



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

## PROCESUL-VERBAL ȘI STENOGRAMA

Ședinței ordinare  
din data de 28.06.2023  
Nr. 59.314/19.07.2023



La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 28 iunie 2023, au fost prezenți **22 consilieri locali** din totalul de 23, până la punctul 4 (inclusiv), iar de la punctul 5 al ordinii de zi au fost prezenți 23 de consilieri din totalul de 23 din care **18 consilieri** au fost prezenți fizic, iar **5 consilieri** au fost prezenți **on-line** (dna Aur Csilla, dna Vornicu Dorina-Stela, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Mayer Siegfried-Emeric, dl. Ilioni Florin) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting. Domnul consilier Vlad Codrin-Dacian a intrat în sală înainte de supunerea la vot a punctului 5 al ordinii de zi.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 14,41.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Mariș Florin**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dl. viceprimar Ilie Cheșa, dl. Sorin Contraș (înlocuiește secretarul general, conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2115/26.06.2023), dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dna Mihaela Balaș, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrarea Domeniului Public, dl. Cristian Mețcaș, consilier-Compartimentul Guvernanță Corporativă, dl. Ovidiu Balaș, șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dna Ioana Bărbăței, consilier-Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



dna Lucia Giurgiu, șef Serviciu Investiții, dl. Lucian Palcu, șef birou, Biroul Energetic, dna Denisa Bătăneanț, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dl. Denis Bot, inspector de specialitate - Cabinet Primar, dl. Kristian Varjasy, referent - Cabinet Primar, dl. Răzvan Vermeșan, inspector de specialitate - Cabinet Viceprimar, dl. Alex Popa, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl Florin Marușca, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl Cristian Todinca, referent, Compartimentul Relații Mass-Media,

dl. Marinel Blaj, referent - Cabinet Primar, dl. Adrian Barbeș, referent-Cabinet Primar, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Florentina Stana, consilier juridic , dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, dl. Cristian-Vlad Baciu, consilier juridic, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- *reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local:*  
dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, Laurențiu Muntean - manager - Filarmonica Arad, dna Lucia Buzgău – auditor - SC TOP SA Arad, dna Ramona Varga, șef serviciu, Serviciul Relații Publice și Programe Sociale din cadrul Serviciului Public de Interes Local “Direcția de Asistență Socială Arad”, dl. Bufta Marius – SC CET Hidrocarburi SA Arad, dna Gligor Andreea-Diana, reprezentant - SC Compania de Transport Public SA Arad, dna Vârtaci Lili Cristina, reprezentant - SC Recons SA Arad;

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---



- *alți participanți*: dl. Aneculaesei Silviu Daniel – ARED KFT, dl. Nagy-Vizitiu Alexandru – reprezentant SC MODULAR SRL, specialist R.U.R. dl. Rus Adrian Ioan – reprezentant Bl. 09 ARED KFT, dna Kocsis-Josan Ioana - Bl. 09 ARED, dna Lăcranu Lavinia – SC Benila SRL, dna Nini Mădălina – SC Benila SRL, dl. Ciprian Hord – invitat, dna Barna Roberta, invitată, dl. Strapek Denis – invitat, dl. Ackermann Andreas – invitat, dna Indreica Tabita-Daniela, invitat, dna Mateș Adelina-Codruța, invitat;

- *presa*: Diana Duțu – „Aradon/Jurnal Arădean”, Raluca Medeleanu – „Special Arad.Ro”, Maria Bognar Tunde – „Nyugati Jelen.ro”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 22.06.2023, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2103/22.06.2023, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 22.06.2023, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 22.06.2023, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Proiectul de hotărâre nr. 348/2023 privind aprobarea aderării Municipiului Arad la Alianța „HUB-IN” – inițiativa primarului și Proiectul de hotărâre nr. 349/2023 privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștei nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad – inițiativa primarului, introduse suplimentar pe ordinea de zi, s-au comunicat în data de 26.06.2023.

În cadrul acestei ședințe am consemnat următoarele:

**DI. primar:** - Începem ședința cu Imnul de Stat  
(*n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României*).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehoredactat  
Carmen POPA

**DI. primar:** - Bună ziua! Sărut mâna! Mulțumesc pentru prezență. Suntem în ședința ordinară a lunii iunie, în formație aproape completă, deși încep să bată la ușă concediile și vacanțele. Am reținut așa: că la comisii au mai fost discuții la punctul 21, cu consiliul de administrație la CET și retrag proiectul de pe ordinea de zi - 21 „Proiect de hotărâre nr. 342/2023 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație la SC CET Hidrocarburi SA Arad - *inițiativa primarului*” până vă puneți de acord. Și am înțeles că la SF de la parcare în locul pieței



din Vlaicu, care a ars, ar fi, de asemenea, semnalate ceva valori pe acolo, să nu fie vreo greșeală, retrag și punctul acesta pentru a-l da la verificare, ca să nu greșim, punctul 26 este – „Proiect de hotărâre nr. 345/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. – „Amenajare parcare etajată Calea Aurel Vlaicu nr. 140 - *inițiativa primarului*”. Deci retrag de pe ordinea de zi punctul 21 și 26, o să revenim cu ele. Și suplimentar, le-ați avut la comisii, supun votului dumneavoastră suplimentarea ordinii

de zi cu Proiectul nr. 348/2023 privind aprobarea aderării Municipiului Arad la Alianța „HUB-IN” – *inițiativa primarului* și Proiectul nr. 349/2023 privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștei nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad – *inițiativa primarului*. Supun la vot această propunere de suplimentare a ordinii de zi cu cele două puncte

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**DI. primar:** - Vă mulțumesc. Iar acum supun votului dumneavoastră întreaga ordine de zi, mai puțin punctele 21 și 26. Minus 21 și 26 și plus 27 și 28, cele suplimentare

### *Ordine de zi:*

1. Proiect de hotărâre nr. 315/2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ –Teritoriale Municipiul Arad, în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. - <i>inițiativa primarului</i> .
2. Proiect de hotărâre nr. 340/2023, ediția 1, revizia 2 privind aprobarea unor măsuri pentru reglementarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și fâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i> .
3. Proiect de hotărâre nr. 336/2023 privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 586/2021 privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului</i> .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

4. Proiect de hotărâre nr. 343/2023 privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad prin Actul adițional Nr. 11/2023, precum și pentru revocarea Hotărârii nr. 726/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
5. Proiect de hotărâre nr. 247/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Ana Ipătescu, nr. 6, pe parcela identificată prin C.F. nr. 354181- Arad, Elaborator: proiectant general S.C. Stacons S.R.L., beneficiar SC Benila Group SRL - <i>inițiativa primarului</i>
6. Proiect de hotărâre nr. 256/2023 ediția 1, revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire locuință cu garaje și gard”, Municipiul Arad, str. Privighetoarei, nr. 71/C, pe parcela identificată prin C.F. nr. 339737 – Arad, proiectant B.I.A. Arhitect Mariana Turda, arhitect RUR Alexandru L. Nagy-Vizitiu, beneficiar Bîte Cosmin Ionel - <i>inițiativa primarului</i>
7. Proiect de hotărâre nr. 220/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
8. Proiect de hotărâre nr. 337/2023 privind modificarea statului de funcții și organigramei Teatrului Clasic „Ioan Slavici” Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
9. Proiect de hotărâre nr. 318/2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de închiriere nr. 70278/01.10.2020 pentru imobilul situat în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 15 - <i>inițiativa primarului.</i>
10. Proiect de hotărâre nr. 324/2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
11. Proiect de hotărâre nr. 325/2023 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 9A, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, sc. IV, subsol - <i>inițiativa primarului.</i>
12. Proiect de hotărâre nr. 326/2023 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4A-10A, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, demisol - <i>inițiativa primarului.</i>
13. Proiect de hotărâre nr. 328/2023 privind modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuințe - <i>inițiativa primarului.</i>
14. Proiect de hotărâre nr. 344/2023 privind repartizarea unor locuințe situate în Municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale - <i>inițiativa primarului.</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehoredactat  
Carmen POPA

15. Proiect de hotărâre nr. 333/2023 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad- <i>inițiativa primarului.</i>
16. Proiect de hotărâre nr. 346/2023 privind aprobarea cheltuielilor rezultate din schimbul de imobile între Municipiul Arad și Societatea Agricolă Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL, în calitate de lichidator judiciar, promovate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 269 din 18 mai 2023 - <i>inițiativa primarului.</i>
17. Proiect de hotărâre nr. 347/2023 privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Gai înscris în CF nr. 313849 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
18. Proiect de hotărâre nr. 311/2023 privind unele măsuri în vederea declanșării procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Gospodărirea Comunală Arad SA - <i>inițiativa primarului.</i>
19. Proiect de hotărâre nr. 330/2023 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri publice concesionate către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
20. Proiect de hotărâre nr. 331/2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
21. Proiect de hotărâre nr. 342/2023 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație la SC CET Hidrocarburi SA Arad - <i>inițiativa primarului – Retras de pe ordinea de zi.</i>
22. Proiect de hotărâre nr. 334/2023 privind aprobarea componenței Consiliului Comunitar Consultativ al Direcției de Asistență Socială Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
23. Proiect de hotărâre nr. 341/2023 pentru acoperirea parțială a pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, înregistrate de operatorul SC CET Hidrocarburi SA Arad, aferente anului 2022 - <i>inițiativa primarului.</i>
24. Proiect de hotărâre nr. 332/2023 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
25. Proiect de hotărâre nr. 335/2023 privind modificarea Hotărârii nr. 312/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Execuției Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2022 și a Situațiilor financiare la data de 31 decembrie 2022 - <i>inițiativa primarului.</i>
26. Proiect de hotărâre nr. 345/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. – "Amenajare parcare etajată Calea Aurel Vlaicu nr. 140" - <i>inițiativa primarului – Retras de pe ordinea de zi .</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

27. Proiect de hotărâre nr. 348/2023 privind aprobarea aderării Municipiului Arad la Alianța „HUB-IN” – inițiativa primarului - <b>Introdus suplimentar pe ordinea de zi</b>
28. Proiect de hotărâre nr. 349/2023 privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștei nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad – inițiativa primarului - <b>Introdus suplimentar pe ordinea de zi</b>
29. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
30. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
31. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri On-line?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 334 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. primar: - Vă mulțumesc frumos. Domnule președinte, vă rog!

DI. Mariș F: - Vă mulțumesc frumos!

DI. primar: - Am avut grijă să aveți tot același număr de proiecte!

DI. Mariș F: - Mulțumesc frumos! Bună-ziu!

1

**Proiect de hotărâre nr. 315/2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ –Teritoriale Municipiul Arad, în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 335 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

2

**Proiect de hotărâre nr. 340/2023, ediția 1, revizia 2 privind aprobarea unor măsuri pentru reglementarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 336 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

3

**Proiect de hotărâre nr. 336/2023 privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 586/2021 privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 337 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

4

**Proiect de hotărâre nr. 343/2023 privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad prin Actul adițional Nr. 11/2023, precum și pentru revocarea Hotărârii nr. 726/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 338 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc!

5

**Proiect de hotărâre nr. 247/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Ana Ipătescu, nr. 6, pe parcela identificată prin C.F. nr. 354181- Arad, Elaborator: proiectant general S.C. Stacons S.R.L., beneficiar SC Benila Group SRL - inițiativa primarului**

(n.n. a intrat în sală domnul consilier Vlad Codrin – 23 consilieri prezenți din acest moment).

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
16 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad, dna Săbău, dl. Costea) – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 339 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

6

**Proiect de hotărâre nr. 256/2023 ediția 1, revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire locuință cu garaje și gard”, Municipiul Arad, str. Privighetoarei, nr. 71/C, pe parcela identificată prin C.F. nr. 339737 – Arad, proiectant B.I.A. Arhitect Mariana Turda, arhitect RUR Alexandru L. Nagy-Vizitiu, beneficiar Bîte Cosmin Ionel - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 340 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

7

**Proiect de hotărâre nr. 220/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Modificare PUZ și RLU - Ansamblu de clădiri rezidențiale, comerciale și prestări servicii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 432/2020" Amplasament – Calea Aurel Vlaicu Nr. 14, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363080 – Arad, C.F. nr. 363467 – Arad, C.F. nr. 363437 – Arad, C.F. nr. 360373 – Arad, C.F. nr. 363436 – Arad, C.F. nr. 363468 – Arad - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 341 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



8

**Proiect de hotărâre nr. 337/2023 privind modificarea statului de funcții și organigramei Teatrului Clasic „Ioan Slavici” Arad - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.**S-a adoptat Hotărârea nr. 342 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc!

9

**Proiect de hotărâre nr. 318/2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de închiriere nr. 70278/01.10.2020 pentru imobilul situat în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 15 - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot. Nu participă la vot dna Naaji și dl. Korodi. Mulțumesc frumos!

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

21 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dna Naaji, dl. Korodi) – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 343 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc!

10

**Proiect de hotărâre nr. 324/2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.**S-a adoptat Hotărârea nr. 344 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc!

11

**Proiect de hotărâre nr. 325/2023 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 9A, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, sc. IV, subsol - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.**S-a adoptat Hotărârea nr. 345 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc!

12

**Proiect de hotărâre nr. 326/2023 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4A-10A, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, sc. IV, demisol - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 23 consilieri prezenți.**S-a adoptat Hotărârea nr. 346 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc!

13

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘp.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘVERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIKConsemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**Proiect de hotărâre nr. 328/2023 privind modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuințe - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 347 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc!

14

**Proiect de hotărâre nr. 344/2023 privind repartizarea unor locuințe situate în Municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 348 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc!

15

**Proiect de hotărâre nr. 333/2023 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 349 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc!

16

**Proiect de hotărâre nr. 346/2023 privind aprobarea cheltuielilor rezultate din schimbul de imobile între Municipiul Arad și Societatea Agricolă Colonia Veche Aradul Nou – reprezentată de către Activ Grup IPURL, în calitate de lichidator judiciar, promovate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 269 din 18 mai 2023 - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 350 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc!

17

**Proiect de hotărâre nr. 347/2023 privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Gai înscris în CF nr. 313849 Arad - inițiativa primarului**

DI. Mariș F: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 351 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. Mariș F: - Mulțumesc!

18

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**Proiect de hotărâre nr. 311/2023 privind unele măsuri în vederea declanșării procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Gospodărirea Comunală Arad SA - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Am înțeles că are cineva un amendament. Vă rog, domnule Stana !

**DI. Stana F:** - Mulțumesc. Amendamentul meu se referă la „*reducerea numărului de membri din consiliul de administrație de la 7 la 5 și corectarea în mod corespunzător a scrisorii de așteptări*”. Am adresat o întrebare în cadrul comisiilor și anume – ce poate să facă la Gospodărirea Comunală un consiliu de administrație de 7 oameni și nu ar putea să facă unul de 5? Nimeni nu a răspuns că ar exista așa ceva. Eu consider că ar trebui să încercăm să economisim niște bani și acesta este motivul pentru care am propus acest amendament, pentru reducerea cheltuielilor. Vă mulțumesc!

**DI. primar:** - Eu am înțeles că mai caută răspuns și parlamentarii, că tot modifică legea și scad membri în consiliile de administrație!

**DI. Stana F:** - Da. Din fericire sau, nu știu, din păcate, legea spune: „până la 7”, deci nu spune: „minim 7”. Ar fi fost și mai bine să spună – „până la 5”. Dar, deocamdată, stă în puterea noastră să reducem și de aceea am și depus acest amendament.

**DI. Mariș F:** - Bun. Este în regulă. Supun la vot amendamentul !

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

7 voturi pentru (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad),  
15 abțineri, 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș) – 23 consilieri prezenți.

**DI. Mariș F:** - Bun. Și acum supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

15 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Costea, dna Săbău,  
dl. Vlad), 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș) - 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 352 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

19

**Proiect de hotărâre nr. 330/2023 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri publice concesionate către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot amendamentul !

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

22 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș) – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 353 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

20

**Proiect de hotărâre nr. 331/2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

22 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș) – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 354 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

21

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**Proiect de hotărâre nr. 342/2023 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație la SC CET Hidrocarburi SA Arad  
- inițiativa primarului**

RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.

**22**

**Proiect de hotărâre nr. 334/2023 privind aprobarea componenței Consiliului Comunitar Consultativ al Direcției de Asistență Socială Arad - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Am înțeles că ar fi un amendament ?



**Dna Naaji A:** - Da. „Articolul 2 din Proiectul de hotărâre nr. 334/2023 privind aprobarea componenței Consiliului Comunitar Consultativ al Direcției de Asistență Socială Arad se completează cu un nou membru – domnul comisar șef Binchici Bogdan, reprezentant al Inspectoratului de Poliție al Județului Arad, Serviciul Investigații Criminale”. Mulțumesc.

**DI. Mariș F:** - Mulțumesc. Am înțeles că aici este vot secret. Până se împart buletinele, trecem la următorul punct.

După rezultatul votului secret,

**S-a adoptat Hotărârea nr. 355 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**23**

**Proiect de hotărâre nr. 341/2023 pentru acoperirea parțială a pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, înregistrate de operatorul SC CET Hidrocarburi SA Arad, aferente anului 2022 - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

15 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad), 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș) – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 356 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**24**

**Proiect de hotărâre nr. 332/2023 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

15 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad), 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș) – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 357 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**DI. Mariș F:** - Mulțumesc.

**25**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**Proiect de hotărâre nr. 335/2023 privind modificarea Hotărârii nr. 312/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Execuției Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2022 și a Situațiilor financiare la data de 31 decembrie 2022 - inițiativa primarului**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 358 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**26**

**Proiect de hotărâre nr. 345/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. – ”Amenajare parcare etajată Calea Aurel Vlaicu nr. 140” - inițiativa primarului**

RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI

**DI. Mariș F:** - Mulțumesc frumos. Trecem la ordinea de zi suplimentară.

**27**

**Proiect de hotărâre nr. 348/2023 privind aprobarea aderării Municipiului Arad la Alianța „HUB-IN” – inițiativa primarului**

**Proiect introdus suplimentar pe ordinea de zi.**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 359 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**28**

**Proiect de hotărâre nr. 349/2023 privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștei nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad – inițiativa primarului**

**Proiect introdus suplimentar pe ordinea de zi.**

**DI. Mariș F:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 360 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**29**

**Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad**

(n.n. s-au luat la cunoștință)

**30**

**Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad**

....

**31**

**Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad**

**DI. Mariș F:** - Vă rog! Și până atunci, v-aș ruga colegii să și votăm! Vă rog, domnule Stana!

**1**

**DI. Stana F:** - În ultimele două săptămâni am adresat o petiție Primăriei Arad, prin care am semnalat situația aleilor din Parcul “Mihai Eminescu” și anume existența unor fisuri care ar fi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

trebuie să fie reparate. Din păcate, răspunsul primit a fost că Parcul "Eminescu" urmează să fie supus unui proces de renovare și atât! M-aș fi așteptat ca din partea Primăriei să mi se răspundă că "da, vom ține cont de sesizare și că vom trimite pe cineva sau vom delega să facă respectivele reparații". Nu-i vorba de o reabilitare, nu este vorba de schimbare, ci doar de simple reparații!

**DI. primar:** - Da, îmi cer scuze, că era o discuție aici! Vă spun și pe Aviator Georgescu, parcare de acolo, într-adevăr, sunt două aspecte, deși noi am refăcut aleile din Parcul Eminescu, din motive, le spun eu, obiective, respectiv târgurile, pe care am fost nevoiți să le ținem aici, intrare cu utilajele, pentru a amplasa căsuțele, demontat căsuțe, aprovizionare, a făcut ca aleile să aibe de suferit, acesta este motivul pentru care ne propunem ca în viitor, sperăm să se finalizeze cât mai repede Piața Catedralei Vechi și să putem organiza acolo târgurile și să nu mai avem un astfel de discomfort, pentru că altfel mâine reparăm, ajungem în aceeași situație și nu am intervenit din bugetul Primăriei pentru că este un proiect pe care vrem să-l finanțăm din bani europeni atât Parcul "Eminescu" cât și "Zsold Torork" și atunci, cu ocazia această, să închidem acest subiect din ambele părți.

**DI. Stana F:** - La ce m-am referit eu sunt niște simple fisuri, care se repară peste tot cu puțină smoală și nisip, nu costă decât puțină grijă!

## 2

**DI. Bognar L:** - Discutam în Comisie ieri problematica de la "Tricoul Roșu" – cum zicem noi – extinderea Parcului "Pădurice" – dacă există ceva în perspectivă, inclusiv...

**DI. primar:** - Repetați, vă rog, ce să fie la "Tricoul Rosu" ?

**DI. Bognar L:** - Deci, era în discuție că putem extinde Parcul "Pădurice" și inclusiv Casa Sindicatelor .

**DI. primar:** - Da. Vă răspund! Cu Casa Sindicatelor suntem în al doilea proces pentru datoriile pe care ei le au, așa, foarte simplu spunând – la momentul la care le-am solicitat cu ani în urmă, Primăria, să-și plătească taxe și impozite au spus că nu este clădirea lor și că ar fi a Primăriei, după ce ne-am judecat cu ei – "Atunci, dați-ne-o că este a noastră!", în final au câștigat la Înalta Curte, că ar fi a lor, motiv pentru care le-am calculat din urmă toate datoriile. Dânșii au venit și ne-au spus: "a, păi alea nu se mai pun cu ani în urmă, noi plătim doar pe doi, trei ani din urmă". Și acum ne judecăm pe acest subiect. Dacă vom avea câștig de cauză, pentru că sumele sunt destul de mari, vom avea o posibilitate să executăm silit și cumva să intre clădirea în patrimoniu. Dacă nu, în perspectivă, să fim sănătoși cu toții, poate, la un moment dat, luăm o decizie împreună, de expropriere. Pentru că în halul în care au adus clădirea, n-o să mai putem continua cu ei. Dar nu mergem pe expropriere acum pentru că, cu siguranță, nu va fi o sumă mică, până nu finalizăm și acest proces, să închidem și această sarabandă a datoriilor lor sau a nedatoriilor, cum susțin ei!

În ceea ce privește "Tricoul Roșu", da, o să revenim în fața consilierilor cu o propunere, noi am avut mai multe discuții cu proprietarii, care au respectivul teren, în încercarea de a găsi o soluție de compromis, adică partea dinspre parc, din finanțarea lor, să fie făcută pentru comunitate și locuri de parcare subterane și parcare și spații verzi și teren de sport pentru comunitate și pentru Liceul de Artă, iar partea, cele două laturi, unde există și acum blocuri, respectiv, peste drum de Banca Comercială, cred că este și latura aceasta care duce în spate la Liceul de Artă, să poată construi. Dar o să venim să vă prezentăm cam spre ce am agreeat și dacă agreeăm cu toții, împreună, o astfel de idee, să mergem înainte.

## 3

**Dna Săbău D:** - O întrebare, dacă se poate? Domnule președinte, o întrebare?

**DI. Mariș F:** - Vă rog!

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

**Dna Săbău D:** - Vreau să întreb executivul ce demersuri s-au făcut pentru implementarea programului de modernizare a CET-ului, contractul semnat la începutul anului, suntem în grafic? Ce licitații s-au pornit? Anul acesta ce se va face? Este vorba despre contractul semnat prin PNRR, vreau să știu care este stadiul, ce licitații avem?

**DI. primar:** - Sigur! Este în licitație, hai să fim corecți – în procedura de licitație, pentru că fiind o valoare și o sumă foarte mare, instituția din București, care monitorizează astfel de licitații într-un sistem de verificare suplimentară a lor care, într-adevăr, întârzie puțin procedura cu vreo două luni, poate chiar cu trei, dar nouă ne dă o siguranță că nu greșim, este deja în procedura de verificare a ANAP-ului la București! Sper că n-am greșit, domnule city manager!

**Dna Săbău D:** - Și ne putem încadra în calendarul semnat, anexă la program, pe cei trei ani?

**DI. primar:** - Păi, dacă dumneavoastră puteți să-mi spuneți câte firme se vor prezenta la licitație, dacă se va contesta sau nu, dacă instanța va da dreptate sau nu primăriei sau va spune, nu știu, să repetăm ceva, vă pot da și eu un răspuns...

**Dna Săbău D:** - Bănuiesc că sunt prevăzute aceste lucruri în calendar!

**DI. primar:** - Nu știu ce înțelegeți "să prevezi în calendar"!

**Dna Săbău D:** - Păi dumneavoastră ați semnat un contract și avea un calendar cu lucrările...

**DI. primar:** - Cine a semnat un contract?

**Dna Săbău D:** - Mă refer la contractual semnat prin PNRR!

**DI. primar:** - Nu, dar m-ați întrebat dacă ne putem încadra în termenul impus de PNRR? Sigur, că de aceea ne-am și grăbit să scoatem în licitație acum, dar nu vă pot da un răspuns dacă se finalizează licitația când ne-am dori noi! Dacă nu se înscrie nimeni? Dau un exemplu extrem! Trebuie să o reluăm. Dacă se înscriu mai mulți și nu se contestă, avem câștigător, dar dacă se contestă, trebuie să așteptăm toată procedura de contestație.

**Dna Săbău D:** - Am înțeles! V-am întrebat deoarece au trecut ceva luni de la semnarea contractului și era normal să...

**DI. primar:** - Ce înseamnă ceva luni? Da, ok. Dacă sunteți mulțumită...bun!

**Dna Săbău D:** - 5 luni!

**DI. Mariș F:** - Altcineva dacă mai dorește până se analizează votul secret? Dacă nu, mă duc și eu să-i ajut pe colegi!

(n.n. Comisia de Validare și numărare a voturilor deliberază).

REZULTAT VOT SECRET PUNCTUL 22

## 22

### Proiect de hotărâre nr. 334/2023 privind aprobarea componentei Consiliului Comunitar Consultativ al Direcției de Asistență Socială Arad - *inițiativa primarului*

**DI. Mariș F:** - Domnule Galea vă rog!

**DI. Galea C:** - Astăzi 28 iunie 2023 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad Comisia de Validare, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret desfășurat pentru aprobarea componentei Consiliului Comunitar Consultativ al Direcției de Asistență Socială Arad, Comisia a consemnat următoarele rezultate: consilieri prezenți la ședință – 18, buletine de vot distribuite – 18, voturi nule – 1. Menționez că toți membri comisiei au obținut majoritate de voturi.

**DI. Mariș F:** - Mulțumesc frumos. Declar ședința închisă! Da, vă rog, domnule doctor!

(n.n. se revine la punctul 31 al ordinii de zi)

## 31

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

## Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad

4

**DI. Costea I:** - Aș mai avea eu două întrebări, dacă se poate, legat de două sesizări.

**DI. Mariș F:** - Vă rog!

**DI. Costea I:** - Există două sesizări. 1. O să încep cu cea mai recentă – Aici am înțeles că sesizarea s-a făcut și în cadrul Primăriei și în cadrul Poliției Locale – există pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 17 un perete, la nivelul acoperișului, de cărămidă, care are o înclinație destul de mare...



**DI. primar:** - Vizibilă, și eu l-am remarcat!

**DI. Costea I:** - ..și stă să pice. În cazul unui cutremur există riscul să pice pe cineva, posibil și copii. Am înțeles că până acum nu s-a făcut nimic în privința aceasta, nu s-au contactat nici proprietarii...

**DI. primar:** - Nu este clădirea primăriei !

**DI. Costea I:** - Nu. Eu am înțeles, dar

asumarea responsabilității...

**DI. primar:** - Nu este de responsabilitate, este de legalitate! Pe lege, fiind proprietatea dumneavoastră..., eu pot să merg doar să-l atenționez, să-l amendăm că nu este îngrijită clădirea, dar nu pot eu să vin să dărâm acoperișul unei proprietăți private, pentru că altfel, mâine vine un primar nebun, să mă scuzați, zice: „mie mi se pare că este înclinat, că nu-mi convine ce a zis doctorul în ședință!” și mă duc la domnul doctor și i-am ras acoperișul, na! Cum ar fi să fie legea așa?

**DI. Costea I:** - Nu, dar există metode prin care putem constrânge cetățenii care nu au grijă de propria proprietate și pun în pericol viața cetățenilor, față de care noi suntem responsabili...

**DI. primar:** - Asta facem cu supraimpozitarea!

**DI. Costea I:** - Bun. Adevărul este că Poliția Locală, din câte am înțeles, deține pârghiile necesare prin care poate amenda proprietarul, în cazul în care nu soluționează problema.

**DI. primar:** - Eu vă asigur că mai trimit o dată Poliția Locală, „cât e azi”, cum zicea buna, și caută orice cadru legal, ca să intre, în mod normal, omul, dacă ar suna el la 112, poate interveni ISU în caz de așa ceva, că nici noi nu intervenim, ci tot cu ISU și tot sunând la 112, că așa este sistemul. Deci, noi avem toată deschiderea, știu, m-am uitat și eu la el, am spus și eu Poliției Locale, într-adevăr, este vizibil cu ochiul liber, totul ține de pârghiile legale!

**DI. Stana F:** - Nu se poate restricționa traficul în zona respectivă ?

**DI. primar:** - Ce facem acum, închidem strada Tudor Vladimirescu?

**DI. Stana F:** - Mă refer la pietoni, că nu cred că va cădea până pe șosea! Sau cât ar fi necesar!

**DI. primar:** - Am mai restricționat de-a lungul timpului, unde am mai avut, vedeți, aici la clădirea în care este, aici pe colț, palatul mare, cu gardurile acelea pe care le avem și le-au mutat până sub..., noi le mutăm dimineața, iar le trăgeau înapoi. Nu aceasta este soluția! Aceasta este de avarie, de momentul respectiv, când este, dar ce semnalăți dumneavoastră este într-adevăr real și încercăm s-o gestionăm cât putem! Mulțumesc frumos!

**DI. Costea I:** - 2. Și aș mai avea o problemă, legată de o altă sesizare, din păcate sunt sesizări de fapt, că sunt foarte multe, sunt aproximativ trei în fiecare an, în ultimii patru ani de zile, legate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



de un copac de pe Bulevardul Revoluției nr. 31 - am înțeles că acolo Gospodărirea Comunală nu dorește să toaleteze un copac, sunt afectate undeva în jur de 60 de apartamente, oamenii stau și vara cu becul aprins, deoarece este foarte întuneric, aici vorbim de toaletare, nu de tăierea unui copac! Dar nu se dorește sau nu se poate sau cel puțin există și un număr de sesizare, nr. 50166 și sesizarea nr. 73273 din 22 septembrie 2021, adică sunt sesizări on-line repetate...

**DI. primar:** - Vă dau dreptate, eu am mai declarat și public și cu alte ocazii că una din problemele mari pe care le are Gospodărirea Comunală este că nu reușește, din motive obiective, să ajungă la zi cu solicitările pentru toaletări sau tăieri, dar mai ales toaletări. Toaletările sunt condiționate doar de o anumită perioadă din an de către Agenția de Mediu, respectiv când nu este în vegetație, iar numărul este foarte mare, se lucrează încet pentru că se lucrează la înălțime și de pe nacelă, chiar dacă noi și Gospodărirea Comunală am dorit să, și am și făcut câțiva pași, iar numărul este foarte mare – se lucrează încet, pentru că se lucrează la înălțime și pe nacelă, chiar dacă noi și Gospodărirea Comunală am dorit și am și făcut câțiva pași, am mai cumpărat utilaje cu nacelă, drujbe, să le spunem, speciale, ne lovim de o altă problemă – nu ai oameni specialiști care să vină să se angajeze! Și dacă astăzi, dumneavoastră, prin buget, am pune tot bugetul la dispoziție, să mai cumperi 100 de mașini, nu avem cu cine să lucrăm! Am încercat să optimizăm, respectiv, cum spuneți, să încercați să se ia într-o ordine oarecare, după vechime și atunci fugea din Alfa pe Tudor Vladimirescu, din Tudor Vladimirescu în Grădiște, din Grădiște în Bujac, cu timpi destul de mari. Acum lucrează puțin mai organizat, împreună cu Poliția Locală, pe un cvartal, pe o zonă cu închis de stradă și numai acolo lucrează trei zile până termină, ceea ce a făcut să câștigăm în momentul de față, dacă nu mă înșel, cred că mai avem din urmă cam un an și jumătate sau doi. Cam așa! Inclusiv acum avem contractată și firmă de alpiniști în unele cazuri, că nu se poate nici cu unul, cu același. Acesta este motivul pentru care oamenii au dreptate, nu că nu se vrea sau nu se dorește, efectiv am fost copleșiți de-a lungul anilor, restanțe multe, acum, cât de cât, pe estimarea noastră cam așa, cam în doi ani de zile vom ajunge la zi cu toate pentru că este și „perpetuum mobile” – unde ai tăiat acum doi, trei ani începe să trebuiască să revii din nou.

**DI. Costea I:** - Tocmai de aici este și nemulțumirea cetățenilor, de exemplu, în Micălaca, nu vorbim de Iuliu Maniu, Bulevardul Revoluției, vorbim de cartiere: Micălaca, Vlaicu, toaletările sunt la al treilea număr și ei fac solicitări an de an, de patru ani de zile. Adică noi vorbim aici de o frecvență absurdă, care nu se soluționează. Mulțumesc!

**DI. Mariș F:** - Bun. Îmi dați mie și mă ocup de ea după ședință. Vă rog, domnule Levente!

5



**DI. Bognar L:** - Având în vedere că am început o dezbatere pe problema riscului seismic, într-adevăr până acum, în Arad, această problemă nu prea a fost de actualitate, din păcate, au apărut probleme. Acum, întrebarea mea este, poate nu numai pentru noi ci și pentru organele abilitate – ca să vedem există o listă de risc seismic de clădiri ș.a.m.d. pe municipiul Arad, care au avut probleme la ultimul cutremur?

**DI. primar:** - Există un act normativ oarecum mai de dată recentă, care ne trece în obligația de a constitui niște comisii, dar termenele sunt

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehoredactat  
Carmen POPA

destul de lungi, iar cutremurele au devenit foarte frecvente. În prima fază am crezut că este mai simplu, pentru că, deși nu era corect, noi nu suntem specialiști, acum te uiți – acum vorba colegului acel zid se vede că este înclinat, dar în alte situații nu poți, îți trebuie specialiști și atunci trebuie găsiți specialiști cât de cât în domeniu, care să facă câteva, împreună cu ai noștri, nu câteva – evaluări la toate clădirile cu posibil risc seismic și să ni le treacă într-o clasificare și într-o listă. Dar este de durată și trebuie să recunoaștem că realitatea pe zona noastră, ca și pe alte zone din țară, cu excepția Vrancea și cei de acolo, ne-a luat prin surprindere. De aceea s-a și lucrat la acest act normativ și s-au impus aceste lucruri. Dar va dura până va exista o listă cât se poate de clară, coerentă, cu verificări de către specialiștii de rezistență, ca să fie sustenabilă. Că așa, să ne uităm noi cu ochiul și să ne dăm cu presupusul, să fim sinceri nu este o lucrare..., una este cum am făcut la fațade, unde mergi și vezi – „da, este degradată, cam atât la sută...” să o încadrezi într-una din cele cinci categorii și alta este când este vorba de așa ceva, Mulțumesc! Declar ședința închisă. O zi bună!

Red./Dact. P.C./P.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.05.2023, ordinară

Cod PMA-S4-02

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MARIȘ

p.SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---