

LEGENDA PLAN REGLEMENTĂRI

Zona de studiu

Limite de proprietate

Dig existent

Propunere conf. P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 273/ 21.05.2019

Zona edificabila

Zona destinată regularizării str. Splaiul Mureșului

U.T.R. EXISTENT

U.T.R. 7 Funcțiune de locuire- zona rezidentiala

ISsp7 Subzona spatii verzi amenajate

ISc7b Subzona unitati de cultura

LMu7c Subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban

U.T.R. PROPUȘ

RIM 1 subzone de restructurare a zonelor cu caracter industrial - locuire colectivă

RIM 2 subzone de restructurare a zonelor cu caracter industrial - locuire colectivă și spații complementare la parter (servicii, comerț)

RIM 3 subzone de restructurare a zonelor cu caracter industrial - spații complementare preponderent la parter și etajele superioare (servicii, comerț), locuințe colective

VA Subzona- Spații verzi și de agrement

BILANȚ	SUPRAFAȚĂ (mp)	
Suprafață de reglementare	49 882 mp	100%
RIM 1	19 805 mp	39.70%
RIM 2	17 161 mp	34.40%
RIM 3	4 232 mp	8.49%
VA	1 042 mp	2.09%
Suprafață destinată regularizării str. Splaiul Mureșului	7 642 mp	15.32%
P.O.T. maxim propus	40%	
C.U.T. maxim propus	3.8	
Regim de înălțime maxim propus	2S+D+P+1IE	

*NOTĂ: P.O.T. și C.U.T. se vor calcula raportat la întreaga suprafață a ansamblului, reglementată prin P.U.Z.

INVENTAR PARCELE EXISTENTE:							
Nr. crt.	Nr. CF.	Nr. cad.	Suprafata				
1	356934	356934	479	34	357005	357005	492
2	356935	356935	153	35	357006	357006	498
3	356936	356936	1504	36	357007	357007	492
4	356948	356948	248	37	357008	357008	496
5	356952	356952	499	38	357012	357012	493
6	356953	356953	498	39	357018	357018	480
7	356954	356954	498	40	357019	357019	30
8	356955	356955	498	41	358309	358309	248
9	356956	356956	498	42	358310	358310	249
10	356957	356957	499	43	358311	358311	298
11	356964	356964	498	44	358312	358312	288
12	356965	356965	497	45	358315	358315	249
13	356966	356966	498	46	358316	358316	249
14	356967	356967	498	47	358326	358326	249
15	356968	356968	498	48	358327	358327	249
16	356969	356969	495	49	358330	358330	245
17	356970	356970	492	50	358331	358331	243
18	356971	356971	247	51	358332	358332	249
19	356972	356972	496	52	358333	358333	246
20	356973	356973	492	53	358344	358344	246
21	356974	356974	492	54	358345	358345	249
22	356975	356975	249	55	358338	358338	288
23	356980	356980	2217	56	358339	358339	422
24	356990	356990	249	57	358342	358342	243
25	356996	356996	324	58	358343	358343	244
26	356997	356997	9639	59	358346	358346	246
27	356998	356998	498	60	358347	358347	246
28	356999	356999	496	61	359546	359546	249
29	357000	357000	491	62	359547	359547	249
30	357001	357001	486	63	359548	359548	249
31	357002	357002	498	64	359549	359549	249
32	357003	357003	498	65	359562	359562	249
33	357004	357004	498	66	359563	359563	249
39	359574	359574	249	67	359572	359572	249
70	359575	359575	249	68	359573	359573	249
71	359576	359576	249	96	362110	362110	249
72	359577	359577	249	97	362111	362111	249
73	359578	359578	249	98	362112	362112	249
74	359579	359579	249	99	362113	362113	249
75	362087	362087	249	100	362114	362114	249
76	362088	362088	248	101	362115	362115	249
77	362089	362089	249	102	362116	362116	249
78	362090	362090	249	103	362117	362117	249
79	362091	362091	249	104	362118	362118	249
80	362092	362092	248	105	362119	362119	249
81	362093	362093	248	106	362120	362120	249
82	362094	362094	249	107	362121	362121	249
83	362095	362095	249	108	362122	362122	249
84	362096	362096	248	109	362123	362123	249
85	362097	362097	249	110	362124	362124	249
86	362098	362098	248	111	362125	362125	249
87	362099	362099	249	112	362126	362126	249
88	362100	362100	249	113	362127	362127	249
89	362101	362101	249	114	362128	362128	249
90	362102	362102	249	115	362129	362129	249
91	362103	362103	249	116	362130	362130	249
92	362104	362104	249	117	362131	362131	249
93	362105	362105	249	118	362132	362132	249
94	362106	362106	249	119	362133	362133	249
95	362109	362109	249	120	362134	362134	249

SUPRAFATA TOTALA DE REGLEMENTARE: 49882 mp

S.C. CORNER STUDIO S.R.L.			Beneficiar:		Pr. nr.
Municipiul Cluj Napoca Calea Dorobantilor, nr. 38 jud. Cluj			S.C. PORTO PETROL S.R.L. Splaiul Nistrului, nr. 1, Timișoara, jud. Timiș Arad		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:1000	Titlul proiectului:	Faza STADIU DE ÎNCADRARE
	Șef proiect	Arh. Cristian Bănut			
	Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca			
	Proiectat	Arh. Larisa Popa			
Proiectat	Arh. Andreea Bob		Data 12/19/2025	Titlul planșei :	01.4
	Arh. Denisa Taunean				