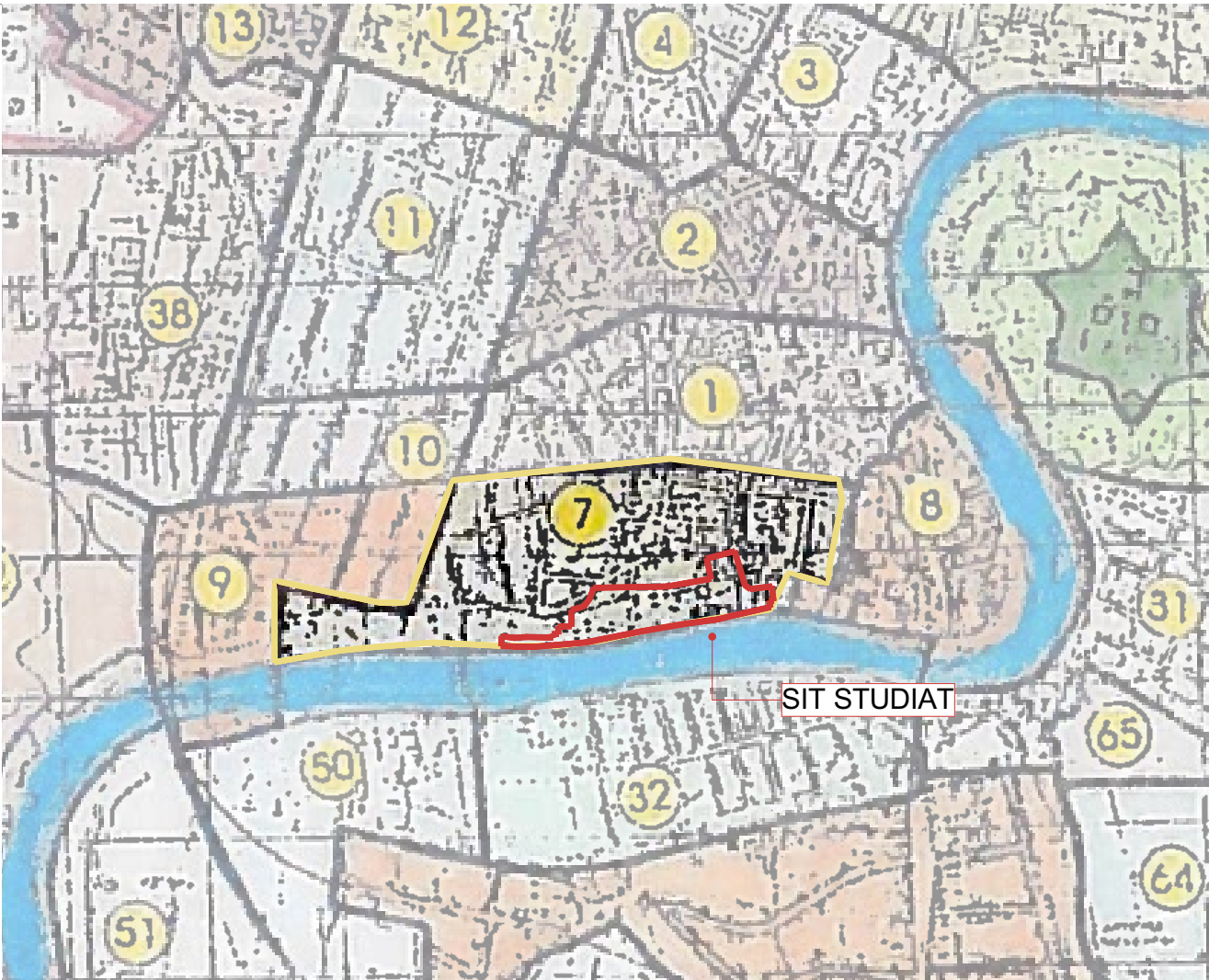
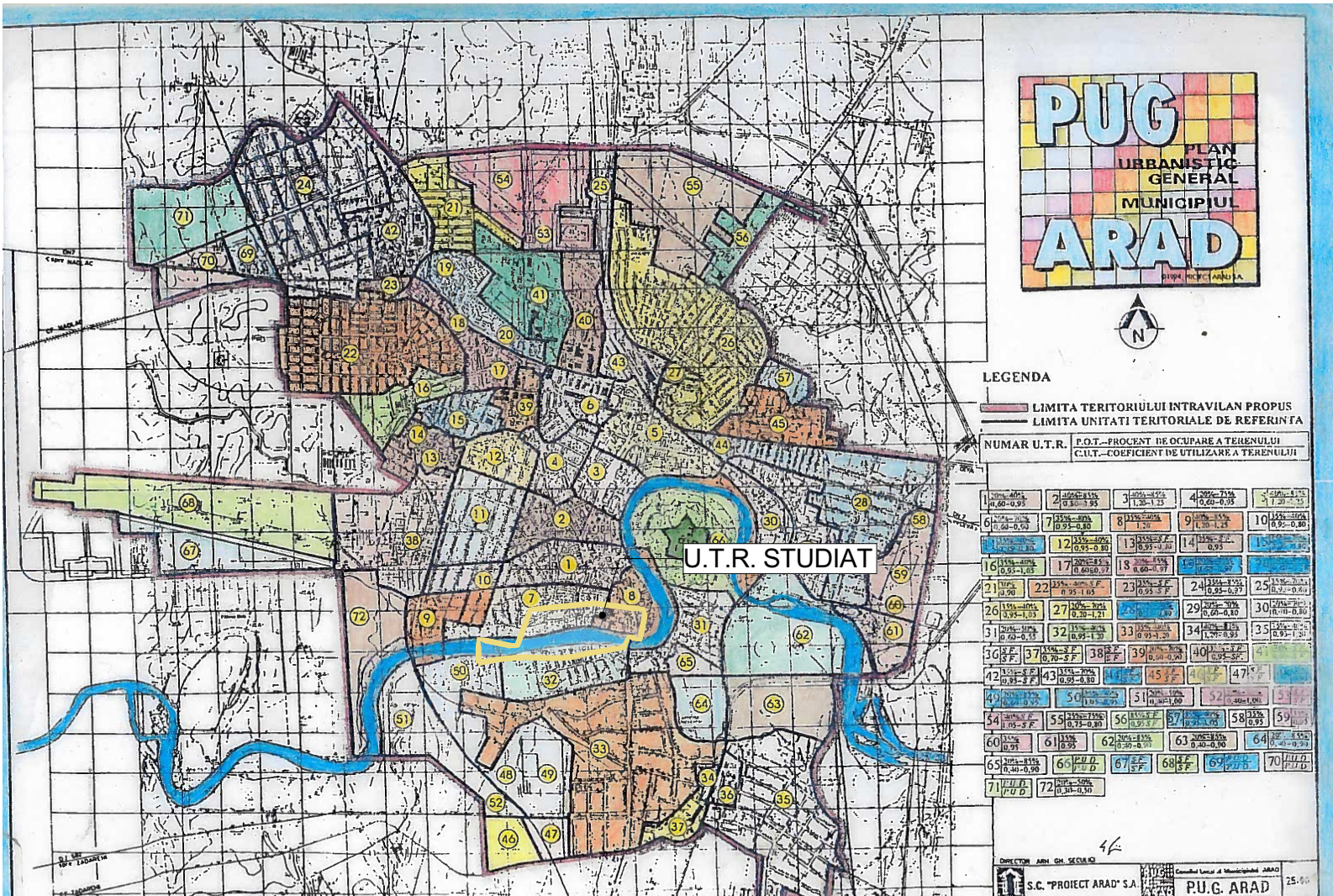




S.C. CORNER STUDIO S.R.L.

Calea Dorobanților, nr. 38
Mun. Cluj-Napoca
jud. Cluj

DATE PROIECT

TITLUL PROIECTULUI

„ELABORARE PUZ ȘI RLU -
ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU
FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINȚE
COLECTIVE 2S+D+P+11E,
SERVICII/ COMERȚ
ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”

ADRESĂ AMPLASAMENT

str. Splaiul Mureșului, nr. 26
mun. Arad, jud. Arad

DATE BENEFICIAR

S.C. PORTO PETROL S.R.L.

str. Splaiul Nistrului, nr. 1
mun. Timișoara, jud. Timiș

ECHIPA DE ELABORARE

ȘEF PROIECT

Arh. Cristian Bănuț

PROIECTAT

Arh. Andreea Bob
Arh. stag. Margareta Luca
Arh. Larisa Popa
Arh. stag. Denisa Tăunean

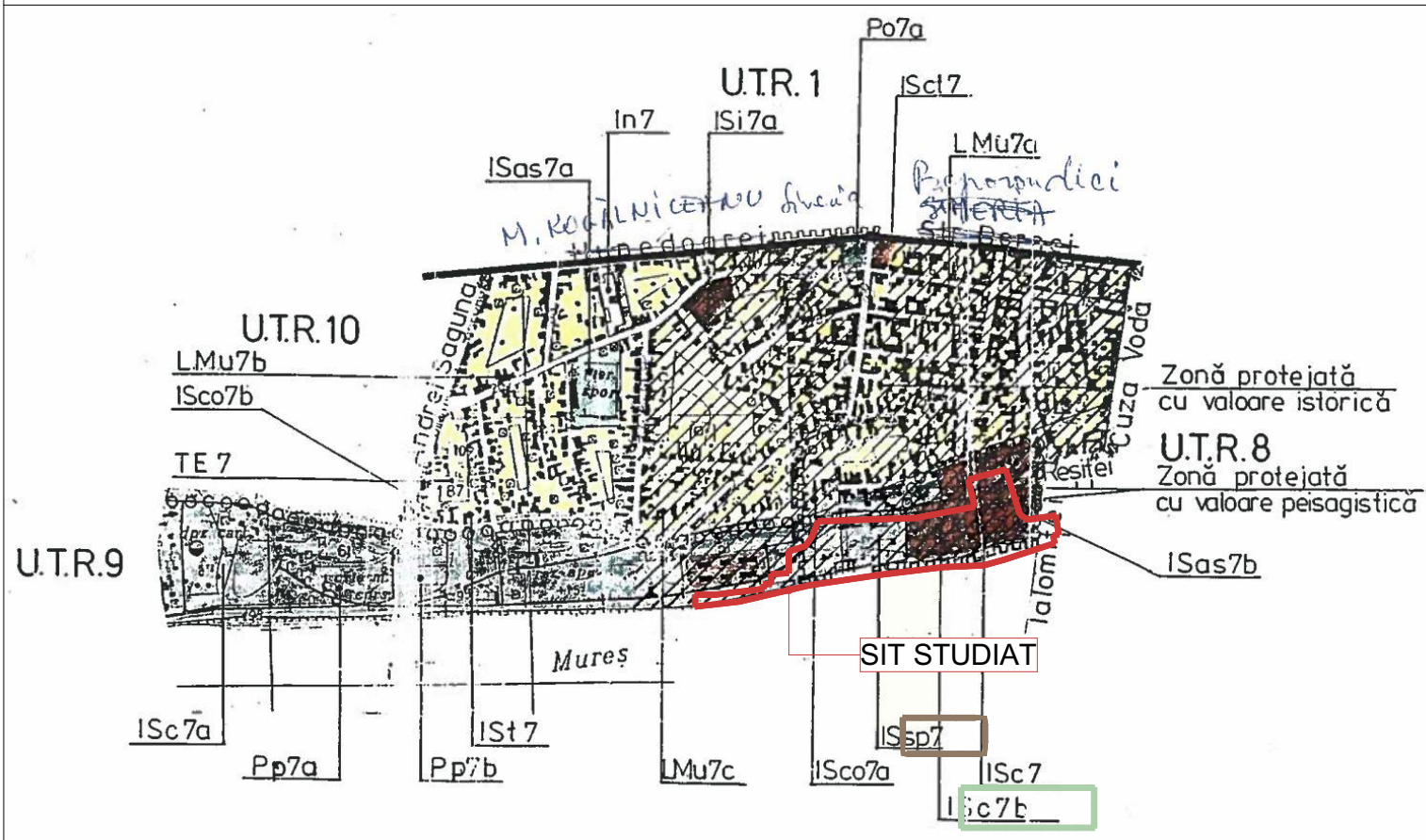
NR. PROIECT	DATA	SCARA
41	3/3/2026	f.s.

TITLUL PLANȘEI

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG

FAZA	PLANȘA
P.U.Z.	01.2

Extras din Planul Urbanistic General Arad



Extras din Regulamentul local de urbanism Arad

U.T.R. 7 - Funcțiune de locuire, zonă rezidențială

SUBZONE FUNCȚIONALE

LM	zonă rezidențială cu clădiri P, F+1, P+2
LMu7a,b,c	subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
IS	zonă pentru instituții publice și servicii de interes general
ISco7a,b	subzonă construcții de comerț
ISct7	subzonă de unități de cult
ISi7a	subzonă unități de învățământ
ISc7a,b	subzonă de unități de cultură
ISsp7	subzonă spații verzi amenajate
ISus7a,b	subzonă construcții și amenajări sportive
IS7	subzonă construcții pentru turism
P	zonă de parcuri complexe sportive, recreere turism, perle de protecție
Pp7a,b	subzonă parcuri
TE7	zonă pentru echipare tehnico-ecologică