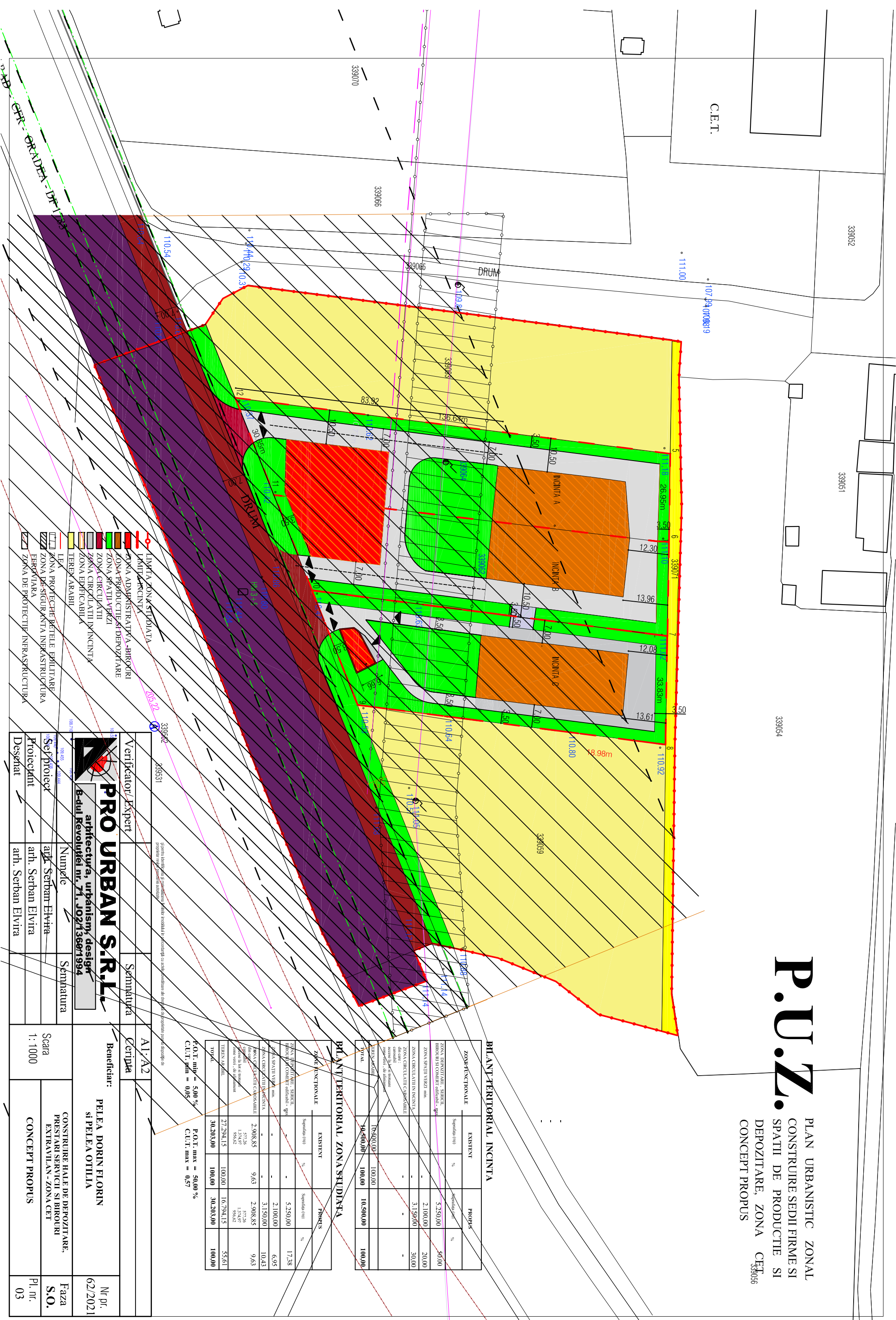


PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SEDII FIRME SI
SPATII DE PRODUCTIE SI
DEPOZITARE, ZONA CET
CONCEPT PROPUS



BILANT TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (m²)	%	Suprafata (m²)	%
ZONA DEPOZITARE, SERVICI, BIROURI SI COMERT edificat - prop.	-	-	5.250,00	50,00
ZONA SPATII VERZI - min.	-	-	2.100,00	20,00
ZONA CIRCULATII IN INCINTA	-	-	3.150,00	30,00
ZONA CIRCULATII CIRCUMSCRIBILE din care: terenuri agricole si terenuri de agrement	-	-	-	-
teren agricol	-	-	-	-
teren de agrement	-	-	-	-
teren agricol si teren de agrement	-	-	-	-
teren agricol	10.500,00	100,00	10.500,00	100,00
TOTAL	10.500,00	100,00	10.500,00	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (m²)	%	Suprafata (m²)	%
ZONA DEPOZITARE, SERVICI, BIROURI SI COMERT edificat - prop.	-	-	5.250,00	17,38
ZONA SPATII VERZI - min.	-	-	2.100,00	6,95
ZONA CIRCULATII IN INCINTA	-	-	3.150,00	10,43
ZONA CIRCULATII CIRCUMSCRIBILE din care: terenuri agricole si terenuri de agrement	-	-	-	-
teren agricol	2.908,85	9,63	2.908,85	9,63
teren de agrement	577,26	1,84	577,26	1,84
teren agricol si teren de agrement	1.384,67	4,47	1.384,67	4,47
teren agricol	27.294,15	100,00	16.794,15	55,61
TOTAL	30.203,00	100,00	30.203,00	100,00

P.O.T. min = 5,00 %
C.U.T. min = 0,05

P.O.T. max = 50,00 %
C.U.T. max = 0,57

Verificator/Expert	Semnatura	AI/A2	Beneficiar:		Nr. pr.
			PELEA DORIN FLORIN si PELEA OTILIA		62/2021
Proiectant	arh. Serban Elvira	Scara	CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII SI BIROURI EXTRAVILIAN - ZONA CET		Faza S.O.
Desenat	arh. Serban Elvira	1:1000	CONCEPT PROPUS		Pl. nr. 03

PRO URBAN S.R.L.
arhitectura, urbanism, design
B-dul Revoluției nr. 71, JOZ 136071994