

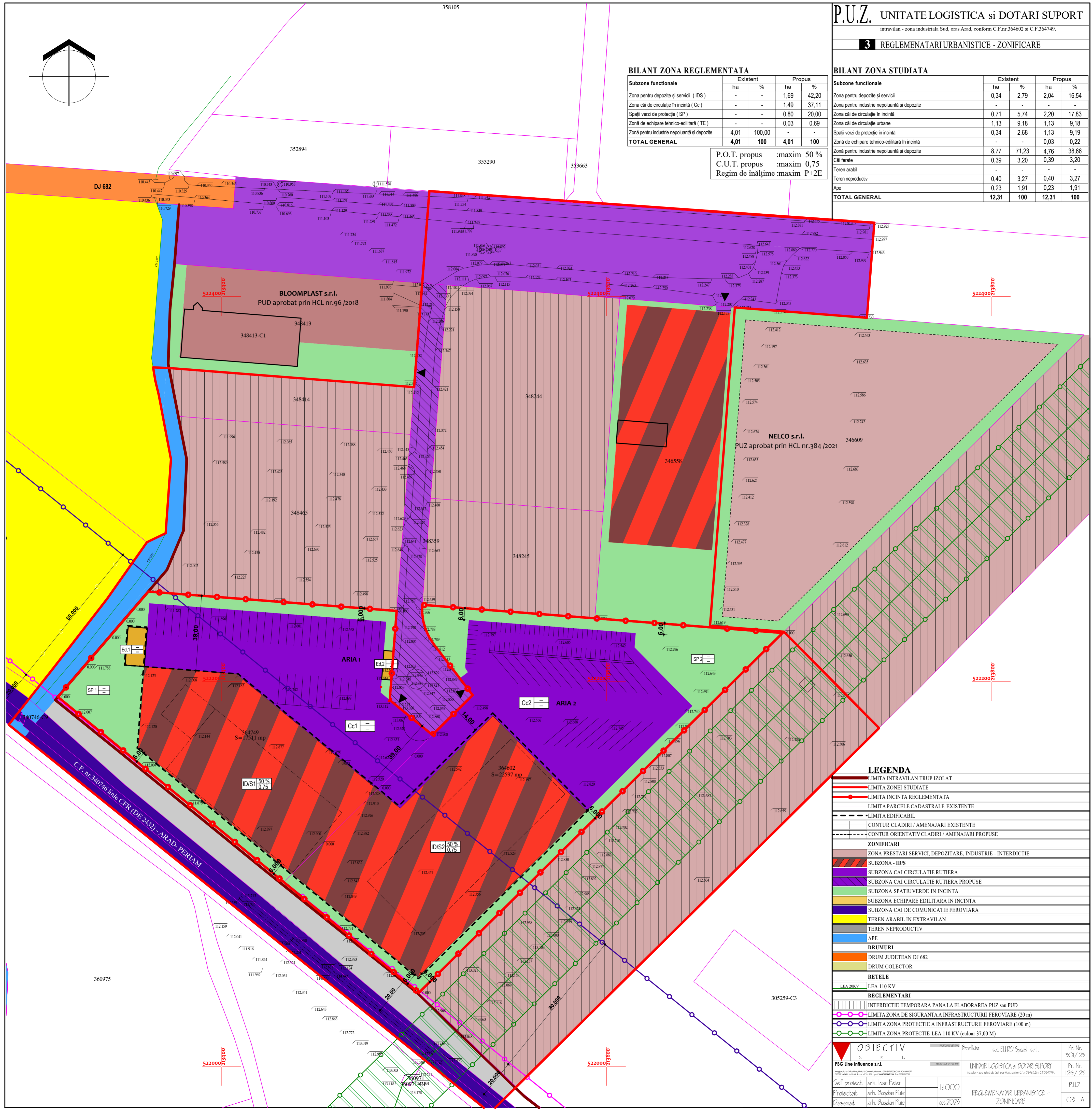
**BILANT ZONA REGLEMENTATA**

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona pentru depozite și servicii (IDS)	-	-	1,69	42,20
Zona căi de circulație în incintă (Cc)	-	-	1,49	37,11
Spații verzi de protecție (SP)	-	-	0,80	20,00
Zonă de echipare tehnico-edilitară (TE)	-	-	0,03	0,69
Zonă pentru industrie nepoluantă și depozite	-	-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,01</b>	<b>100,00</b>	<b>4,01</b>	<b>100</b>

P.O.T. propus :maxim 50 %  
C.U.T. propus :maxim 0,75  
Regim de înălțime :maxim P+2E

**BILANT ZONA STUDIATA**

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona pentru depozite și servicii	0,34	2,79	2,04	16,54
Zona pentru industrie nepoluantă și depozite	-	-	-	-
Zona căi de circulație în incintă	0,71	5,74	2,20	17,83
Zona căi de circulație urbane	1,13	9,18	1,13	9,18
Spații verzi de protecție în incintă	0,34	2,68	1,13	9,19
Zonă de echipare tehnico-edilitară în incintă	-	-	0,03	0,22
Zonă pentru industrie nepoluantă și depozite	8,77	71,23	4,76	38,66
Căi ferate	0,39	3,20	0,39	3,20
Teren arabil	-	-	-	-
Teren neproductiv	0,40	3,27	0,40	3,27
Ape	0,23	1,91	0,23	1,91
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12,31</b>	<b>100</b>	<b>12,31</b>	<b>100</b>



**LEGENDA**

- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL
- CONTUR CLADIRI / AMENAJARI EXISTENTE
- CONTUR ORIENTATIV CLADIRI / AMENAJARI PROPUSE

**ZONIFICARI**

- ZONA PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE - INTERDICTIE
- SUBZONA - IDS
- SUBZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
- SUBZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA PROPUSE
- SUBZONA SPATIU VERDE IN INCINTA
- SUBZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV
- APE

**DRUMURI**

- DRUM JUDETEAN DJ 682
- DRUM COLECTOR

**RETELE**

- LEA 20kV
- LEA 110 KV

**REGLEMENTARI**

- INTERDICTIE TEMPORARA PANA LA ELABORAREA PUZ sau PUD
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERVIARE (20 m)
- LIMITA ZONA PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERVIARE (100 m)
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 110 KV (culoar 37,00 M)

**OBIECTIV**

Beneficiar: s.c. EURO Speed s.r.l. Pr. Nr. 501/23

PBG Line Influence s.r.l. UNITATE LOGISTICA si DOTARI SUPORT Pr. Nr. 125/23

Sef proiect arh. Ioan Feier h:1000 P.U.Z.

Proiectat arh. Bogdan Puiu REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Desenat arh. Bogdan Puiu oct.2023 OS\_A