

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN P.U.Z. care NU se reglementeaza - 41.500 mp
- LIMITA TEREN P.U.Z. CARE SE REGLEMENTEAZA - 15.500 mp
- ACCES IN INCINTA PROPUIS
- ZONA DE PROTECTIE DC 108 - 18,00 m din ax
- ZONA DE PROTECTIE CANAL HC 1235 - 2,50 m
- INTERDICTIE - TEREN REZERVAT UNEI POSIBILE DEZVOLTARI A DC 108 - 6,00 m
- ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTIUI
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA DRUMURI DJ 709C, DC, De
- ZONA DRUMURI IN INCINTA SI TROTUARE
- ZONA CANALE
- ZONA SERVICII
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE NEAMENAJATA

INDICI URBANISTICI PROPUIS in incinta reglementata:

CF 337679 Arad - 57.000mp
 INCINTA REGLEMENTATA 15.500 mp
 POT maxim propus - 25,00% CUT maxim propus - 0,75
 Regim de inaltime max. P+2E H max: 15,00 m
 Spatiu verde minim: 15%

Funciune teren	EXISTENT		PROPUIS		EXISTENT		PROPUIS		EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Teren viran arabil	115.634	92,25	100.134	79,89	57.000	100,00	0	0,00	41.500	100,00	0	0,00
Carosabil, trotuare, parcuri	2.107	1,68	10.632	8,48	0	0,00	8.525	55,00	0	0,00	0	0,00
Canal ANIF	5.756	4,60	5.756	4,60	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Zona servicii	0	0,00	3.875	3,09	0	0,00	3.875	25,00	0	0,00	0	0,00
Zone verzi neamenajate	1.846	1,47	1.846	1,47	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Zone verzi amenajate	0	0,00	2.790	2,23	0	0,00	2.790	18,00	0	0,00	0	0,00
Terenuri sport	0	0,00	1.732	1,38	0	0,00	1.732	11,17	0	0,00	0	0,00
TOTAL:	125.343	100,00	125.343	100,00	57.000	100,00	15.500	100,00	41.500	100,00	0	0,00

ZONIFICARE:

- Z1 - Zona servicii si functiuni complementare
- IS - subunitate servicii si functiuni complementare
- Cc - cai de comunicatie - carosabil, acces, parcuri, trotuare
- Sp - spatii verzi si plantate minim 15%

Panoula (CAD.337679)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de consur	Lungimi	
	X [m]	Y [m]	S(U+V)
0	1	2	3
1	533676.388	211607.207	78.003
2	533638.253	211617.017	53.609
3	533574.247	211618.666	115.371
4	533529.277	211622.902	85.460
5	533485.202	212031.218	71.655
6	533481.654	212072.205	77.438
7	533426.564	212043.450	80.917
8	533381.396	212013.498	53.229
9	533619.776	211529.691	79.351
10	533694.763	211556.843	84.049

S.CAD.337679 = 56959.79mp. P=1349.880m

- Legenda**
- Limita de proprietate
 - Canal
 - Podet
 - Cota teren

PROIECTANT GENERAL:		SC ARZZONE STUDIO SRL		PR. NR: 27/2023		BENEFICIAR: SCROB COSMIN RAZVAN	
arh. Cuznetov Monica		Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017		Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6		DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE ZONA SERVICII, RESTAURANT, SALA EVENIMENTE" CF 337679 Arad	
tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com		Faza: PUZ PRELIMINAR		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Plansa nr.: 02A	
Sef proiect:		arh. Cuznetov Monica		1/1.000		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Proiectat si desenat:		arh. Cuznetov Monica		mai/2023		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	

