



P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII P.U.Z. RUTIERE

intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F.nr.351921

5 MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPU
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITA TEREN IN CURS DE REGLEMENATRE PRIN PUZ - (CONFORM C.U. nr.1340/2021)
 - LIMITA EDIFICABIL
- ACCES AUTORIZAT in baza A.C. nr.525 din 24.08.2023

- ZONIFICARE**
- CLADIRI PROPUSE
 - STATIE MIXTURI ASFALTICE EXISTENTA
 - STATIE BETOANE EXISTENTA
 - DRUMURI INCINTA - PARCARE
 - PLATFORME
 - ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
 - ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
 - CANAL DESECARE - Cn 1897/4

- RETELE**
- LEA 400 KV
 - LEA 110 KV
 - POST TRANSFORMARE MJ
 - SRM GAZ

- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
 - LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 110KV
 - LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
 - LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)
 - ZONA PROTECTIE/INTERDICTIE - O.U.G. 43/1997, art.17, al.1 si al.2

BILANT ZONA REGLEMENTATA

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona industrie si depozite - ID	1,92	33,86	3,10	54,67
Zona institutii si servicii publice - IS	0,50	8,82	0,50	8,82
Zona spatiu verde - Sv1, Sv2, Sv3, Sv / dale inierbate	0,73	12,94	1,14	20,10
Zona cai de comunicatie in incinta - CI	0,47	8,19	0,85	15,00
Zona echipare edilitara - TEI	0,05	0,92	0,08	1,41
Teren arabil - Ar	2,00	100,00	-	-
TOTAL	5,67	100	5,67	100

P.O.T. max. existent = 65 %
 C.U.T. max. existent = 1,10
 P.O.T. max. propus = 50 %
 C.U.T. max. propus = 0,75
 Regim de inaltime maxim = p+2
 Inaltimea maxima admisa = 40,00 m pentru utilaje

ARH PROIECT Arhitectură Proiectivă S.R.L. Inregistrata la Oficiul Registrului al Comertului cu nr. J 021512/2006.C.U.I. RO494072 310307, ARAD, str. N. Titulescu, nr. 4/A, parter, ap. 4, Tel. 07290867228	PROIECTANT GENERAL BENEFICIAR: s.c. SYLC CON TRANS s.r.l. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, Ap. 3, CUI RO49359335, J02/712/2004.	Pr. nr.: 283/2023
OBIECTIV S. R. L.	URBANISM P.U.Z. - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE Intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F. nr.351921,	Pr. nr.: 305/23
Sef proiect Proiectat Desenat	arh. Ioan Feier arh. Bogdan Puie arh. Bogdan Puie	Scara: 1:1000 oct 2023
ILUSTRARE URBANISTICA		P.U.Z. 05_A