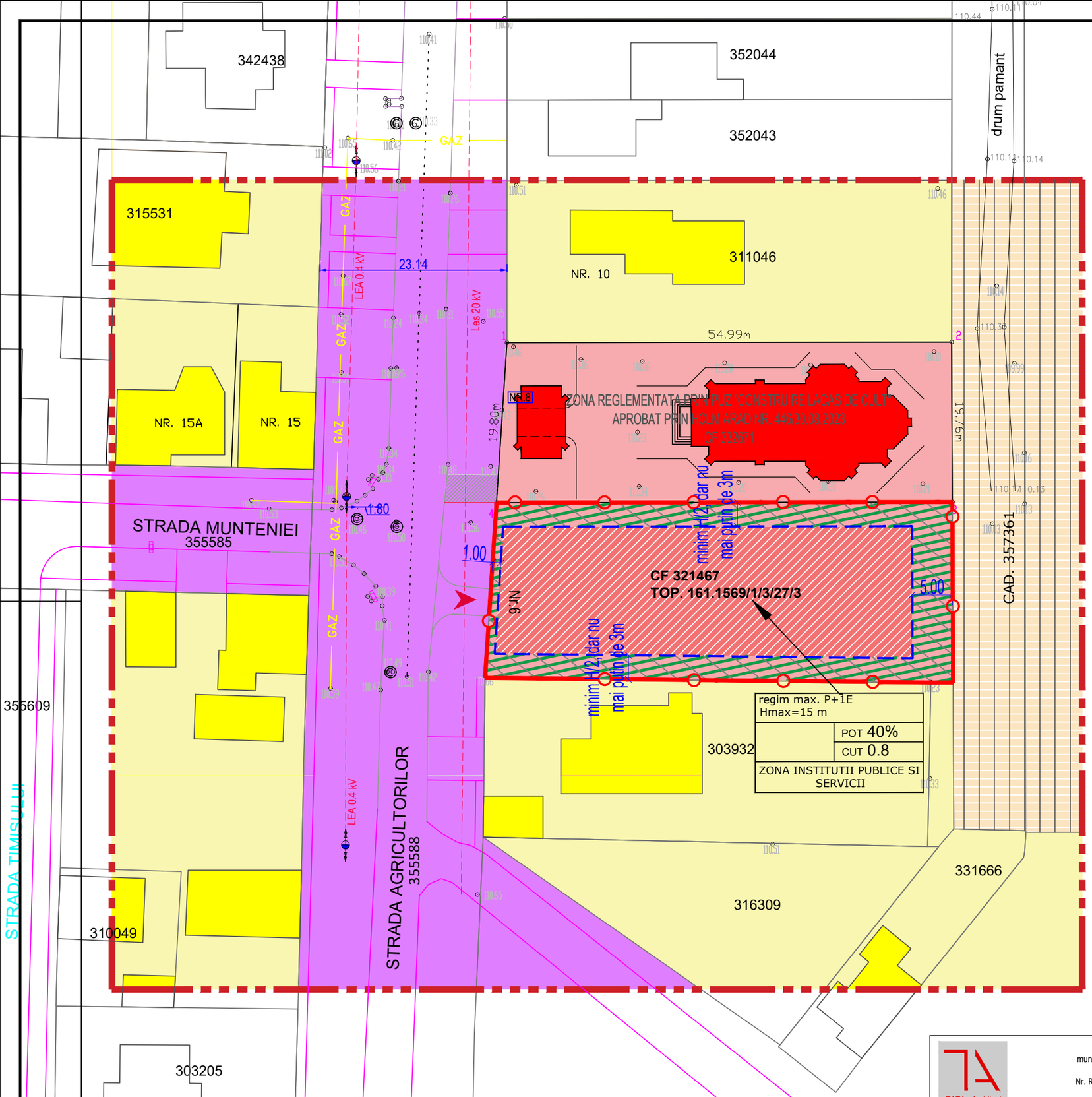

STUDIU DE OPORTUNITATE

DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Agricultorilor nr. 6

2 CONCEPTUL PROPUS

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 1.275 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUSĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT	**1.275**	**100%**	**0,00**	**0,00%**
Zonă INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - PROPUS				
Construcții pentru lacas de cult, casa parohiala, gradinita, centru socio-cultural, etc (max. 40% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	503	40,00%
Zone verzi de incinta (min. 20% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	251	20,00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje in curte si amenajarile tehnico-edilitare de incinta	0,00	0,00%	502	40,00%
TOTAL GENERAL	**1.275**	**100%**	**1.275**	**100%**

POT min = 10,00 %	**POT max = 40,00 %**
CUT min = 0,10	**CUT max = 0,80**
Regim de înălțime: **P**	Regim de înălțime: **max. P+1E**
Hmax cladiri coama/atic: **6,00 m**	Hmax cladiri coama/atic: **15,00 m**
Zona verde amenajata: min. 20% din suprafata parcelei	Zona verde amenajata: min. 20% din suprafata parcelei

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 12.000 mp
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 1.257 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament:
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1
- ZONA PENTRU CULTE
- ZONA TEREN AGRICOL, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ, CU FUNCTIE DE RESTRUCTURARE A ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, ÎN ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MICI CONFORM PUG ARAD ETAPA VI

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - construcții pentru lacas de cult, casa parohiala, gradinita, centru socio-cultural, etc
- PLATFORME CAROSABILE, ALEI PIETONALE, ZONE VERZI AMENAJATE IN PROPORTIE DE MIN. 20% DIN SUPRAFATA TERENULUI SI AMANAJARI TECHNICO-EDILITARE

TATA Architects

TATA ARCHITECTS s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A,
cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J02/1109/2017, CUI 37762537
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027,
e-mail: danielaursachi@gmail.com

Sef proiect	arh.Balogh Doriana	
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	
Desenat	urb. Damian Alexandra	

BENEFICIAR: **PAROHIA ORTODOXA ROMANA ARAD-POLTURA**

DENUMIRE PROIECT: **REGLEMENTAREA TERENULUI pentru functiunea: INSTITUTII, SERVICII, LACAS de CULT, CASA PAROHIALA, GRADINITA, CENTRU SOCIO-CULTURAL, etc.**

ADRESA: Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Agricultorilor nr. 6 Extras CF 321467 Arad

Scara: 1:500

Feb. 2026

OBIECT:

DENUMIRE PLANSA: **CONCEPTUL PROPUS**

Pr. nr.: 156/2026

S.O

Nr.plansa 02A

A3 (420x297)