



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



### DIRECȚIA COMUNICARE COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS - MEDIA

Nr.: 55260/ 04.07.2023

#### Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **06 07 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720", intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari SOCIETATEA ROWO SRL reprezentat prin NEMEȘ FLAVIUS VALENTIN și SOCIETATEA LANDAR VENTURES SRL - *inițiativa primarului***

**Paragraful descriptiv** – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720”, Jud. Arad, intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720, pe parcelele identificate prin extrasul C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale: beneficiari: SOCIETATEA ROWO SRL reprezentat prin NEMEȘ FLAVIUS VALENTIN și SOCIETATEA LANDAR VENTURES SRL, elaborator: proiectant general S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe N. SECULICI, pr.nr. 554/2023. Parcelele identificate prin extrasul C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 - Arad constituie proprietatea privată a persoanelor juridice SOCIETATEA LANDAR VENTURES SRL și SOCIETATEA WESTEND INVESTMENT GROUP SRL, măsoară o suprafață totală de 42,422 mp

(13.321 mp+29.098 mp). Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde:** Foaie de capăt, Fișă de responsabilități, Borderou piese scrise și desenate, Încheieri de autentificare de la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Extrase de Carte Funciară, Certificat de Urbanism, Aviz de Oportunitate, Planșe, Raportul Informării și Consultării Publicului Etapa 1 – Pregătitoare - Anunțarea intenției de Elaborarea PUZ, Adrese diverse, Certificat de Atestare, Foaie de Capăt, Memoriu tehnic, Regulament Local de Urbanism aferent PUZ, Informări, Aviz de Gospodărire a Apelor, Avize diverse, Cerere de Avize, Notificări diverse, Decizia Etapei de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Plan de Acțiune Implementare investiții propuse prin PUZ, Memoriu Tehnic Explicativ, Regulament Local de Urbanism aferent PUZ, planșe diverse.

**Documentația** poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **17 07 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbaterepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbaterepublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

**Materialele transmise vor purta mențiunea “Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720", intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari SOCIETATEA ROWO SRL reprezentat prin NEMEȘ FLAVIUS VALENTIN și SOCIETATEA LANDAR VENTURES SRL - inițiativa primarului”.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **17 07 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: [cmacra@primariaarad.ro](mailto:cmacra@primariaarad.ro)

Consilier Compartimentul Relații Mass-Media - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: [mihai.mitrofan@primariaarad.ro](mailto:mihai.mitrofan@primariaarad.ro)

p. PRIMAR

Călin Bibarț

Administrator public

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

Întocmit

Consilier

Mihai Mitrofan

mm/mm

1 ex . Dos. Transparență decizională 2023

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală 2023

1 ex Comp. Relații Mass-Media PMA

Cod – PMA – L6 –23