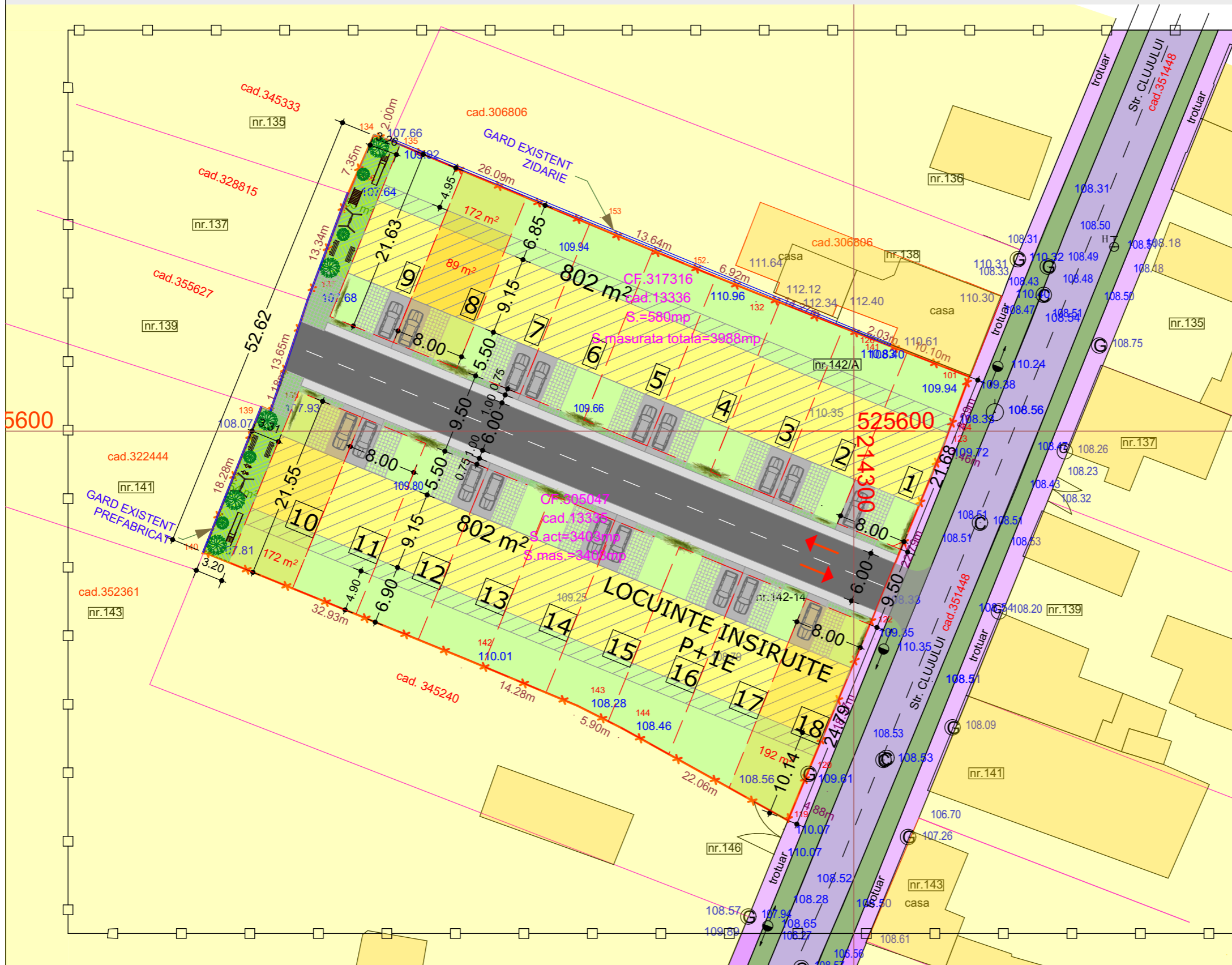


# PROPUNERE URBANISTICA SC. 1:500

# STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA REZIDENTIALA P+1E



### LEGENDA:

#### DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 14.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 3 988 mp
- 18 LOTURI PROPUSE 201-181 mp

#### ZONIFICARE

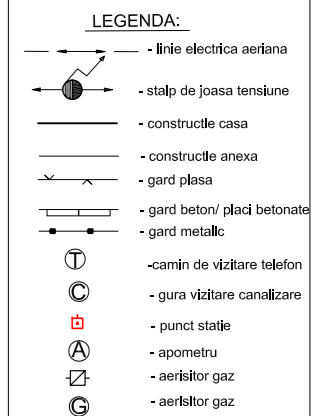
- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTIUI)
- CONSTRUCTIUI EXISTENTE
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

#### PROPUS

- EDIFICABIL PENTRU LOCUINTE INSIRUIE P+1E
- PARCAJ / CARPORT
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- LOC DE JOACA PENTRU COPII

#### INDICI URBANISTICI PROPUSE:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 0.95
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: 35%
- Regim de inaltime: P+1E



#### INDICI URBANISTICI PROPUSE:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 0.95
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: 35%
- Regim de inaltime: P+1E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	525606.360	214316.317	10.101
141	525610.011	214306.899	2.027
126	525610.734	214305.005	14.266
132	525616.008	214291.750	6.922
152	525618.594	214285.329	13.644
153	525623.856	214272.741	26.095
135	525633.948	214248.677	2.002
134	525634.523	214246.759	7.355
136	525627.792	214243.795	75.483
154	525598.599	214313.404	8.290

S(317316)=580.00mp P=166.184m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
136	525627.792	214243.795	13.336
137	525615.300	214239.125	13.651
138	525602.354	214234.796	1.183
139	525602.838	214233.717	18.284
140	525585.866	214226.915	32.926
142	525573.434	214257.404	14.282
143	525567.924	214270.580	5.902
144	525565.262	214275.848	22.064
119	525554.548	214295.136	4.875
120	525559.055	214296.995	18.570
122	525576.182	214304.173	22.787
123	525597.235	214312.892	1.457
154	525598.599	214313.404	75.483

S(305047)=3407.56mp P=244.800m

#### BILANT LOTURI PROPUSE

	Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Suprafata construita	89	52-47
Alei	20	12-10
Spatii verzi	63- 83	36-43
<b>TOTAL LOT:</b>	<b>172-192</b>	<b>100</b>

#### BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	12 810	89.0	8 822	61.3
Zona rezidentiala	-	-	3 988	27.7
Cai de comunicatie	640	4.4	640	4.4
Trotuare	450	3.1	450	3.1
Spatii verzi	500	3.5	500	3.5
<b>TOTAL:</b>	<b>14 400</b>	<b>100,00</b>	<b>14 400</b>	<b>100,00</b>

#### BILANT TERITORIAL INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Curti constructii	3988	100,0	-	-
Zona pentru locuit (din care suprafata construita)	-	-	3153 (1604)	79.1 (40)
Carosabil, trotuar	-	-	592	14.8
Spatii verzi aliniament/loc de joaca pentru copii	-	-	243	6.1
<b>TOTAL:</b>	<b>3988</b>	<b>100,0</b>	<b>3988</b>	<b>100,00</b>

**STACONS**  
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133  
tel: 0257/210985  
fax: 0257/210989  
stacons\_arad@stacons.ro  
www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Data:	MARTIE 2022
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta			

Beneficiar: **SC ELLADA BUILDINGS SRL** Nr. proiect: 18/2022

Jud. Arad, com. Pecica, str.2, nr.93A

Titlu proiect: Elaborare PUZ si RLU  
**CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA** Faza: S.O.

Jud.Arad, Loc.Arad,str. Clujului, nr.142/A si 142-144

Titlu plansa: **PROPUNERE URBANISTICA** Plansa nr.: 03 URB