



R O M Â N I A
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL
și STENOGRAMA

ședinței ordinare din data de 17.07.2014
Nr.ad. 47518/13.08.2014

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 17 iulie 2014, au fost prezenți 21 consilieri.

Au absentat: d-na Lia Ardelean, dl. Bogdan Levente, dl. Gheorghe Ghilintă (și-a depus demisia în data de 25.06.2014). La punctul 2 a fost validat mandatul domnului consilier Gheorghe Săplăcan.

Ședința a început la ora 11, 00 și s-a încheiat la ora 12,05.

Președinte de ședință a fost domnul consilier **Adrian - Cătălin Lazurcă**.

Au participat:

- *din partea executivului:* dl. Cătălin Țițirigă (delegat primar conform Dispoziției nr.1.630/17.07.2014 a Primarului Municipiului Arad), d-na Lilioara



Stepanescu, Secretarul Municipiului Arad, d-na Claudia Macra, administrator public al municipiului Arad, dl. Radu Drăgan, arhitect-șef al municipiului Arad, d-na Elena Portaru, director executiv al Direcției Tehnice, d-na Stark Erika, director general al Serviciului Public „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” Arad, d-na Oana Pârvulescu, director adjunct al Serviciului Public „Direcția de Dezvoltare și Asistență

Comunitară” Arad, d-na Mariana Bociort, d-na Viorica Graur, director general al Poliției Locale Arad, d-na Carmen Radu, șef serviciu, Serviciul Financiar Contabilitate, d-na Liliana Florea, șef serviciu, Serviciul Transport Public Local, Autorizare Activități Economice, d-ra Adriana Sobaru, șef serviciu, Serviciul Resurse Umane, d-na Florica Popa, șef serviciu, Serviciul Administrare Patrimoniu, d-na Raluca Staniș, șef serviciu, Serviciul Fond Locativ, dl. Iulian Ciobâncan, consilier, Serviciul Fond Locativ, d-na Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, d-na Florina Ispas, consilier, d-ra Laura Goron, consilier juridic, d-na Carmen Popa, consilier și d-na Marinela Bejan, inspector în cadrul aceluiași serviciu;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Alții:

- *agenți economici de sub autoritatea Consiliului Local*: dl. Nicolai Puha, director general SC „Recons” SA;
- presa: Paula Bulzan - „Glasul Aradului”, Florin Tomuța - „www.actualitati - arad.ro”, Cristina Popescu - „TV Arad”, Nelu Scripciuc, fotoreporter - „TV Arad”, Simona Mazăre-Butaru, „Jurnal Arădean”, Adriana Barbu - „Jurnal Arădean”, Marian Buga - „Mediafax”, Dan Coita - „aradreporter.ro”, Jambor Iuliu - „Nyugati Jelen”;
- cetățeni interesați, conform Legii nr.52/2003, republicată: dl. Bădescu Valentin (pentru punctul 4 al ordinii de zi), d-na Dana Popescu, arhitect (prezintă documentația aferentă Planului Urbanistic pentru Zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate – proiect de hotărâre înscris la punctul 4 al ordinii de zi), d-na Gavra Liliana și d-na Momeu Roxana (pt. punctul „Diverse”), dl. Florin Butar, cetățean interesat.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 11.07.2014 a Dispoziției nr.1.606/11.07.2014 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați, în data de 11.07.2014, a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței și ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, rapoartele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 11.07.2014, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 11.07.2014 în format electronic (CD) și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dl. Țițirigă C: - Bună-zuza, doamnelor și domnilor. Bine ați venit la ședința Consiliului Local Arad. Având în vedere că este o ședință ordinară, vom asculta Imnul de Stat al României.

(n.n. În cadru solemn, este ascultat Imnul de Stat al României).

Dl. Țițirigă C: - Supun la vot următoarea

Ordine de zi

1. Proiect de hotărâre nr. 195/2014 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Ghilintă Gheorghe și declararea ca vacant a locului de consilier local – inițiativa primarului.
2. Proiect de hotărâre nr. 197/2014 privind validarea mandatului de consilier

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

- local pentru domnul Gheorghe Săplăcan – inițiativa primarului.
3. Proiect de hotărâre nr.198/2014 privind actualizarea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad pentru mandatul 2012-2016 – inițiativa primarului.
 4. Proiect de hotărâre nr.79/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad – inițiativa primarului.
 5. Proiect de hotărâre nr.56/2014 pentru aprobarea Hărții strategice de zgomot a municipiului Arad și a Planului de acțiune pentru prevenirea și reducerea zgomotului ambiant în municipiul Arad – inițiativa primarului.
 6. Proiect de hotărâre nr.191/2014 privind dezlipirea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Corneliu Coposu nr. 8– inițiativa primarului.
 7. Proiect de hotărâre nr.178/2014 privind rectificarea unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 319967 – Arad, strada Constantin Brâncuși nr. 28 – inițiativa primarului.
 8. Proiect de hotărâre nr.203/2014 privind concesionarea unei suprafețe de teren situată în municipiul Arad, str. Ecaterina Teodorescu nr. 2– inițiativa primarului.
 9. Proiect de hotărâre nr.206/2014 privind ieșirea din indiviziune cu privire la ap. nr. 1-A/X din imobilul situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 89– inițiativa primarului.
 10. Proiect de hotărâre nr.190/2014 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78 ap.1B – inițiativa primarului.
 11. Proiect de hotărâre nr.202/2014 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, ap.1 2 – inițiativa primarului.
 12. Proiect de hotărâre nr.194/2014 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 133/2014 privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani la expirarea perioadei de închiriere inițiale de 5 ani – inițiativa primarului.
 13. Proiect de hotărâre nr.204/2014 privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – inițiativa primarului.
 14. Proiect de hotărâre nr.199/2014 privind modificarea Hotărârii nr. 3/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Asistență pentru Proiectul “Reabilitarea infrastructurii de tramvaie de-a lungul axei principale Nord-Sud a municipiului, reabilitarea stațiilor de pe același tronson, eficientizarea și eventuala privatizare a

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Companiei de Transport Public Arad” din data de 21 Iunie 2007, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 12 februarie 2010– inițiativa primarului.

15. Proiect de hotărâre nr.192/2014 referitor la atestarea administratorilor de imobile din municipiul Arad – inițiativa primarului.
16. Proiect de hotărâre nr.205/2014 referitor la modificarea Hotărârii nr.84/2014 privind aprobarea Planului de investiții aferent anului 2014 pe domeniul public al municipiului Arad concesionat operatorului SC Compania de Apă Arad SA, care se realizează din Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare– inițiativa primarului.
17. Proiect de hotărâre nr.207/2014 privind aprobarea închirierii spațiului de către Cantina Municipală Arad din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad pentru diverse activități - inițiativa primarului.
18. Aprobarea proceselor-verbale/stenogramelor ședințelor anterioare ale Consiliului Local al Municipiului Arad.
19. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad pentru luna iulie 2014 și principalele activități programate pentru luna august 2014.
20. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției consiliului local.
21. Notificări diverse.

Cine este pentru?

DI. Lupaș M: - Numai puțin, domnule președinte, înainte de a supune votului, am rugămintea ca la “Diverse”, există o solicitare de luare de cuvânt de către reprezentanții de la blocul X 42 din Vlaicu, legat de accesul construcției de la Kaufland. Vă mulțumesc.

DI. Țițirigă C: - Vă rog, doamnă!

D-na Stepanescu L: - La Capitolul “Diverse. Interpelări. Întrebări”, aceste capitole sunt rezervate consilierilor locali în vederea interpelării executivului. În cazul în care Consiliul Local, prin vot, aprobă luarea de cuvânt de către cetățeni, evident că o astfel de aprobare este legală și i se poate da curs. Se poate supune la vot la sfârșitul ordinii de zi această luare de cuvânt, dacă va îngădui consiliul local, prin vot. Dar, la “Întrebări. Interpelări. Diverse” doar consilierii locali au acest moment rezervat dumnealor.

DI. Lupaș M: - Doamna secretar, cred că este o problemă prea importantă pentru cetățenii care locuiesc acolo, încât să nu le dăm dreptul, cinci minute, să ia cuvântul și să fie interpelați. Vă rog frumos!

DI. Țițirigă C: - Domnule consilier, vom supune la vot. După ordinea de zi! Dacă se votează “pentru”... Supun la vot ordinea de zi.

Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri.

S-a adoptat Hotărârea nr. 197 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Țițirigă C: - Dau cuvântul domnului președinte.

DI. Lazurcă C: - Bună ziua. Punctul nr.1 pe ordinea de zi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

1

Proiect de hotărâre nr. 195/2014 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Ghilință Gheorghe și declararea ca vacant a locului de consilier local – inițiativa primarului

DI. Lazurcă C: - Avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot .

Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 198 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

Proiect de hotărâre nr. 197/2014 privind validarea mandatului de consilier local pentru domnul Gheorghe Săplăcan – inițiativa primarului

DI. Lazurcă C: - Avizat favorabil. Supun la vot.

Cine este pentru?

D-na Stepanescu L: - Îmi cer scuze, comisia de validare trebuie să verifice întâi condițiile și legalitatea alegerii. Trebuie să îndeplinească această formalitate și numai după susținerea raportului Comisiei de Validare se poate trece la votul deschis. Invităm Comisia de validare să verifice dosarul.

DI. Țițirigă C: - Până atunci trecem la următorul punct.

DI. Lazurcă C: - Ca să fim productivi, sărim la punctul 4, cu permisiunea dumneavoastră.

3

Proiect de hotărâre nr.198/2014 privind actualizarea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad pentru mandatul 2012-2016 – inițiativa primarului

(n.n. se va reveni ulterior asupra acestui punct).

S-a adoptat Hotărârea nr. 200 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr.79/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad – inițiativa primarului

DI. Lazurcă A: - Avem un amendament. Vă rog.

D-na Nicșanu M: - Mulțumesc, domnule președinte. Referitor la proiectul de hotărâre nr.79/2014, înscris la punctul 4 al ordinii de zi a ședinței ordinare din 17.07.2014 privind aprobarea documentației de urbanism - Plan urbanistic pentru zonă construită protejată – zona monumente protejate Arad. Având în vedere Studiul privind dezvoltarea rețelei de circulație din municipiul Arad, studiu ce stă la baza „Masterplanului de transport și trafic al municipiul Arad”, aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Arad și concursul de soluții urbanistice: Amenajarea Malurilor Mureșului, se va completa Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ după cum urmează: - **Articolul 79** - se completează după cum urmează: „*Pentru zona aferentă terenurilor de sport de la baza sportivă „Constructorul”, cu facultatea de Științe ale Educației, Psihologie și Educație Fizică și Sport a Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, se poate iniția un studiu de fezabilitate cu respectarea tuturor prevederilor legale, privind posibilitatea amenajării unui parcaj subteran public și/sau*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

destinat instituțiilor din zonă. În acest caz se va menține funcțiunea existentă supratrană de terenuri de sport.”.

DI. LAZURCĂ C: - Da. Mulțumesc. Înainte de a supune la vot acest amendament...

D-na Nicșanu M: - Mai urmează un articol. **Articolul 83** – se completează după cum urmează: „În baza Masterplanului de transport și trafic al municipiului Arad, se poate iniția un studiu de fezabilitate cu respectarea tuturor prevederilor legale privind posibilitatea reamenajării Parcului „Eminescu” din punct de vedere al circulației auto, pietonale, parcaje, plantații”. Mulțumesc.

DI. LAZURCĂ C: - Supun la vot amendamentul.

Cine este pentru? 19 pentru și 1 vot împotrivă (dl. Lupaș) – 20 consilieri
(dl. Săplăcan nu a fost validat încă și nu are drept de vot).

DI. LAZURCĂ C: - Supun la vot întregul proiect.

Cine este pentru? Unanimitate – 20 consilieri,
(fără dl. Săplăcan, deoarece n-a fost validat mandatul, încă).

S-a adoptat Hotărârea nr. 201 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. LAZURCĂ C: - Avem pregătită o prezentare, ceva mai detaliată, a acestui proiect. Vă rog, domnule arhitect șef.

DI. DRĂGAN R: - Sărut-mâna. Bună-zuua, tuturor. Acest plan urbanistic îl așteptăm de multă vreme. El a fost inițiat cu mai bine de cinci ani în urmă. Am ajuns și la finalizarea lui. Ne bucurăm pentru că-l avem. Și vorbeam înainte de începerea ședinței cu un domn consilier, nu vreau să pun nume, și zicea că o documentație de urbanism este bine să o ai la timpul potrivit. Alții spuneau „este bine și mai târziu decât niciodată”! Luați-o cum vreți. Este aici, în fața dumneavoastră. Ați votat-o. Noi ne bucurăm că vom putea lucra pe baza regulamentului de urbanism aferent, că vom debloca multe investiții în zona centrală și protejată a municipiului Arad, fără a fi necesare, în general, alte documentații de urbanism pentru promovarea investițiilor. Mulțumesc, pe această cale, proiectantului, în special, doamnei alături de mine, doamna arhitect Popescu, ce a pus tot sufletul pentru finalizarea acestei documentații. Și, pentru o prezentare succintă, aș vrea să o ascultați și pe dumneaei câteva minute. Mulțumesc.

D-na Popescu D: - Bună-zuua. Mă numesc Dana Popescu și am venit la dumneavoastră din partea elaboratorului Planului Urbanistic Zonal pentru zone construite protejate – Zona de Monumente Protejate Arad, cum este titulatura oficială. În fond este vorba despre „Ansamblul Urban Arad”, un areal de sine stătător, înregistrat în lista monumentelor istorice, aprobate de Ministerul Culturii, în 2010, inclusiv. Dintotdeauna, această zonă, care reprezintă, actualmente, 500 de hectare din cadrul intravilanului municipiului Arad, așa cum este descrisă, în limita sa, în lista monumentelor istorice a fost considerată și înainte de anii 90 și mai ales și după ca o rezervație de arhitectură. Ei bine, legislațiile în vigoare s-au dezvoltat și definiția de „rezervație arhitecturală” este puțin exagerată. Totuși, este țesutul cel mai reprezentativ al municipiului Arad, un țesut încărcat de valori istorice, de evenimente, evenimente care și-au găsit expresia atât în dezvoltarea spațială, cât și în forma arhitecturii de-a lungul timpului, indiferent de momentele politice prin care a trecut Aradul alături de toată țara. Documentația de față s-a întocmit conform unui ordin al

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Ministerului Culturii din 2003, special conceput, este un ghid cadru conținut pentru a dezvolta astfel de documentații urbanistice. Ca orice P.U.Z. conține aspecte privind studii de fundamentare, studii asupra situației existente, reglementări urbanistice, edilitare și regulament. În arealul ansamblului urban Arad avem 124 de monumente, inclusiv ansamblul însuși, din care, două sunt de importanță națională respectiv, Cetatea Aradului și Sinagoga Neologă. Restul sunt monumente istorice arhitecturale și vreo 8, din câte îmi amintesc, de for public. Deci, în mod special bust-uri. În forma redefinită, după studiile aplicate asupra arealului, din punct de vedere urbanistic și istoric arealul va avea, are 610 hectare rezultate, în special, din racordări față de structura Planului Urbanistic General, în vigoare, în Arad și față de cadrul natural, cum ar fi malul Mureșului, care nu era totul cuprins. Deci, diferențele au venit din teren, practic, nu din alte considerente. La baza Planului Urbanistic Zonal au stat studiile de fundamentare. În primul rând, cel al evoluției istorice, obligatoriu, de altfel, și pe viitor, la P.U.G.-ul nou. Este vorba de P.U.G.-ul întregului Arad, cum s-a dezvoltat țesutul urban pe toate cartierele, începând cu secolul XIV până în zilele noastre. Și vreau să vă spun, din studiul acesta cel mai important lucru și aspect este că Aradul, după ce a fost ridicat la rang de oraș regal, a cunoscut o dezvoltare formidabilă, chiar numai București-ul cred că mai este comparabil, în etape de zeci de hectare odată, planificate și chiar realizate în 20-30 de ani, pasul care a ieșit, în medie, este de 60 de ani. Vreau să vă spun că orașul Arad are plan de sistematizare a orașului începând din 1838, premurgător oricărui oraș din vestul Transilvaniei. Și regulament. Din studiile iconografice, cartografice etc. s-au extras foarte multe aspecte privind clădirile, care au marcat țăsurile urbane ce s-au dezvoltat. Cel mai vechi monument din Arad este Biserica Sârbească și acolo este și leagănul orașului nostru, în cartierul Drăgășani, actual, care, de multe ori și în anii trecuți, apropos de timpul de execuție îndelungată, în anii când am predat prima dată P.U.Z. – ul, se considera că ar trebui să fie „tabula rasa”, acel cartier și să se înceapă de la început. Ei bine, mergând acolo și revizuind o strategie, este cel mai fermecător cartier. Este o rezervație urbanistică, până la urmă. Alt studiu de fundamentare a fost chiar studierea zonelor de protecție individuale pentru fiecare monument înscris în lista de monumente, ca să verificăm arealul acesta mare, de 500 de hectare. Aici, în stânga, vedeți cum s-au suprapus aceste zone individuale de protecție față de aceste monumente înscrise și acolo este concentrația cea mai mare de monumente acceptate de Ministerul Culturii. În dreapta este situația propusă, când am adăugat acestor monumente alte clădiri de importanță locală pentru țăsurile urbane pe care le avem și acestea susțin și mai mult arealul protejat. P.U.Z.-ul de monumente, în sine, vreau să vă spun că este focusat pe protecția țesutului urban și a clădirilor, dar și a oricărui spațiu public și privat și va ajuta, în continuare, din punct de vedere tehnic și chiar juridic și economic să se rezolve anumite aspecte privind construcțiile viitoare și intervențiile asupra clădirilor și spațiului public, depinde ordinea lor cum se face. Aici aveți tot din studiul de fundamentare efectiv cum s-au stabilit zonele de protecție, cu anumite criterii. L-am prezentat și la Ministerul Dezvoltării și la Ministerul Culturii în speranța să ne mai accepte niște monumente, în listă, pentru viitor, că acestea sunt exemple de clădiri monumente istorice înscrise, care reprezintă, într-adevăr, elita

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

funcțională și arhitecturală a Aradului, printre care: Teatrul, Palatul Cultural, le știți. Și acestea ar fi următoarele, care au o importanță locală pentru noi și ele ar merita să fie monumente, totuși, politica de acum este să nu se mai adauge monumente decât prin studii individuale, foarte bine puse la punct, deci au toate șansele, fiecare, pe rând, să fie clasate. Aceasta este o zonă de protecție pentru un monument istoric înscris, cum ar fi Biserica Roșie și același principiu s-a aplicat și pentru cele propuse sau, oricum, de importanță locală, deci, același principiu. În situația existentă s-au demarcat principalele funcțiuni în raport cu terenul, dar și cu documentațiile de urbanism, aprobate anterior, respectiv, P.U.G. - municipiul Arad. Zonarea, pe U.T.R.-uri a P.U.G.-ului pe vremea respectivă, deși este un P.U.G. extraordinar conceput și valabil și astăzi și se va putea continua principiul, totuși, nu a putut să zoneze această zonă ca un singur U.T.R. Pe viitor cam această unitate teritorială de referință va deveni această zonă a monumentelor. Ca disfuncționalitate majoră care se observă este destinația specială a Cetății Aradului în raport cu densitatea relativ mare din zona de studiu. În situația existentă nu avem delimitat urbanistic o zonă centrală și spun delimitare urbanistică pentru că limita respectivă, de fapt, propune implementarea anumitor tipuri de destinații la construcții. Deci, la investiții, până la urmă. Dar s-a reglementat și această zonă. O să ajungem și acolo. Încă o chestie – din bilanțul teritorial rezultă că arealul nostru este foarte echilibrat din punct de vedere al destinației construcțiilor, 30% sunt locuințe, 30%, circa, instituții și servicii și restul reprezintă, practic, domeniul public. Este foarte liber, într-un fel, așa, datorită Cetății Aradului și Malului Mureșului, bineînțeles. Alt punct important din documentațiile de acest tip sunt perspectivele valoroase ale ansamblului ce trebuie păstrate. Regulamentul de urbanism, prin anumite prevederi, a insistat în păstrarea acestor perspective istorice, deci un monument care să fie perceput în cadrul lui construit și natural inițial. Din punct de vedere al reglementărilor urbanistice, în ansamblu, s-au realizat poziționări ale unor macrosectoare de activități, în teorie, care se pot respecta și regulamentul a păstrat și această ierarhizare, să spunem, respectiv, în zona Bulevardului Revoluției, să existe un sector de activități pentru comerț internațional, deci cu mărci internaționale. Deci, nu orice magazin, nu orice activitate de alimentație publică să aibă o anumită prestanță, până la urmă. Din reglementări, totuși, în afară de macrozonarea funcțională, am stabilit funcțiuni majore privind Cetatea Aradului. Cetatea Aradului, alături de zona centrală stabilită din punct de vedere urbanistic și ea poate deveni un pol al zonei centrale, unde să existe anumite destinații pentru construcții, pentru cele care se pot amplasa în zona centrală, respectiv, administrative, bancare, învățământ și un parc central, care să domine acest areal, împreună cu malul opus al Mureșului, să funcționeze împreună cele două maluri, astfel orice traseu itinerant va avea un scop. Totodată, prin reglementări urbanistice s-au dus și câteva aspecte despre reglementări în puncte de interes, dar nu lăsând la o parte atitudinea față de construcțiile existente și viitoare. Un alt plan al reglementării reprezintă traficul și transportul în municipiul Arad, respectiv pe arealul studiat, luând în considerare Masterplanul de transport și trafic, care are o analiză foarte bună, referitor la anul 2010. Dar, de fapt, analiza a venit în întâmpinarea oricăror concluzii din Arad. Avem un trafic de tranzit dinspre Timișoara înspre Nord și Pecica, deci în nord, nord-vest, care trece prin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Bulevardul Revoluției. Având, totuși, alternative însă, acest areal al monumentelor și al zonei centrale nu va fi niciodată protejat până nu se va realiza un inel conceput încă din 1838, care începe pe Șaguna, pe Constituției și se trece pe partea cealaltă dinspre Subcetate și se încheie în Podgoria. Podgoria este cea mai veche intersecție și este un nod important. Dar ca să putem, totuși, să nu mai avem acest trafic de tranzit, tot timpul, pe aici prin spațiul central, trebuie realizat acest inel. Inelul acesta nu a fost luat în considerare, totuși, în Masterplanul de trafic, pentru că la ora aceea nu s-au întâlnit cele două documentații. Pe viitor, oricând se poate face orice alt studiu. Bineînțeles, oricum, orașul evoluează. Arealul acesta, ca să poată fi gestionat, conform metodologiei de studiu, s-a împărțit, divizat, acest areal, în zone istorice de referință, ceea ce reprezintă, în fond, vechimea și evoluția ȣesuturilor și fiindcă și acelea, prin prisma dezvoltărilor acestea de zeci de hectare, s-au subdivizat în subzone istorice de referință, care, de fapt, reprezintă ȣesuturi similare urbanistice, deci, care pot avea reglementări comune și regulament. Prin regulament s-au stabilit aceste zone istorice și prin prisma faptului că aceste clădiri din zona istorică s-au clasat în patru categorii: categoria I – cea de monumente istorice, clasate ca monumente, categoria II – cele de importanță locală ce pot deveni monumente - în cele două categorii, asupra construcțiilor, nu se pot realiza intervenții majore privind schimbarea anvelopei, schimbarea formelor, a metodologiei de construire; nu se pot pune destinații de construcții, care să afecteze structura compartimentărilor interioare. În categoria a III-a, care este majoritară, reprezintă imobilele, construcții, care se pot modifica pentru ameliorare luând modelul vienez, parizian. Uitându-ne în jurul nostru, ne-am dat seama că și în marile metropole s-au acceptat intervenții asupra majorității construcțiilor, bine, la modul în care să respecte toți parametrii urbanistici, dar de refațadizări, mansardări, orice ajută implementării unei activități, fie și cea de locuire. Și aici, avem majoritatea clădirilor. Bineînțeles, în regulament avem o secțiune privind aspectul exterior al construcțiilor și toate categoriile au prevederi speciale, cum se fac intervențiile, în principial, bineînțeles, există libertate la orice cetățean, cu un profesionist lângă el, să le și dea o formă, o expresie. La toate s-au aplicat aceleași principii, începând pe elemente de construcții: etaj, parter, vitrine.

Aici aveți o zonă istorică de referință, cea mai veche, deci cartierul Drăgășani. Și aici s-au identificat două obiective de utilitate publică ce ar fi necesare în zonă, un parc în zona Pieței Sârbești și o școală în zona străzii Primăverii, aproape de malul Mureșului, pentru că acești copii parcurg, pentru o școală generală, și 1,5 kilometri.

Altă zonă istorică de referință, nr.2 - cuprinde jumătate din Bulevardul Revoluției și până aproape de Andrei Șaguna și cu Boul Roșu. Și aici s-au preluat, peste tot, documentații de urbanism aprobate sau în curs de elaborare, așa cum le-am găsit la data respectivă. În total avem opt zone istorice de referință. Aici vă prezint Cetatea Aradului împreună cu malurile Mureșului. Ele funcționează împreună pentru că au fost concepute împreună, inițial. Și acesta va fi punctul forte al Aradului, în perspectivă, când și cetățenii și turiștii vor avea alternativă în petrecerea timpului liber și ocupațional. Din „Ansamblul Urban Arad” face parte și Aradul Nou – zona centrală din Aradul Nou, care are un caracter distinct și se mai poate dezvolta. Aici aveți un exemplu de subzonă istorică de referință, respectiv, când

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

am delimitat fiecare parcelă cu destinația ei și prevedere de regulament specifică pentru fiecare tipologie de parcelă. Pentru că, în regulament, dacă o să citiți, o să vedeți că aveți niște liste, unde fiecare număr poștal și număr cadastral este identificat cu: ce fel de construcții, cât ocupă actualmente și, în funcție de asta și de dorința proprietarilor – ce mai pot dezvolta sau nu. Aici începe secțiunea a doua, cea a aspectului exterior al construcțiilor de care vă povesteam mai devreme, cu ce categorii de intervenții poate să primească fiecare și pe părțile de construcții și pe elemente și orice detalii și culori. Eu aș dori să vă mulțumesc pentru atenție și mulțumesc tuturor colaboratorilor mei, să mă audă bine, domnului Radu Drăgan, domnului Csiszter, domnului primar, domnului viceprimar, foarte lume care ne-a susținut și domnilor de la „avize” și de la „acorduri”. Mulțumesc frumos.

DI. Lazurcă C: - Și noi vă mulțumim. Revenim la punctul nr.2 de pe ordinea de zi.

(n.n. în acest moment sala aplaudă).

(n.n. se revine la punctul 2)

2

Proiect de hotărâre nr. 197/2014 privind validarea mandatului de consilier local pentru domnul Gheorghe Săplăcan – inițiativa primarului

DI. Lazurcă A: - Doamna Cismașiu, aveți cuvântul.

D-na Cismașiu M: - Mulțumesc. Comisia de Validare, aleasă de Consiliul Local al Municipiului Arad, în ședința de constituire din data de 30 iunie 2012, a examinat în conformitate cu prevederile articolului 31 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legalitatea alegerii consilierului Săplăcan Gheorghe. Comisia a constatat că au fost respectate toate condițiile legale, că nu au fost aduse la cunoștință cazuri de fraudă electorală, că au fost îndeplinite cerințele de eligibilitate, fapt pentru care a hotărât să propună validarea consilierului local Săplăcan Gheorghe. Mulțumesc.

DI. Săplăcan G: - Mulțumesc.

DI. Lazurcă C: - Ținând cont de aceste constatări, supun la vot validarea.

Cine este pentru? Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 199 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

D-na Stepanescu L: - Pentru a intra în exercițiul mandatului, domnul consilier trebuie să depună jurământul. Domnul consilier a optat pentru un jurământ cu formulă religioasă. Îl invităm să depună jurământul. Avem rugămintea, pentru solemnitatea acestui moment, să ne ridicăm.

DI. Săplăcan G: - Subsemnatul, Gheorghe Săplăcan, consilier local, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, depun următorul Jurământ: „*Jur să respect Constituția și legile țării și să fac cu bună credință tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor municipiului Arad. Așa să-mi ajute Dumnezeu!*” Doamne ajută!

(n.n. sala aplaudă).

Pot să spun câteva cuvinte?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

În primul și în primul rând vreau să vă spun „bună-ziaua” tuturor. Cu o parte din dumneavoastră am mai lucrat într-un alt mandat, o perioadă destul de scurtă, cu o parte mă întâlnesc prima dată. În primul și în primul rând vreau să vă mulțumesc tuturor pentru că mi-ați acordat votul, în unanimitate. Înseamnă că am lăsat un loc de „bună-ziaua” în municipiul Arad și vă mulțumesc tuturor. În al doilea rând trebuie să știți că sunt român și sunt mândru că sunt român, sunt arădean și sunt mândru că sunt arădean. Am revenit în Consiliul Local și îmi voi aduce tot aportul legal. Deci, am venit, nu pe picior de război, cum s-au gândit unii, totdeauna am venit constructiv și sper să fac ceva pentru locuitorii municipiului Arad, cei care m-au votat și pentru cei care nu m-au votat, pentru că așa stă bine unui consilier din Consiliul Municipal Arad, să lupte pentru locuitorii municipiului Arad, cei care i-au trimis în forul legislativ al municipiului Arad. Ar fi multe de spus. Sunt arădean. M-am format aici, sunt mândru pentru acest lucru. Mi-am adus aportul cât am putut la dezvoltarea municipiului și înainte și după Revoluție. Vreau să vă mulțumesc și să vă urez, în primul rând, sănătate că este cea mai prețioasă. Mulțumesc.

(n.n. sala aplaudă).

DI. Lazurcă C: - Felicitări și bine ați venit, domnule Săplăcan! Trecem la punctul nr.3.
(n.n. din acest moment sunt 21 consilieri în sală cu drept de vot).

(n.n. se revine la punctul 3)

3

Proiect de hotărâre nr.198/2014 privind actualizarea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad pentru mandatul 2012-2016 – inițiativa primarului

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

4

Proiect de hotărâre nr.79/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad – inițiativa primarului

S-a discutat anterior.

5

Proiect de hotărâre nr.56/2014 pentru aprobarea Hărții strategice de zgomot a municipiului Arad și a Planului de acțiune pentru prevenirea și reducerea zgomotului ambiant în municipiul Arad – inițiativa primarului

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate
– 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 202 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

6

Proiect de hotărâre nr.191/2014 privind dezlipirea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Corneliu Coposu nr. 8– inițiativa primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 203 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

**Proiect de hotărâre nr.178/2014 privind rectificarea unei suprafețe de teren
proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 319967 – Arad,
strada Constantin Brâncuși nr. 28 – inițiativa primarului**

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 204 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

8

**Proiect de hotărâre nr.203/2014 privind concesionarea unei suprafețe de teren
situată în municipiul Arad, str. Ecaterina Teodoroiu nr.2 – inițiativa primarului**

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 205 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

9

**Proiect de hotărâre nr.206/2014 privind ieșirea din indiviziune cu privire la ap. nr. 1-
A/X din imobilul situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 89– inițiativa primarului**

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 206 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

10

**Proiect de hotărâre nr.190/2014 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu
privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78 ap.1B
– inițiativa primarului**

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 207 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

11

**Proiect de hotărâre nr.202/2014 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu
privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, ap.12 –
inițiativa primarului**

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 208 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

12

**Proiect de hotărâre nr.194/2014 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 133/2014 privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei
pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

municipiul Arad, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani la expirarea perioadei de închiriere inițiale de 5 ani – inițiativa primarului

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 209 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

13

Proiect de hotărâre nr.204/2014 privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – inițiativa primarului

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 210 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

14

Proiect de hotărâre nr.199/2014 privind modificarea Hotărârii nr. 3/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Asistență pentru Proiectul “Reabilitarea infrastructurii de tramvaie de-a lungul axei principale Nord-Sud a municipiului, reabilitarea stațiilor de pe același tronson, eficientizarea și eventuala privatizare a Companiei de Transport Public Arad” din data de 21 iunie 2007, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 12 februarie 2010 – inițiativa primarului

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 211a Consiliului Local al Municipiului Arad.

15

Proiect de hotărâre nr.192/2014 referitor la atestarea administratorilor de imobile din municipiul Arad – inițiativa primarului

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 212 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

16

Proiect de hotărâre nr.205/2014 referitor la modificarea Hotărârii nr.84/2014 privind aprobarea Planului de investiții aferent anului 2014 pe domeniul public al municipiului Arad concesionat operatorului SC Compania de Apă Arad SA, care se realizează din Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare– inițiativa primarului

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot
Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 213 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

17

Proiect de hotărâre nr. 207/2014 privind aprobarea închirierii spațiului de către Cantina Municipală Arad din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad pentru diverse activități - inițiativa primarului

DI. Lazurcă C: - Proiect avizat favorabil în toate cele patru comisii. Supun la vot

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 214 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

18

Aprobarea proceselor-verbale/stenogramelor ședințelor anterioare ale Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. LAZURCĂ C: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 215 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

19

Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad pentru luna iulie 2014 și principalele activități programate pentru luna august 2014

S-a luat la cunoștință.

20

Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției consiliului local

DI. LAZURCĂ C: - Vă rog, domnule Lupaș, dacă doriți să reveniți cu...

DI. LUPAȘ M: - Domnule Ovidiu, care este problema? Dumneavoastră tot timpul interveniți, tot timpul vă suprapuneți peste mine! Eu vă las, cu drag, să vorbiți tot ce aveți. Este o problemă foarte importantă, pentru că acești domni, care sunt, acești cetățeni...

DI. ȚIȚIRIGĂ C: - Domnule Lupaș, haideți să vedem cine s-a înscris la cuvânt și vom supune la vot, să vedem dacă se acceptă sau nu se acceptă, în afara consilierilor locali.

DI. LUPAȘ M: - Exact.

DI. ȚIȚIRIGĂ C: - Cine s-a înscris la cuvânt ?

DI. LUPAȘ M: - Domnule viceprimar, noi, pentru asta suntem aici, să rezolvăm problemele cetățenilor!

DI. ȚIȚIRIGĂ C: - Și eu vă rog să ne spuneți cine s-a înscris la cuvânt, ca să luăm o hotărâre aici, în Consiliul Local, dacă-i dăm cuvântul sau nu! Cine este acel domn sau doamnă, care...

DI. LUPAȘ M: - Este o doamnă, avocat, care...



DI. ȚIȚIRIGĂ C: - S-o vedem! Nu știm cine este. Nu s-a prezentat!

DI. LUPAȘ M: - Vă rog! Ori veniți în față, ori undeva, unde este microfon, ca să puteți vorbi!

DI. ȚIȚIRIGĂ C: - Să respectăm regulamentul Consiliului Local, domnule consilier!

DI. LUPAȘ M: - Sunt de acord cu dumneavoastră!

DI. ȚIȚIRIGĂ C: - Deci, supunem la vot să vedem dacă suntem de acord ca doamna să ia cuvântul. Cine este pentru?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

DI. ȚIȚIRIGĂ C: - Doamnă, vă rog să luați cuvântul!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

D-na. ...Bună-ziuă. Suntem două locatari ale blocului X 42 Arad. Am venit să vă expunem o problemă, cu care ne confruntăm în ultima lună. Am depus în acest sens cereri la Primăria Municipiului Arad pentru a ni se soluționa solicitarea pe care am formulat-o. Problema este următoarea, scurt și la obiect: între parcare magazinului Kaufland și blocul X 42 s-a creat o cale de acces auto, în spatele blocului X 42, cale de acces pe care, practic, noi nu am dorit-o. Am formulat în acest sens cereri pentru că știm că nu mai putem opri acest proiect și am solicitat, practic, transformarea acesteia din „Cale de acces auto” în „Cale de acces pietonală” din mai multe considerente. În primul rând, fiind pe Calea Aurel Vlaicu este cert pentru toată lumea că există un trafic extrem de aglomerat pe Calea Aurel Vlaicu. Suntem de acord cu aceasta. Ne-am asumat atunci când ne-am cumpărat acele apartamente, situație care se va crea, de fapt, și în spatele blocului pentru că, de fapt, acea scurtătură va lega Calea Aurel Vlaicu de Cartierul Bujac. Pe de altă parte, în spatele blocului există amenajată o parcare auto. Din cadrul acestei parcări au fost desființate mai multe locuri de parcare, astfel încât, noi am făcut și poze așară, ca să vă prezentăm situația. Pentru crearea acestei căi de acces auto, în acest moment, persoanele care nu mai au locuri de parcare parchează în paralel cu locurile noastre de parcare, ne este aproape imposibil să mai scoatem mașinile din locurile de parcare pentru care noi plătim anual o taxă. Pe de altă parte, în condițiile în care se intră de pe Calea Aurel Vlaicu la fel de bine cum doamna care mă însoțește a remarcat, eu, care vin și parchez, nu mai am nicio posibilitate să parchez, practic. Trebuie să intru din nou în parcare, să revin la locul meu de parcare, astfel încât nu ne creează niciun confort, nu ne creează nicio scurtătură. Dimpotrivă, vom face jaloane prin parcare extinsă din spatele blocului X 42. Nu în ultimul rând este supărător faptul că acolo unde există acea cale de acces auto, care se construiește, acum se amenajează de pe Calea Aurel Vlaicu, formează un unghi de 90 de grade, un unghi drept cu parcare din spatele blocului. Nu mai avem nicio siguranță că, în momentul în care noi ieșim din bloc pe ușa din spate, pentru a avea acces la autovehicule, nu suntem loviți de o mașină. Știm cum se circulă în zona aceea, chiar dacă este parcare, se circulă cu 40-50 la oră, ieri am asistat la un incident în care o doamnă a lovit un cărucior, în care era plimbat un copil minor de către o mămică. A ieșit scandal, mă rog, nu știu dacă nu s-a lăsat și cu plângere la poliție. Ni s-au promis locuri de joacă pentru copii în acea zonă. Nu au fost amenajate. Acel scuar, ca să-i spun așa, unde ar fi fost acel loc de joacă propus și promis este plin de buruieni, la această oră. Vă rog frumos, dacă aveți amabilitatea să veniți la fața locului, să vedeți care este situația, copiii se joacă pe căile de acces dintre mașini dintre locurile de parcare. Aceasta este nemulțumirea noastră. Avem și așa suficiente căi de acces în zonă, această cale, în plus, pe lângă zgomotul și traficul care va fi în parcare de la Kaufland ne creează un real disconfort, situație în care noi suntem dispuși să solicităm orice soluție din partea dumneavoastră, pentru a ajunge la un compromis, însă vă solicităm să aveți în vedere că dorim limitarea accesului auto în spatele blocului și pe această nouă cale de acces creată. Vă mulțumim.

DI. Lazurcă C: - Și noi vă mulțumim.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Lupaș M: - Domnule președinte eu mai vreau să fac o intervenție, pentru că am fost la fața locului...

DI. Lazurcă C: - Vă rog. Scurt.

DI. Lupaș M: - ...cunosc problema, ceea ce se întâmplă acolo. Este vorba de 75 de apartamente, la trei scări, spațiul este extraordinar de îngust. Sunt copii care ies prin spate, prin ușile de acces, se pot accidenta, sunt oameni bătrâni, nu este loc de joacă în zonă, plus zgomotul, plus accesul unui număr mare de mașini în acea zonă, creează mult disconfort și vor fi, cu siguranță, multe accidente în zonă. Întrebarea mea sună în felul următor: îmi pare rău că nu este domnul primar aici, dar această întrebare i-o adresez domnului arhitect-șef – dacă a fost cineva sau dânsul cunoaște bine blocul și zona, dacă cel care a întocmit planul cunoaște și a fost în zona respectivă? Pentru că, din punctul meu de vedere, nu cunosc legile, nu sunt constructor de meserie, consider că este un mare abuz ceea ce se face acolo cu acel drum de acces. Și părerea mea personală este că acel drum ar trebui să rămână drum pietonal și nu drum de acces auto în zona respectivă. Vă mulțumesc.

DI. Țițirigă C: - Mulțumesc, domnule consilier. Îi dau cuvântul domnului arhitect, că vrea să vă răspundă.

DI. Drăgan R: - Nu pot să spun că stăpânesc foarte bine zona respectivă, așa că vă rog să-mi dați voie să mă informez, să studiez Planul Urbanistic Zonal, să studiez documentația ce a stat la baza autorizării magazinului Lidl și Kaufland de acolo și să vă dau un răspuns în cât mai scurt timp posibil.

DI. Lazurcă C: - Da. Mai întâi domnul Moșneag, după aceea domnul Dolha. Vă rog.

DI. Moșneag O: - Da. Mulțumesc. Aș dori să punctez puțin această problemă. Sunt convins că doamna avocat ar fi știut, cu siguranță, dacă ar fi avut o întrebare aici, în primărie, care este metoda de a lua cuvântul în ședința de consiliu local, iar insistența colegului de mai devreme îmi dă de bănuț, că, de fapt, are un scop dumnealui. Mă refer la persoana lui, mai mult de a se evidenția politic, din lipsă de alte activități. Și, ca să vin la locul cu pricina, să știți că, făcând parte din Comisia de Circulație, Sistematizare, tocmai am avut, în ultima ședință, acest subiect pe ordinea de zi, iar acolo nu va putea să fie, doamnă, acces către Bujac, datorită faptului că va fi reglementat doar pentru riverani, dintr-un sens, iar în celălalt sens va fi interzisă circulația autoturismelor. Legat de locul de joacă, nu știu cine spuneți dumneavoastră că a promis, dar pentru a putea înființa un loc de joacă, sunt necesari câțiva pași. Probabil că acei pași nu au fost făcuți și de aceea nu aveți, astăzi, un loc de joacă acolo. Eu vă mulțumesc și sper că am clarificat lucrurile.

DI. Lazurcă C: - Vă rog, domnule Dolha.

DI. Dolha I: - Domnule președinte, eu propun să se facă o comisie și să meargă la fața locului, să vadă care este situația. Degeaba vorbim de aici, că nu știm ce-i acolo. Asta-i părerea mea.

DI. Lazurcă C: - Da. Sigur. Dacă nu mai sunt...da. Vă rog, domnule Varga!

DI. Varga G: - Bună-zuă. După cum știți, mi-am depus demisia din calitate de consilier. Am făcut procedurile de depunere a acesteia la secretariat. Vreau să le mulțumesc domnilor primari, domnilor viceprimari, doamnei secretar și tuturor funcționarilor și tuturor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

consilierilor locali pentru îndrumare, pentru susținere și pentru colaborare, vreau să le mulțumesc cetățenilor pentru vot și, totodată, nu în ultimul rând, presei pentru promovarea proiectelor mele. Vă mulțumesc mult.

(n.n. sala aplaudă).

DI. Varga G: - Vă mulțumim.

DI. Lazurcă C: - Da. Vă rog, foarte scurt. O ultimă intervenție.

DI. Lupaș M: - Vreau să-i dau un răspuns domnului Ovidiu, ca să știe pentru totdeauna cât o să lucrăm aici, împreună.

DI. Moșneag O: - Vă rog frumos! Nu am pomenit niciun nume. Nu am ce să primesc niciun drept la replică.

DI. Lupaș M: - Nu. Ca să înțeleagă dânsul! Eu nu fac politică. Eu fac politică pentru cetățenii Aradului și în spiritul adevărului și nu al minciunii și al fraudei pe care PDL – ul o face de 10 ani sau de 8 ani de zile! Să fie clar! Ca să înțeleagă domnul! Că dânsul tot timpul intervine. Acum, este foarte important să revin pentru că la punctul 4 am votat „împotriva” și la punctul 4 este acest amendament legat de Baza „Constructorul”. Chiar dacă este vorba de un studiu de fezabilitate mi se pare normal că primăria ar fi trebuit să aibă o anumită inițiativă sau informare sau discuție cu conducerea de la Universitatea „Vasile Goldiș” pentru inițierea acestui proiect. Nu știu cine a venit cu această inițiativă, proiectul, în sine, cert este că mi se pare normal că ar trebui să aibă o discuție pentru că sunt acolo mijloace fixe, care sunt proprietatea Universității „Vasile Goldiș” și, probabil, suportă anumite modificări în ceea ce privește acel plan de construcție sau, știu eu, de parcare. Și atunci, nu spun că va fi împotriva, închei acum, domnule președinte! Cert este că ar trebui să fie o discuție, nu să afle conducerea universității din ziare inițiativa primarului sau nu știu a cui! Mulțumesc.

DI. Lazurcă C: - Vă rog, doamna secretar.

D-na Stepanescu L: - Domnule consilier, conținutul amendamentului viza o dispoziție facultativă. Se poate realiza, se poate crea posibilitatea inițierii unui studiu de fezabilitate și este sub condiție suspensivă – „cu respectarea tuturor prevederilor legale”. Nu este niciun fel de îngrijorare că acest aviz nu va fi utilizat. Este cu totul imposibil. Universitatea este proprietară acolo și nimeni nu va putea să ignore aceste drepturi. Deci, „cu respectarea tuturor prevederilor legale”! Nu este o dispoziție imperativă, ci facultativă.

DI. Lupaș M: - Iertați-mă, ați ignorat! Puteați să informați și dumneavoastră conducerea universității de ceea ce vreți să faceți. Cred că era o chestie de bun simț. Nu să afle din ziare de un amendament care este introdus astăzi, așa, spontan, pe ordinea de zi. Mulțumesc.

DI. Moșneag O: - Domnule președinte, îmi cer scuze, trebuie să intervin din nou, nu știam că dumnealui reprezintă conducerea universității.

DI. Lupaș M: - Cred că putem continua până mâine!

DI. Lazurcă C: - Vă rog, domnule Moșneag! Închideți!

DI. Moșneag O: - Să veniți să vorbiți în numele universității, mi se pare puțin necugetat din partea dumneavoastră. Mulțumesc.

DI. Lupaș M: - Răspund de acele baze, domnule Ovidiu, ca să știți pe viitor!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Lazurcă C: - Bine. Vă mulțumesc. Declar ședința închisă.

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 12,05).

Local C/Stenograme 2014/proces/verbal al ședinței CLM din 17.07.2014

1 ex. dosar șed. CLM 17.07.2014

1 ex. dosar Transparența decizională 2014.

cod PMA S1-17

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian - Cătălin LAZURCĂ

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA