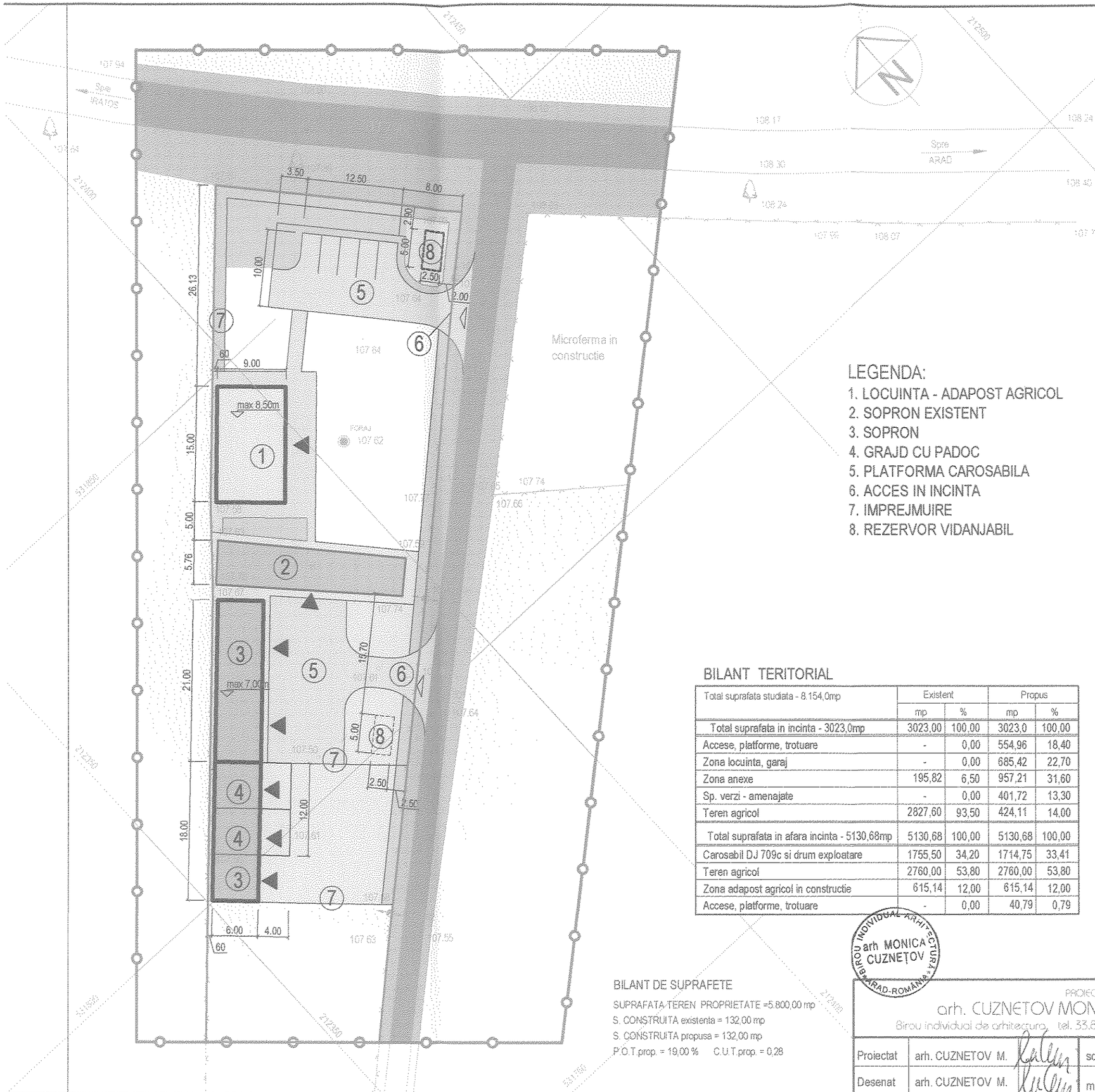
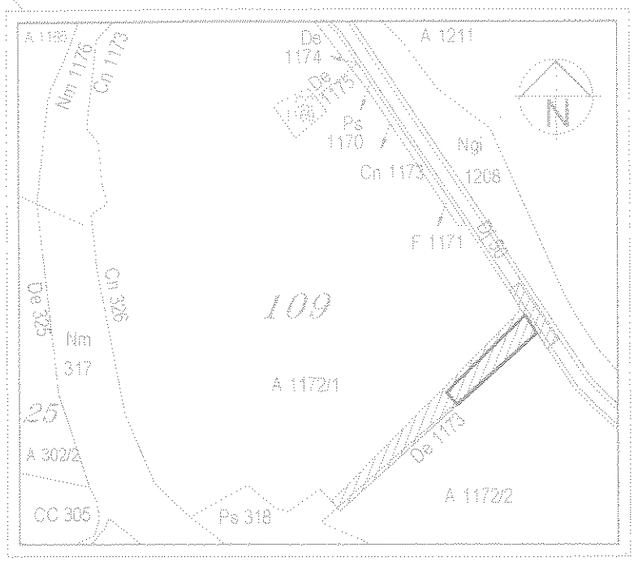
PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOPRON, GRAJD SI LOCUINTA - ADAPOST AGRICOL,
Drumul Iratosului f.n. jud. ARAD

2. REGLEMENTARI URBANISTICE





INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000

LEGENDA:

1. LOCUINTA - ADAPOST AGRICOL
2. SOPRON EXISTENT
3. SOPRON
4. GRAJD CU PADOC
5. PLATFORMA CAROSABILA
6. ACCES IN INCINTA
7. IMPREJMUIRE
8. REZERVOR VIDANJABIL

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
- CONTUR INDICATIV AL CLADIRILOR PROPUSE
- ZONA LOCUINTA - ADAPOST AGRICOL
- ZONA ANEXE - SOPRON, GRAJD, REZERVOR VIDANJABIL
- TERENI AGRICOL AFLAT IN EXPLOATARE
- SPATII VERZI PROPUSE AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ACCESE, TROTUARE , PLATFORMA
- ACCES IN INCINTA / ACCES IN CLADIRI
- max 8,50m INALTIME MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

BILANT TERITORIAL

Total suprafata studiata - 8.154,0mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total suprafata in incinta - 3023,0mp	3023,00	100,00	3023,0	100,00
Accese, platforme, trotuare	-	0,00	554,96	18,40
Zona locuinta, garaj	-	0,00	685,42	22,70
Zona anexe	195,82	6,50	957,21	31,60
Sp. verzi - amenajate	-	0,00	401,72	13,30
Teren agricol	2827,60	93,50	424,11	14,00
Total suprafata in afara incinta - 5130,68mp	5130,68	100,00	5130,68	100,00
Carosabil DJ 709c si drum exploatare	1755,50	34,20	1714,75	33,41
Teren agricol	2760,00	53,80	2760,00	53,80
Zona adapost agricol in constructie	615,14	12,00	615,14	12,00
Accese, platforme, trotuare	-	0,00	40,79	0,79

BILANT DE SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE =5.800,00 mp
S. CONSTRUITA existenta = 132,00 mp
S. CONSTRUITA propusa = 132,00 mp
P.O.T.prop. = 19,00 % C.U.T.prop. = 0,28

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
0588
Monica CUZNEȚOV
Arhitect cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA
arh MONICA CUZNEȚOV
ARAD-ROMANIA

PROIECTANT: arh. CUZNETOV MONICA, Birou individual de arhitectura, tel. 33.84.65			Beneficiar: LAZEA VIORICA si IONEL
			DENUMIRE PROIECT: SOPRON, GRAJD SI LOCUINTA - ADAPOST AGRICOL DRUMUL IRATOSULUI fn, jud. ARAD
Proiectat	arh. CUZNETOV M.	sc.1/500	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE sc.1/500
Desenat	arh. CUZNETOV M.	mai '05	

PR. NR. 115/'05
FAZA PUD
02A