	25424.208	15.388
64	25009.291	25424.208	15.388
63	25009.291	25424.208	15.388
62	25009.291	25424.208	15.388
61	25009.291	25424.208	15.388
60	25009.291	25424.208	15.388
59	25009.291	25424.208	15.388
58	25009.291	25424.208	15.388
57	25009.291	25424.208	15.388
56	25009.291	25424.208	15.388
55	25009.291	25424.208	15.388
54	25009.291	25424.208	15.388
53	25009.291	25424.208	15.388
52	25009.291	25424.208	15.388
51	25009.291	25424.208	15.388
50	25009.291	25424.208	15.388
49	25009.291	25424.208	15.388
48	25009.291	25424.208	15.388
47	25009.291	25424.208	15.388
46	25009.291	25424.208	15.388
45	25009.291	25424.208	15.388
44	25009.291	25424.208	15.388
43	25009.291	25424.208	15.388
42	25009.291	25424.208	15.388
41	25009.291	25424.208	15.388
40	25009.291	25424.208	15.388
39	25009.291	25424.208	15.388
38	25009.291	25424.208	15.388
37	25009.291	25424.208	15.388
36	25009.291	25424.208	15.388
35	25009.291	25424.208	15.388
34	25009.291	25424.208	15.388
33	25009.291	25424.208	15.388
32	25009.291	25424.208	15.388
31	25009.291	25424.208	15.388
30	25009.291	25424.208	15.388
29	25009.291	25424.208	15.388
28	25009.291	25424.208	15.388
27	25009.291	25424.208	15.388
26	25009.291	25424.208	15.388
25	25009.291	25424.208	15.388
24	25009.291	25424.208	15.388
23	25009.291	25424.208	15.388
22	25009.291	25424.208	15.388
21	25009.291	25424.208	15.388
20	25009.291	25424.208	15.388
19	25009.291	25424.208	15.388
18	25009.291	25424.208	15.388
17	25009.291	25424.208	15.388
16	25009.291	25424.208	15.388
15	25009.291	25424.208	15.388
14	25009.291	25424.208	15.388
13	25009.291	25424.208	15.388
12	25009.291	25424.208	15.388
11	25009.291	25424.208	15.388
10	25009.291	25424.208	15.388
9	25009.291	25424.208	15.388
8	25009.291	25424.208	15.388
7	25009.291	25424.208	15.388
6	25009.291	25424.208	15.388
5	25009.291	25424.208	15.388
4	25009.291	25424.208	15.388
3	25009.291	25424.208	15.388
2	25009.291	25424.208	15.388
1	25009.291	25424.208	15.388

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

ZONIFICARE:

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL DN69/ AUTOSTRADA A1
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUMURI DIN PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 SI HCLM ARAD NR. 220/2018
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXITENT
- ZONA SERVICII SI COMERT PUZ APROBAT RPIN HCLMA NR. 214/2017 SI HCLMA NR. 220/2018
- ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 174/2020
- CANAL
- SPATIU VERDE DIN PUZ APROBAT PRIN HCLMA NR. 214/2017 SI HCLMA NR. 220/2018
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘĂ
- ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ
- ZONA DE IMPLEMENTARE

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LEA 2xW
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE AUTOSTRADA 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECȚIE DN69 50 m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE LEA - 12 m

MOBILARE PROPUȘĂ Z1:

- I.D.S. - Unitati de productie, depozitare si servicii
- S.v. - Spatii verzi
- C.c. - Cai de comunicatii (carosabil si pietonal)
- P - Parcaje

ZONA FUNCTIONALA Z1
INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
Parcelele propuse: 1,2,3,4,5 si 6

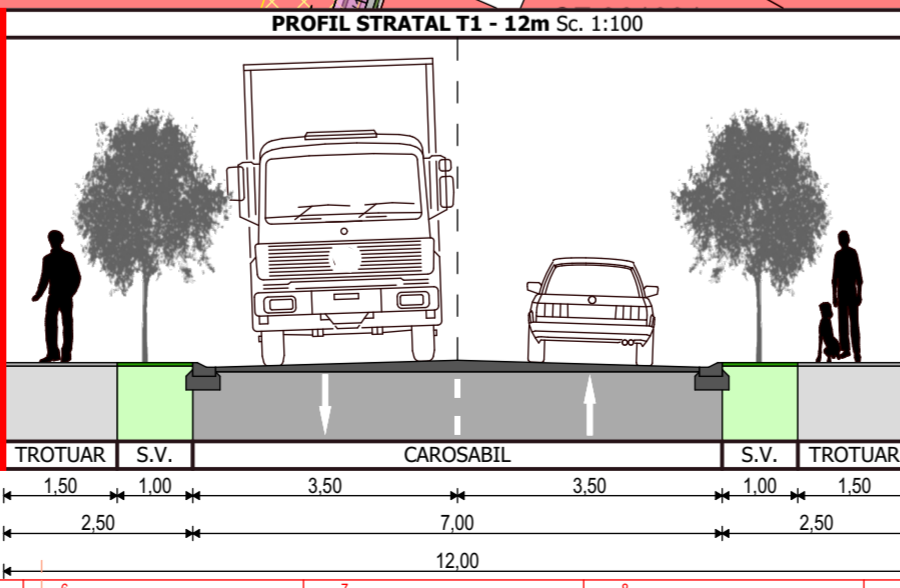
- P.O.T. MAXIM = 60%
- C.U.T. MAXIM = 1,8
- H. MAX. = 20,00m
- P+2E
- Spatiu verde minim 20%

ZONA FUNCTIONALA Z2
CAI DE CIRCULATIE
Parcelele propuse: 7 si 8

Drumuri / Cai de comunicatii

Nr. C.F. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
Terenuri Luca Petru Adrian Suprafata totala= 88 731 mp			
361062	A	1 971	INTRAVILAN
361065	A	13 083	INTRAVILAN
361066	A	2 604	INTRAVILAN
361067	A	13 391	INTRAVILAN
361076	A	363	INTRAVILAN
361077	A	982	INTRAVILAN
361078	A	1 125	INTRAVILAN
361079	A	2 485	INTRAVILAN
361080	A	7 937	INTRAVILAN
361081	A	14 930	INTRAVILAN
361082	A	659	INTRAVILAN
361083	A	1 061	INTRAVILAN
361084	A	14 193	INTRAVILAN
361085	A	3 993	INTRAVILAN
361094	A	9 954	INTRAVILAN
Drumuri de Exploatare Suprafata totala= 2 765 mp			
361055	DRUM	1 170	
361068	DRUM	1 595	
Incinta Reglementata Suprafata totala= 91 496 mp			

PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 ȘI HCLM ARAD NR. 220/2018 ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ



Nr. parcela propusa	Suprafata parcela propusa (mp)	Zona functionala
1	17 773	Z1
2	13 291	Z1
3	15 887	Z1
4	12 962	Z1
5	9 571	Z1
6	14 978	Z1
7	3 380	Z2
8	2 474	Z2
S. TOTAL	90 316	

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arie totală incintă reglementată	91 496,00	100,00%	91 496,00	100,00%
Teren arabil in intravilan	88 731,00	96,97%	90 316,00	98,71%
Drumuri de exploatare	2 765,00	3,03%	1 180,00	1,29%
Zona Funcțională Z1 - INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICĂ	0,00	0,00%	84 462,00	93,52%
Zona Funcțională Z2 - DRUMURI / CAI DE COMUNICATII	0,00	0,00%	5 854,00	6,48%

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALTATE				
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				Beneficiar LUCA PETRU ADRIAN Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 361055, 361056, 361062, 361065, 361066, 361067, 361068, 361076, 361077, 361078, 361079, 361080, 361081, 361082, 361083, 361084, 361085, 361094
Specifacatie				Proiect nr : 103 /2023
Sef Proiect				Denumire proiect: "MODIFICARE PARTIALA PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 SI HCLM ARAD NR. 220/2018 DIN ZONA DE SERVICII SI COMERT IN PUZ ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICĂ ȘI REALIZARE ACCES RUTIER"
Proiectat				Faza: P.U.Z.
Desenat				Titlu plansa: POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
Scara: 1:20000, 1:100				Plansa nr. U06
Data: IUNIE 2023				