CONCEPT PROPUS SC. 1:2000

ELABORARE PUZ SI RLU
ZONA SERVICII, PRODUCTIE , DEPOZITARE

N

CONCEPT PROPUS SC. 1:1000

LEGENDA:

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

DELIMITARE
- ZONA STUDIATA 781 000 mp
- INCINTA STUDIATA 21 300 mp
- INCINTA REGLEMENTATA 5940 mp

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE SIGURANTA LEA 20 Kv (12 m din ax linie)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 Kv (2m din ax linie)
- ZONA DE SIGURANTA LEA 400 Kv (37 m din ax linie)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 Kv (12m din ax linie)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN79 / E 671 (50 m)
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (in Sanleani)

ZONIFICARE
- TERENURI ARABILE - extravilan
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTARE EXISTENTE
- ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII AFERENTE SI LOGISTICA, NEPOLUANTA EXISTENTE
- ZONA PENTRU ALTE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC

DRUMURI
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM DE EXPLOATARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA PROPUSA PENTRU LARGIRE CAROSABIL LA 7.00 M

IN INCINTA:
- LIMITE EDIFICABIL SERVICII , PRODUCTIE, DEPOZITARE
- POSIBILITATE DE CONSTRUIRE
- PLATFORME , PARCAJE, CAROSABIL IN INCINTA
- ZONA VERDE AMENAJATA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

Parcela (cad.339537)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	530484.212	219157.732	25.770
2	530464.139	219141.572	386.150
3	530711.747	218845.258	47.435
4	530743.304	218809.843	446.684
5	531031.968	218468.962	21.358
6	531047.665	218483.445	878.716

S(cad.339537)=21300.05mp P=1806.112m

INDICI URBANISTICI PROPUSI:
Suprafata teren **21 300 mp** din care se scoate din circuitul agricol si se reglementeaza doar suprafata de **5940 mp** (LOT 1);

INDICI URBANISTICI
raportat la suprafata de **5940 mp (**LOT 1)

P.O.T. maxim :	35% (2079 mp)
C.U.T. maxim:	1.0
H max.la coama:	12.00 m
Regim de inaltime:	P;P+2E
Spatiu verde min.:	min. 20%

BILANT ZONA INCINTA STUDIATA	Existent		Propus		
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)	Lot
Teren arabil - extravilan	21 300	100,00	15 360	72.1	Lot 2
Zona servicii, productie , depozitare	0	0	5 940	27.9	Lot 1
TOTAL:	**21 300**	**100,00**	**21 300**	**100,00**	

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile	489 000	62.6	484 800	62.0
Zona u.industriale,servicii aferente,logistica	133 700	17.1	137 900	17.7
Zona pentru activitati economice tertare	114 000	14.6	114 000	14.6
Zona institutii si servicii	15 000	1.9	15 000	1.9
Cai de comunicatie	29 300	3.8	29 300	3.8
TOTAL:	**781 000**	**100,00**	**781 000**	**100,00**

BILANT INCINTA REGLEMENTATA LOT 1	LOT 1	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Suprafata constructii propuse	2 079	35.0 %
Cai de comunicatii-acces, parcaje, alee carosabila, trotuar, platforme	2 171	36.5%
Suprafata cedata pentru largire drum DE	502	8.5 %
Spatiu verde	1 188	20.0 %
TOTAL:	**5 940**	**100,00**

STACONS proiectare & consultanta
Subinginer Drednic nr. 6 Arad CP 310133
tel: 0257/213365
fax: 0257/213365
stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta	
DESENAT	arh. Golban Nicoleta	

Scara: 1:2000 1:1000 | Format: 70/42 cm | Data: Aug. 2025

Beneficiar: DIACONESCU COSMIN CRISTIAN | Nr. proiect: 42/2025

Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU realizare zona SERVICII, PRODUCTIE , DEPOZITARE conform Avizului de Oportunitate jud.Arad, mun.Arad, CF nr. 339537, teren extravilan, arabil; | Faza: S.O.

Titlu plansa: CONCEPT PROPUS | Plansa nr.: 03