



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

**DIRECȚIA COMUNICARE**

**SERVICIUL RELAȚII EXTERNE ȘI PROTOCOL INSTITUȚIONAL**



Nr.: 94138/ 17.11.2023

### Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **17 11 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind  
demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„Construire acces rutier”, intravilan, Municipiul Arad,  
pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352356 - Arad, respectiv C.F. nr. 364210 – Arad,  
beneficiar: S.C. Errefin Real Estate Developments S.R.L.,  
proiectant general S.C. Rif Style Project S.R.L. – inițiativa primarului**

**Paragraf descriptiv** – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Construire acces rutier”, intravilan Mun. Arad, generat de imobilele identificate prin C.F. nr. 352356 - Arad, respectiv C.F. nr. 364210 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale: Beneficiar: S.C. Errefin Real Estate Developments S.R.L., Elaborator: proiectant general S.C. Rif Style Project S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 106/2023., Suprafața totală aferentă loturilor reglementate prin prezentul P.U.Z. este 1.106,00 mp, terenuri pășune/drum în intravilan, identificate prin C.F. nr. 352356 - Arad, respectiv C.F. nr. 364210 – Arad. Planul Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre** al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Arhitectului Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului** al Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Volumul 1 – Memoriu de Prezentare, Volumul 2, Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z., P.U.Z. și R.L.U.: În vederea construirii acces rutier, Certificat de Urbanism, Planșe desenate, Extrase de carte funciară pentru informare, Avizul de Oportunitate al Primăriei Municipiului Arad, Document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa 1 – Pregătitoare – Anunțarea intenției de elaborarea PUZ, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa a 2-a, Consultarea asupra propunerilor preliminare, Avize obținute conform legislației în vigoare, Decizia Etapei de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Studiu Geotehnic pentru „Elaborare P.U.Z. și R.L.U. în vederea construirii acces rutier”, loc. Arad, CF 352356, CF 364210, jud. Arad, Referat privind verificarea de calitate, la cerința Af a proiectului “Elaborare P.U.Z. în vederea construirii acces rutier”, loc. Arad, CF 352356, CF 364210, jud. Arad, Faza P.U.Z și R.L.U. Proiect nr. SG 544/2023.

**Documentația** poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **29 11 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de

internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbatererepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbatererepublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

**Materialele transmise vor purta mențiunea: „Proiect de hotărâre privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire acces rutier”, intravilan, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352356 - Arad, respectiv C.F. nr. 364210 – Arad, beneficiar: S.C. Errefin Real Estate Developments S.R.L., proiectant general S.C. Rif Style Project S.R.L. – inițiativa primarului”.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **29 11 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: [cmacra@primariaarad.ro](mailto:cmacra@primariaarad.ro)

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: [mihai.mitrofan@primariaarad.ro](mailto:mihai.mitrofan@primariaarad.ro)

p. PRIMAR

Călin Bibarț

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

ȘEF SERVICIU

Consilier

Consuela Avram

Mihai Mitrofan