



PLAN TOPOGRAFIC  
- scara 1: 500 -

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
- scara 1: 1000 -

PLAN „UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ” CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 273 DIN 21.05.2019

LIMITA ZONEI STUDIATE PROPUSE

**P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII**  
Splaiul Mureșului, nr. 26, Arad

**5. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA U.T.R. 7bis
- CONȚINUT CADASTRAL TEREN PROPRIETATE PORTO PETROL s.r.l.
- CONȚINUT CADASTRAL TEREN PROPRIETATE EXISTENTE
- ALINIAMENT PROPUȘI / PERIMETRU EDIFICABIL
- ZONA LOCUINTE, SERVICII, SPORT SI SP VERZI - conform ICL 171/2015
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALȚĂȚE MIC - max. P+2
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALȚĂȚE MARE
- ZONA INSTITUȚII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII - max. P+2
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII - max. P+1
- ZONA MIXTA - LOCUINȚA SI SERVICII - regim mixt de înălțime
- ZONA CONSTR. AFERENTE LUCRĂRII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI EXISTENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI PROPUSE
- PISTA BICICLETEA
- ZONA APE
- LIMITA ZONA PROTEJATA - ANSAMBLU URBAN - ARAD
- INTERDICTIE TEMP. DE CONSTRUIE PANEA LA ÎNTOCMIRE P.U.Z.
- CONSTRUCȚII SI AMENAJĂRI EXISTENTE
- CONSTRUCȚII SI AMENAJĂRI PROPUSE

**S.C. CORNER STUDIO S.R.L.**  
Calea Dorobanților, nr. 38  
Mun. Cluj-Napoca  
jud. Cluj

**DATE PROIECT**  
TITLUL PROIECTULUI  
„ELABORARE PUZ ȘI RLU - ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE 2S+D+P+1IE, SERVICII/ COMERT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”

**ADRESĂ AMPLASAMENT**  
str. Splaiul Mureșului, nr. 26  
mun. Arad, jud. Arad

**DATE BENEFICIAR**  
S.C. PORTO PETROL S.R.L.  
str. Splaiul Nistrului, nr. 1  
mun. Timișoara, jud. Timiș

**ECHIPA DE ELABORARE**  
ȘEF PROIECT  
Arh. Cristian Bănuț



**PROIECTAT**  
Arh. Andreea Bob  
Arh. stag. Margareta Luca  
Arh. Larisa Popa  
Arh. stag. Denisa Tănean

NR. PROIECT	DATA	SCARA
41	3/3/2026	1:1000

TITLUL PLANȘEI  
PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT - EXTRAS DIN PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 273 DIN 21.05.2019

FAZA	PLANȘA
P.U.Z.	01.3