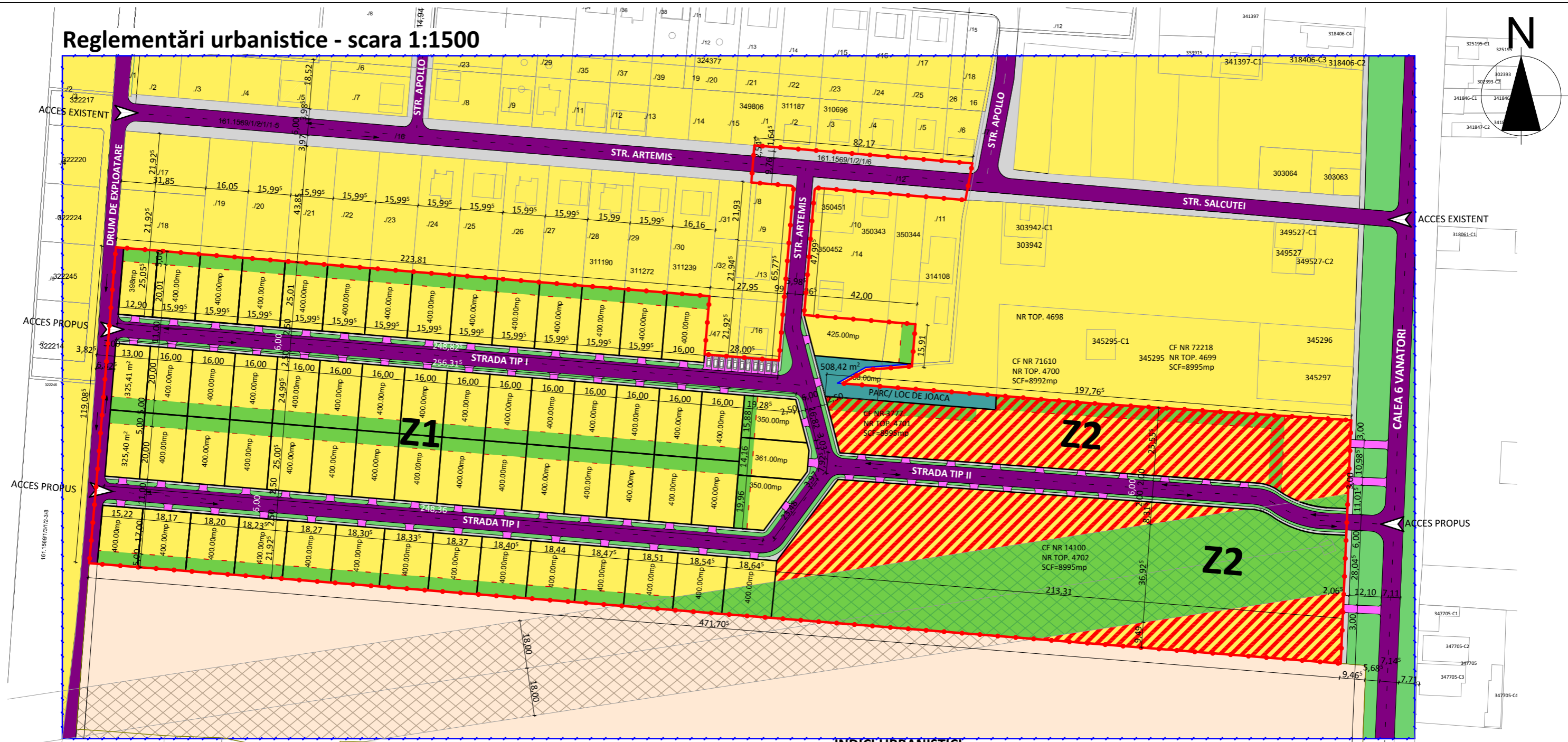
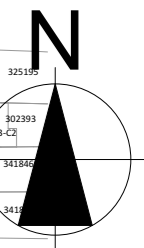


Reglementări urbanistice - scara 1:1500



BILANT -TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA

Teren aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 teren viran in intravilan	29,212.23	56.67	0.00	0.00
2 teren agricol in intravilan	18,518.80	35.93	0.00	0.00
3 supr. edificabila Zona Z1, locuinte	0.00	0.00	19 495.20	37.82
4 supr. edificabila Zona Z2, servicii	0.00	0.00	8,591.09	16.67
5 spatiu verde amenajat pe parcela, Z1	0.00	0.00	5,260.48	10.21
6 spatiu verde amenajat pe parcela, Z2	0.00	0.00	7,320.37	14.20
7 accese auto si parcare vizitatori	0.00	0.00	783.22	1.52
8 spatiu verde amenajat de aliniament	0.00	0.00	1,676.10	3.25
9 pietonal	500,28	0.97	1,929,51	3.74
10 spatiu verde distinct - parc	0.00	0.00	508,42	0.99
11 carosabil	3,312.69	6.43	5,979.61	11.60
TOTAL INCINTA REGLEMENTATA:	51,544.00	100.00	51,544.00	100.00

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Teren viran in intravilan
- Suprafata edificabila Z1
- Suprafata edificabila Z2
- Retragere posterioara
- Trotuar
- Spatii verzi
- Carosabil
- Accese si parcare vizitatori
- Zona de protectie si siguranta si linie electrica LEA 110kV
- Accese

INDICI URBANISTICI

Z1- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Regimul de înălțime maxim propus S/D+P+E+M/Etaj partial
 P.O.T. maxim propus = 40,00%
 C.U.T. maxim propus = 1.6
 Hmax= 12.00m

Z2- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Regimul de înălțime maxim propus S/D+P+3E
 P.O.T. maxim propus = 40,00%
 C.U.T. maxim propus = 2.0
 Hmax= 20.00m

REGIMUL DE ALINIERE PT ZONA Z1, RESPECTIV Z2
 - min. 0,00 m- max. 5,00 m de la frontul stradal;
 - min. 0,00 m de la laturile laterale ale parcelei.
 - min 5,00 fata de limita din spate a parcelei sau 1/2 din inaltimea maxima a constructiei

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
tel: +40 745 787 808 e-mail: anda.muntean@arampp.ro site web: www.arampp.ro				Beneficiar:	Nr. proiect:
				S.C. EIDOS ACHIZITIIL S.R.L.	28/2021
SPECIFICATIE				Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	urb. NAGY Alexandru	SEMNTATURA	Scara: 1:1500	PUZ EXTINDERE CARTIER ATHENA	PUZ
PROIECTAT	arh. MUNTEAN Anda		Format: A3	jud. ARAD, mun. ARAD, Cartier Athena	
DESENAT	arh. MUNTEAN Anda		Data: APRILIE 2022	Titlu plansa:	Plansa nr.:
				REGLEMENTARI URBANISTICE	ARH 03/8