



STUDIU DE OPORTUNITATE

DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE

jud. Arad, extravilan mun. Arad, C.F. nr. 319560 Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 45.083 mp , conform CF nr. 319560 Arad
Proprietar: SC GB COMPANY EUROPE SRL
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 130.440 mp
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSA PRIN PUG ARAD - in curs de elaborare
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD EST (DN69B); DE 2703
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- CANAL
- ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE - BRETEA DE LEGATURA - 20 m de la limita asfaltica
- PENTRU DRUM NATIONAL DN69B- 50 m de la limita asfaltica
- ZONA DE PROTECTIE - CANAL - min. 2,50 m fata de partea superioara a taluzului canalului

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 I.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: SC GB COMPANY EUROPE SRL	
Proiectant general: TARA PLAN S.R.L. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. JO2/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danieliurachi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE"	
Sef proiect arh. Balogh Doriana Proiectat arh. Tuțu Andreea Desenat urb. Damian Alexandra		Pr. nr.: 438/2026 S.O. Nr. plansa 01A	
Scara: 1:2000 Mar. 2026		ADRESA: jud . Arad, extravilan mun. Arad, CF nr. 319560 Arad OBIECT: DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA	