



LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE/ PROPUSE
	LIMITA ZONA EDIFICABILA LOCUINTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZUBZONA UNITATI AGRICOLE NEPOLUANTE
	DRUM DE EXPLOATARE
	STRAZI EXISTENTE - asfaltate
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	CONDUCTA CANAL MENAJER
	CONDUCTA APA RECE
	LINIE ELECTRICA AERIANA
	CONDUCTA GAZE NATURALE
	LINIE ELECTRICA SUBTERANA
	HIDRANTI STRADALI EXISTENTI

DISFUNCIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ol style="list-style-type: none"> NECESITATEA LARGIRII DRUMULUI AFLAT LA NORD DE INCINTA IDENTIFICATA PRIN CF 365557 ARAD REALIZAREA UNEI TRAME STRADALE 	<ol style="list-style-type: none"> SE UN LOT PENTRU REALIZAREA UNUI DRUM CU PROFIL STRADAL DE 9.5m SE IMPUNE PRELUNGIREA STRAZILOR PORUMBACULUI, VULTURULUI SI VESELIEI CU PROFIL STRADAL DE 12.00m. REALIZAREA UNEI STRAZI NOI, PE PARCELA IDENTIFICATA PRIN CF nr.365558 ARAD. PRELUNGIREA STAZII FILETEI PANA LA INTALNIREA CU PRELUNGIREA STRAZII VESELIEI.
RETELE EDILITARE	<ol style="list-style-type: none"> NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATA TUTUROR OBIECTIVELOR PROPUSE 	<ol style="list-style-type: none"> SE VOR EXTINDE REZELELE DE PE STR. IOAN MEHEDINTEANU, VULTURULUI SI VESELIEI SI PORUMBACULUI, IAR TOATE OBIECTIVELE PROPUSE SE VOR BRANSA LA ACESTE EDILITARE EXTINSE.

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT/ DESENAT: Arh. Simina Maria POPA

BENEFICIAR: JURCAN CRISTIAN
 DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE
 Intravilan CF 365558, 365557, 323985- Arad, Jud. Arad

SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr:
258 / 2024
 Faza:
P.U.Z. + R.L.U.
 Format:
A3(670 X 297)
 A-02

SCARA
1:1000
2024