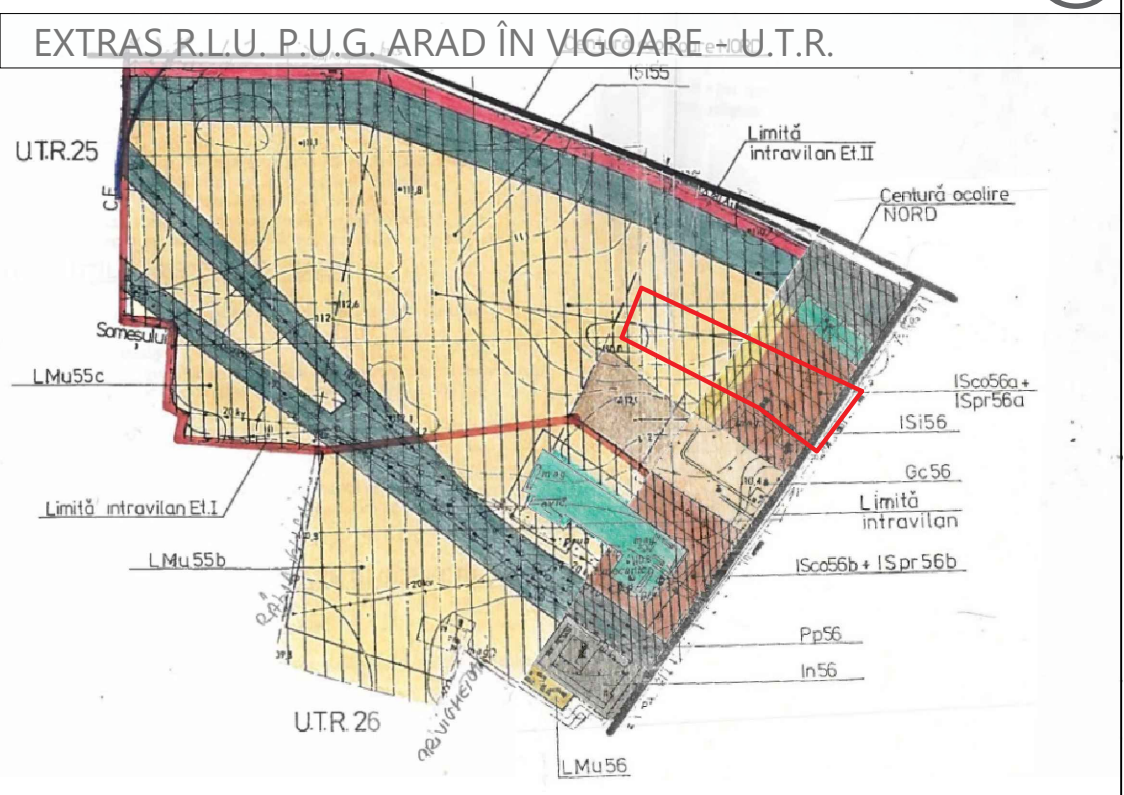
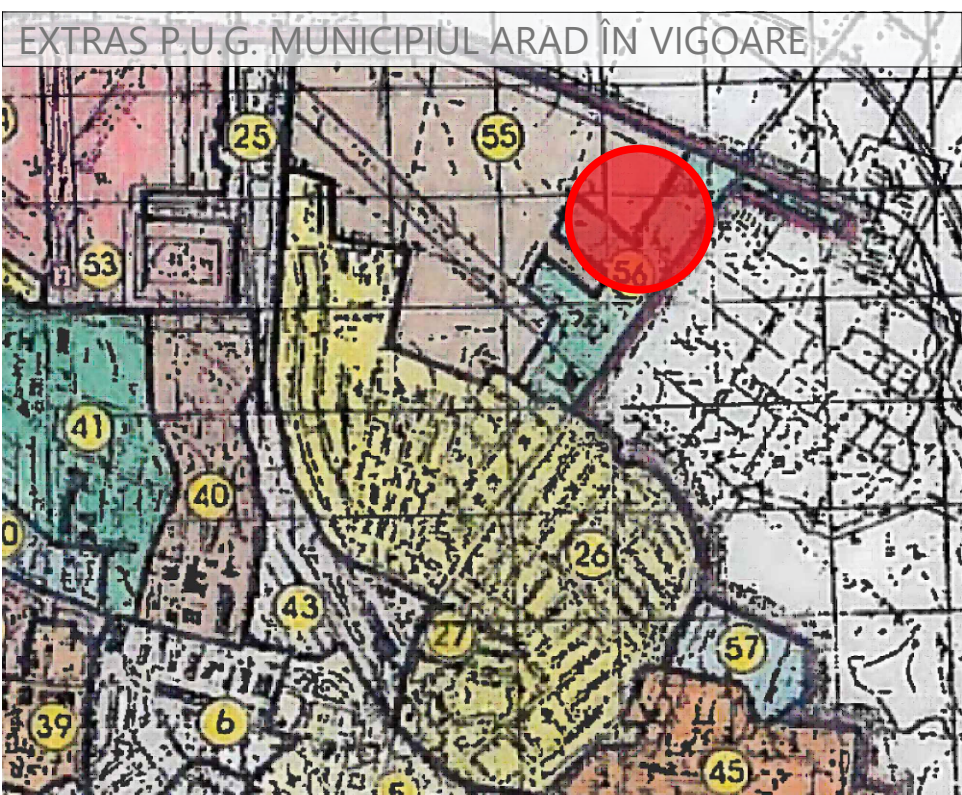
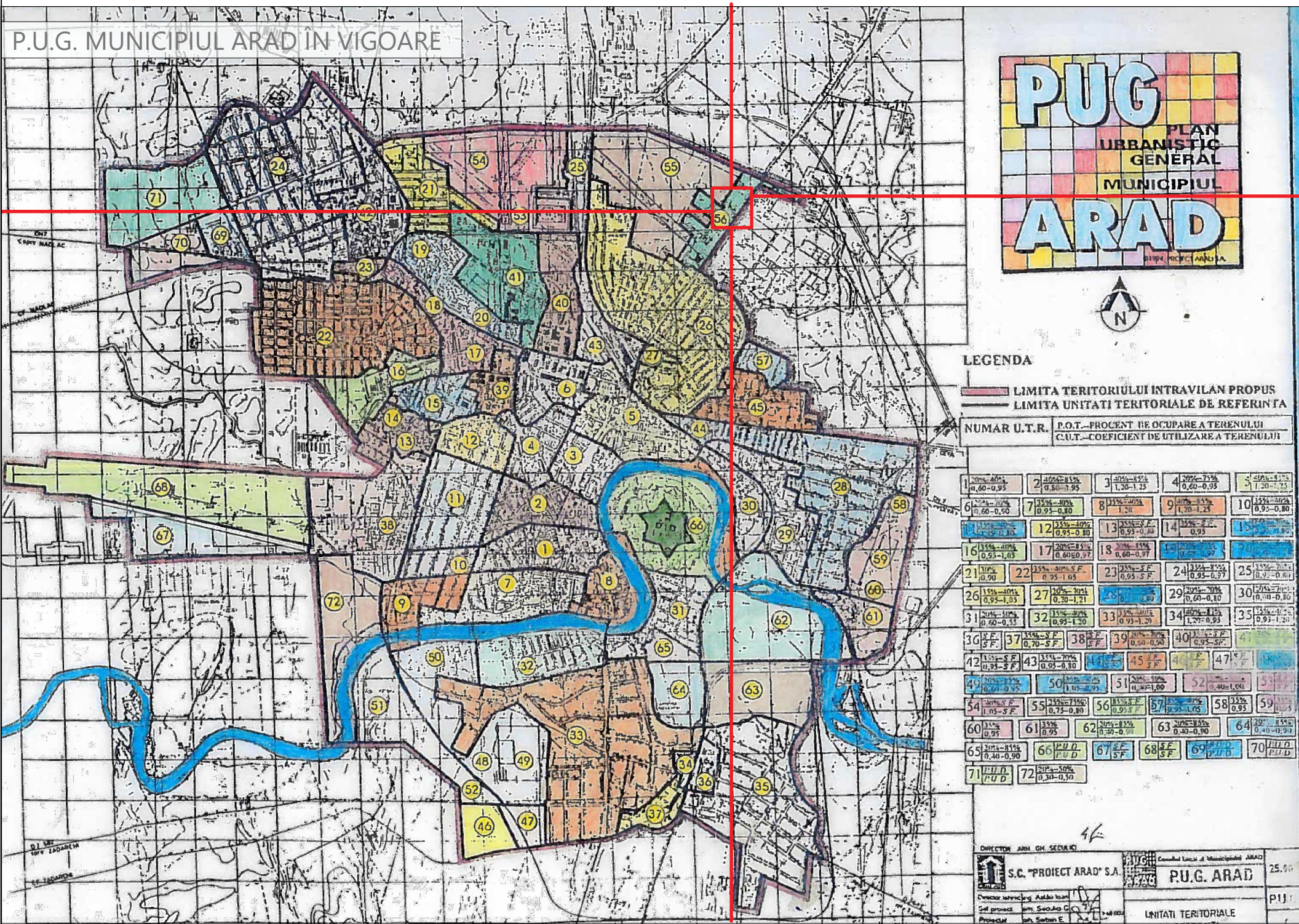
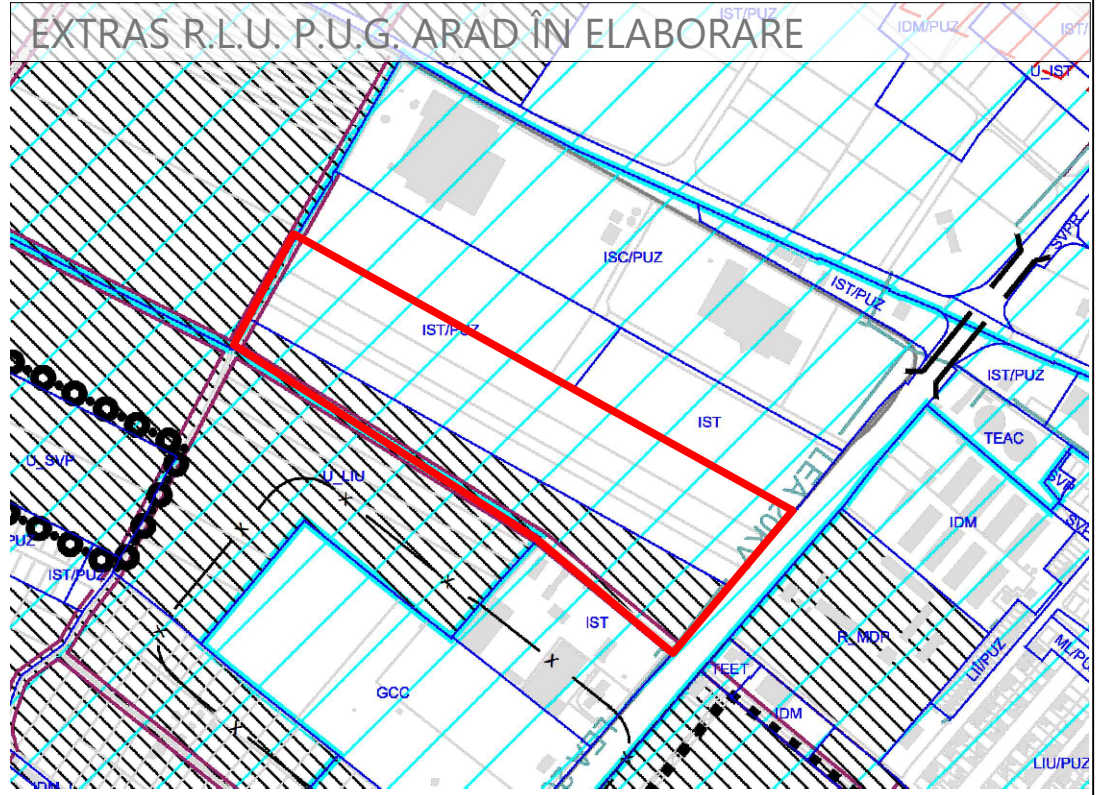
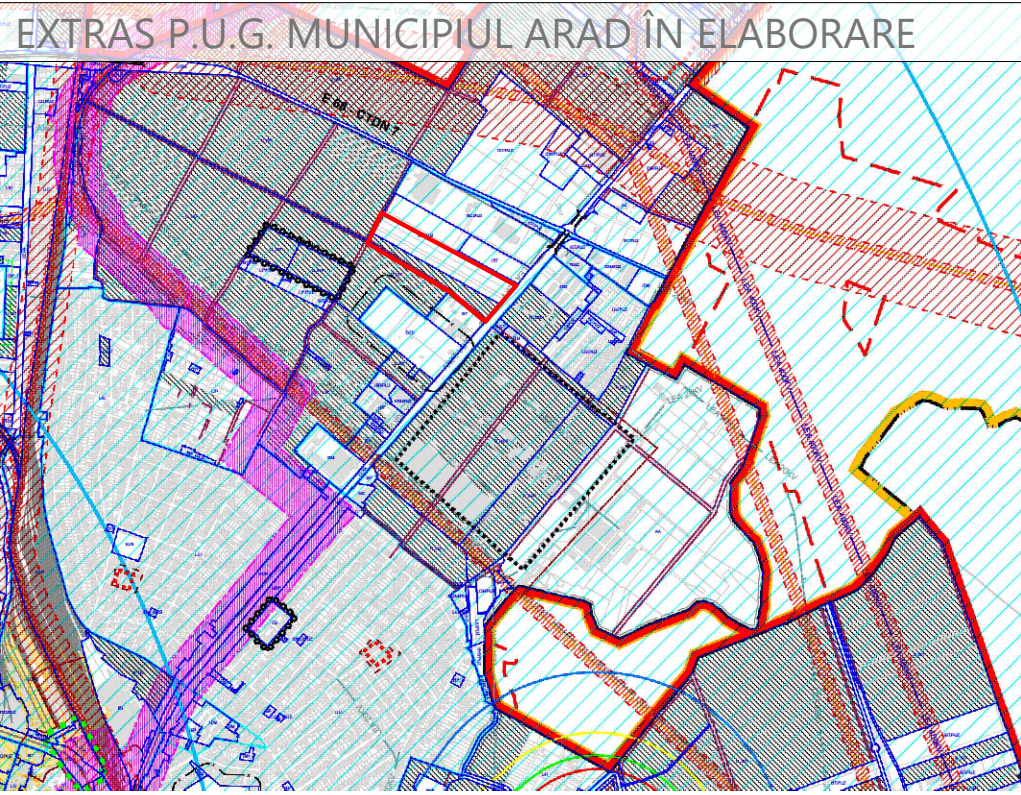
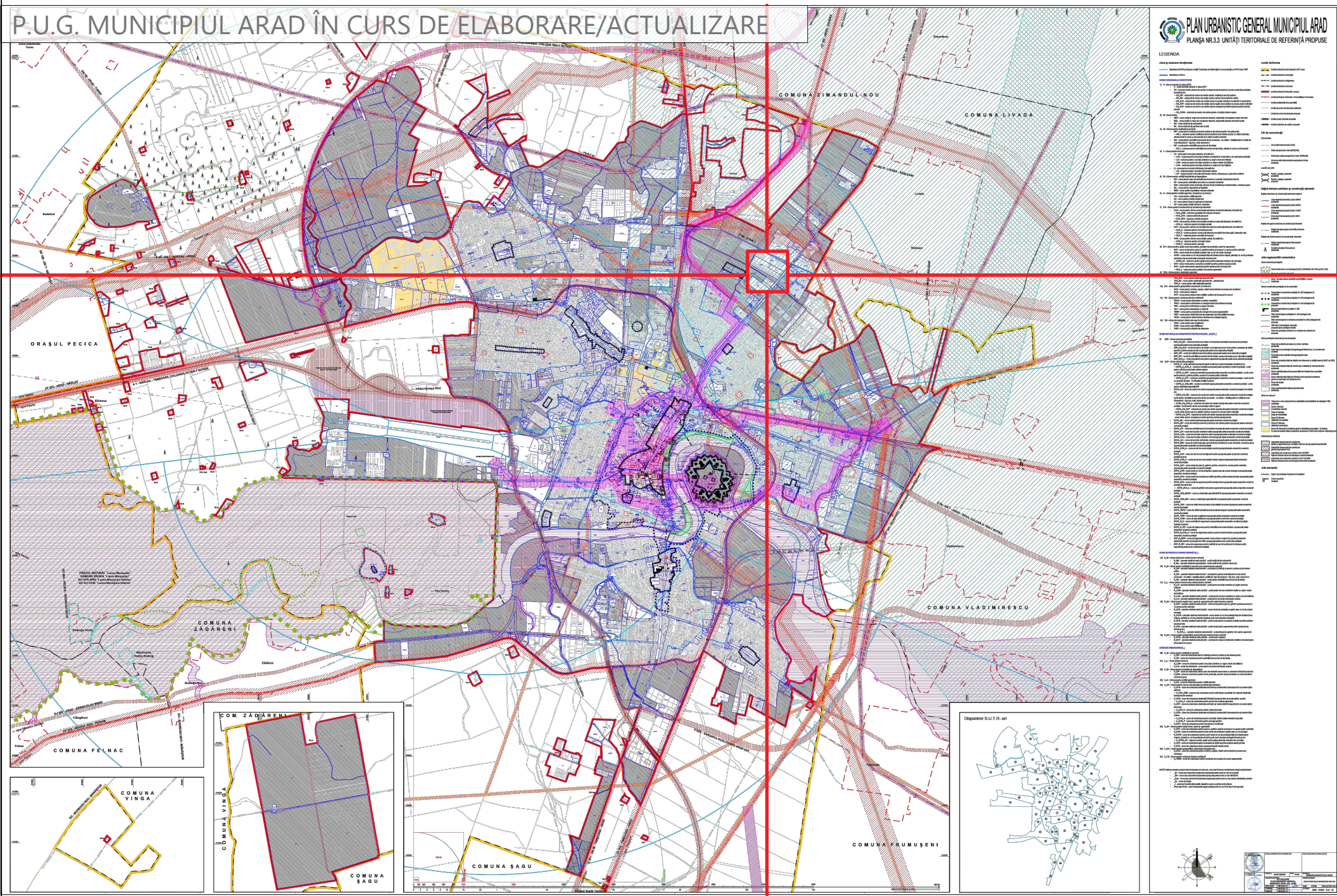


U.O. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



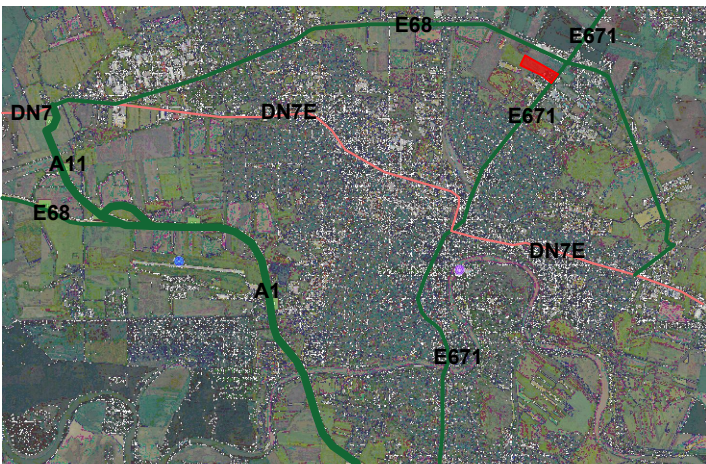
CONFORM R.L.U P.U.G. MUNICIPIUL ARAD ÎN VIGOARE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ NR. 55, 56
Procent maxim de ocupare a terenului (POT)
POT max.= 85% (pentru ISco56a, ISpr56a)
POT max.= 55% (pentru LMu55a)
Coeficientul maxim de ocupare a terenului (CUT)
CUT max.= 0.9 (pentru ISco56a, ISpr56a)
CUT max.= 0.8 (pentru LMu55a)

LMu55a - Subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
ISco56a - Subzonă construcții comerciale
ISpr56a - Subzonă construcții prestări servicii
Înălțime maximă admisibilă a clădirilor
RH max. = P+2, P+2+M (pentru ISco56a, ISpr56a)
RH min. = P+1 (P+M)



CONFORM R.L.U P.U.G. MUNICIPIUL ARAD ÎN CURS DE ELABORARE
IST – Zonă pentru activități economice de tip terțiar
Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)
POT max.= 40% (parcele comune)
POT max.= 50% (parcele de colț)
POT max.= 60% (clădiri cu garaje/parcaje colective cu acces public)
Coeficientul maxim de ocupare a terenului (CUT)
CUT max.= 2,6 (parcele comune)
CUT max.= 2,8 (parcele de colț)
CUT max.= 3,2 (clădiri cu garaje/parcaje colective cu acces public)
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor
H maxim cornișă/atic = 28 m (H maxim = 32 m)
RH maxim = (2S)+P+8+R

LIU – Subzona pentru locuințe individuale urbane
Locuire individuală urbană, situate în areale cvasi echipate cu util. publice.
Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)
POT max.= 35% (excepție parcelele mici POT max.= 40%)
POT max.= 25% (pentru educație)
Coeficientul maxim de ocupare a terenului (CUT)
CUT max.= 0,9 CUT max.= 0,5 (pentru educație)
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor
H max. cornișă/atic = 8 m (H max.= 12 m)
RH max.= 3 nivele supratereane (D+P+R, D+P+1, P+1+R)



PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. J02/1221/2005; C.U.I.: 17754300 Sediu: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad				 PRO ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ	
PROIECTANT S.C. VOLUM VIZ S.R.L. J40/14058/2021 CUI 44744460 Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, Bucuresti		Beneficiar: SC MLS PROIECT ARAD SRL Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, intravilan, CF 340151, CF 340148, CF 340146, CF 340142, CF 340138		Nr. proiect: 623/17.03.2025 Faza: P.U.Z.	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: grafică	P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă cu funcțiuni mixte: Zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative"	
Șef proiect	arh. Gheorghe SECULICI				
Proiectat	arh. Razvan NEAGU drd.urb.pels. Alexandra Ivănescu		Data: 2025		
Desenat	drd.urb.pels. Alexandra Ivănescu			Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	Planșa nr: U00