



CONSTRUIRE CLADIRE cu destinatia de SPATII COMERCIALE si functiunea SPATII SERVICII
str.Bucegi, nr. 2, CF nr. 346076 Arad

- ZONA STUDIATA 5 400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 261 mp
- ZONA LOCUIRE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ALEI PIETONALE, PLATFORME
- ZONA VERDE
- PROPOS**
- ZONA EDIFICABILA PERNTRU SPATII COMERCIALE SI SERVICII
- DRUM DE ACCES , ALEI
- PARCAJE (DALE INIERBATE)
- ZONA VERDE AMENAJATA / DALE INIERBATE 20%
- PLATFORMA PROPUA PENTRU PUBELE
- GARD FONIC

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 346076

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527758.970	214914.565	30.610
2	527732.832	214898.634	0.645
3	527732.367	214898.187	1.250
4	527731.965	214897.003	13.019
5	527744.944	214895.980	0.149
6	527744.951	214896.129	9.674
7	527754.585	214895.249	0.271
8	527754.559	214894.979	2.420
9	527756.967	214894.743	19.923

S(1)=260.81mp P=77.962m

- LEGENDA**
- delimitarea imobilului
 - limită de proprietate
 - gard zidărie
 - gard metalic
 - delimitarea construcțiilor
 - capac vizitare apă
 - poartă
 - linie de gaz
 - capac vizitare canal
 - cotă de nivel
 - rigolă
 - aerisire gaz
 - rigolă
 - linie tramvai
 - stâlp linie electrică

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire	1750	32.4	1750	32.4
Zona locuire si servicii	525	9.7	264	4.9
Zona servicii	755	14.0	1016	18.8
Cai de comunicatie,platforme, alei	2230	41.3	2230	41.3
Spatii verzi	140	2.6	140	2.6
TOTAL:	5 400	100,00	5 400	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	261	100,0	261	100,0
Constructii existente	124	100,0	-	-
Zona edificabila pentru spatii comerciale, servicii	-	-	91.3	35,00
Drum de acces, alei , platforma	70	-	61.7	23.6
Parcaje (dale inierbate)	-	-	48.0	18.4
Spatii verzi (dale inierbate 20%)	67	-	60.0	23.0
TOTAL:	261	100,00	261	100,00

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 35%
- C.U.T. maxim : 1,8
- H max.: 16,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: P+3E+E.r.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decabtel, nr. 6 Arad CP 310133 tel. 0751 830 131 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>				Beneficiar: ILIES VIORICA Jud.Arad, mun.Arad, str.Bucegi, nr.2 Nr. proiect: 28/2021	
ISO 9001 : 2015				Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT " CONSTRUIRE CLADIRE cu destinatia de SPATII COMERCIALE si functiunea SPATII SERVICII " Jud.Arad, mun.Arad, str. Bucegi, nr.2, CF nr. 346076 Arad Faza: S.O.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 03
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:300	A3	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data:		
DESENAT	arh.Golban Nicoleta		Mai 2021		