



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
PROCES-VERBAL

al şedinţei extraordinare
din data de 14.04.2009
nr.22.775/ 15.04.2009

La şedinţa *extraordinară* a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 14.04.2009, au fost prezenţi 18 consilieri. Au *absentat*: dl. consilier Marius Ozarchevici, dl. consilier Florin Manta, dl. consilier Dacian Ţolea, dl. Tiberiu Dekany, dl. Cristian Moisesescu. Domnul consilier Cosmin Şerb a sosit la şedinţă după supunerea la vot a amendamentului doamnei viceprimar Geanina Pistru (punctul 1 al ordinii de zi, *articolul 4-stabilirea zonării*).

Preşedinte de şedinţă a fost domnul consilier Ovidiu Moşneag

Au participat din partea *executivului*: dna. viceprimar Geanina Pistru-Popa, delegat primar, conform Dispoziţiei nr.1660/2.04.2009 a Primarului Municipiului Arad, dl. Bogdan Levente, viceprimar, dna. Doina Paul, Secretarul Municipiului Arad, dna. Claudia Macra, city manager al municipiului Arad, dl. Radu Drăgan, arhitect-şef al Municipiului Arad, dl. Ioan Ignat, director executiv adjunct al Direcţiei Patrimoniu, dna. Marioara Trânc, consilier juridic în cadrul Direcţiei Comunicare, dna. Mihaela Balaş, consilier juridic al Biroului Resurse Umane, dna. Corina Drăghici, şef al Biroului Editare Publicaţii, dna. Mirela Iliese, consilier Biroul Societăţi Comerciale, dna. Florina Ispas, consilier al Serviciului Administraţie Publică Locală, dna. Ramona Pleş, consilier juridic, dna. Carmen Popa, consilier, dna. Marinela Bejan, consilier, dl. Adrian Vărşendan, referent, în cadrul aceluiaşi serviciu.

Alţi participanţi: dl. Stelian Nistor, SC T.O.P. SA;

-cetăţeni participanţi la şedinţă: dl. Erdei Francisc, dl. Raţiu Gheorghe, dl. Sabău Ioan, dna. Biruescu Emilia, dl. Biruescu Constantin, dna. Cioban Maria, dl. Bonţilă Corneliu-cetăţeni interesaţi (*proprietari căsuţe ştrand*) conform Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizională dl. Cărciu Vasile, preşedinte Asociaţia chiriaşilor şi proprietarilor căsuţelor din Ştrandul "Neptun" Arad, pentru *punctul 1 al ordinii de zi*

-alţii: dl. Daniel Duruş, *cetăţean participant la şedinţă*, dl. Cosmin Galu, *consilier judeţean*, dl. Dan Proca, *Mişcarea Arădeană (ONG)*; dl. Nicolae Groşan, *Camera de Comerţ Arad*.

-presa: Unatru Claudia-"Glasul Aradului", Simona Butaru Mazăre-"Arad Expres", Diana Mariş Costea-"Info TV", Kristian Varjasi-"Info TV", Alin Moisa-"Info TV", Adriana Barbu-"Jurnal Arădean", Adina Cighirean-"Glasul Aradului", Dana Mirea-"Observator Arădean", Adjudeanu Claudia-ADS.

Publicitatea şedinţei a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afişare pe panoul de afişaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 10.04.2009 a *Dispoziţiei nr.1.750/10.04.2009* a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanţilor mass-media acreditaţi, în data de 10 aprilie 2009 a acestei dispoziţii, cuprinzând data, ora, locul şedinţei şi ordinea de zi. La dosarul prezentei şedinţe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum şi toţi responsabilii din executiv au primit rapoartele comisiilor de specialitate şi amendamentele formulate de consilieri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Ovidiu MOŞNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat

Carmen Popa

Convocarea şedinţei s-a asigurat prin înmânarea fiecărui consilier, în ziua de 10 aprilie 2009 a invitaţiei la şedinţă, cuprinzând data, ora şi locul desfăşurării acesteia, ordinea de zi. Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost înmânate, de asemenea, în data de 10 aprilie 2009, în format electronic (CD) şi transmise prin poştă electronică.

În continuare, am consemnat următoarele:

Dna.Pistru G:-Bună-zia doamnelor şi domnilor. Începem şedinţa de astăzi. Avem ordinea de zi. Notific retragerea punctelor 16 şi 17. Cu aceste modificări, supun la vot următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Serviciului Public Administrare Zone de Agreement, Caietului de Sarcini, Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Zonelor de Agreement şi Metodologiei de calcul a tarifului de acces în zonele de agreement.-*iniţiativa consilierilor locali Penzes Iuliu, Pistru-Popa Simona Geanina, Vlaicu-Hergane Traian-Ion, Şerb Lucian, Gligor Teodor, Schill Gheorghe, Ozarchievi Marius Gabriel, Biringer Bruno.*
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea conţinutului cadru al contractelor de locaţiune aferente spaţiilor comerciale aflate în incinta ştrandului „Neptun” – *iniţiativa primarului.*
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor şi taxelor pentru serviciile prestate de către SC Târguri Oboare Pieţe SA Arad – *iniţiativa primarului*
4. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea organigramei şi a statului de funcţii ale Şcolii Generale nr. 7 din Arad, str. Steagului nr. 27 -*iniţiativa consilierilor locali Şerb Lucian-Cosmin şi Gligor Teodor.*
5. Proiect de hotărâre privind atestarea administratorilor de condominii din municipiul Arad-*iniţiativa primarului.*
6. Proiect de hotărâre privind asigurarea pazei obiectivelor şi bunurilor, transportul şi paza valorilor monetare, dispecerizarea sistemelor de alarmă pentru Primăria Municipiului Arad (Direcţia Venituri) până la data de 31 decembrie 2009 -*iniţiativa primarului.*
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adiţional la contractul de închiriere nr.6/2004 pentru imobilul în care funcţionează Grădiniţa cu Program Normal nr.1-*iniţiativa primarului.*
8. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la Certificatul de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea demolării anexei şi construirii unei locuinţe P, str.Putnei nr.15, beneficiar Iancu Daniel-*iniţiativa primarului.*
9. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuinţe în regim de înălţime Parter+Mansarda şi a unei construcţii cu funcţiune complementară zonei de locuit, amplasate în Arad, Extravilan, beneficiar SC TRIPON &TRIPON IMPEX SRL prin Tripo Florin-*iniţiativa primarului.*
10. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuinţe S+P+M, str.Orizontului FN, beneficiar Samu Mate-*iniţiativa primarului.*
11. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unor locuinţe colective P+2E+M, str.Cocorilor nr.5,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Ovidiu MOŞNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat

Carmen Popa

- beneficiar Bordianu Viorel -*iniţiativa primarului*.
12. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei zone de servicii şi dotări, Arad DJ709B–DN7, km547, beneficiar SC Monte Imobiliare SRL-*iniţiativa primarului*.
 13. Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui garaj şi locuinţă la etaj, beneficiar Truţă Horia Petru şi soţia Valeria, str. Gr. Alexandrescu nr.43 -*iniţiativa primarului*.
 14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Casă P+M, beneficiar Papp Robert Francisc, str.Şelimbăr nr.7, proiect nr.117/2007, elaborat de SC Pro Urban SRL” - *iniţiativa primarului*.
 15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Faleză Str. Malul Mureşului” – S.C. Porto Petrol S.R.L.Timişoara, proiect nr.190/2007, elaborat de proiectantul S.C. Obiectiv S.R.L. Arad-*iniţiativa primarului*.
 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire casă familială în regim de înălţime P+M, amplasat în Arad, str.Orizontului FN, judeţul Arad, beneficiar Ciobanu Victor, proiect nr.6/2008, elaborat de SC Pro Urban, arh.RUR Şerban Elvira”- *iniţiativa primarului-RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI*
 17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire Locuinţă unifamilială în regim de înălţime P+M, amplasat în Arad, str.Libertăţii FN, jud.Arad, beneficiar Barany Aurica, proiect nr.17/2008, elaborat de SC Art Nova SRL, arh. RUR Feier Rodica”- *iniţiativa primarului-RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI*.
 18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Dezvoltare zonă servicii, birouri şi depozitare, Arad, DN79 Km 5+340 m, jud.Arad, proiect nr.2/2008, elaborat de SC L&C Total Proiect SRL, beneficiar SC Max House SRL”- *iniţiativa primarului*
 19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă locuinţe comerţ, servicii DN69, Arad, km 43+700, Timişoara-Arad pe partea stângă, beneficiar SC FGG IMMOBILIEN SRL Arad, proiect nr.39032/2008, elaborat de SC Proiect Arad SA”-*iniţiativa primarului*
 20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E, str.Conduşilor nr.30, beneficiar Verban Romeo, proiect nr.31/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL”- *iniţiativa primarului*

Cine este pentru?

Unanimitate-17 consilieri prezenţi.

Dna.Pistru G:-Mulţumesc. Transfer conducerea şedinţei domnului preşedinte Ovidiu Moşneag.

Dl.MoşneagO:-Bună-ziaua. Primul punct pe ordinea de zi este

1

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Serviciului Public Administrare Zone de Agreement, Caietului de Sarcini, Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Zonelor de Agreement şi Metodologiei de calcul a tarifului de

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Ovidiu MOŞNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat

Carmen Popa

acces în zonele de agrement.-inițiativa consilierilor locali Penzes Iuliu, Pistru-Popa Simona Geanina, Vlaicu-Hergane Traian-Ion, Șerb Lucian, Gligor Teodor, Schill Gheorghe, Ozarchievici Marius Gabriel, Biringer Bruno

DL.Moșneag O:-În cadrul Comisiei Consultative amendamentul Comisiei nr.1 a fost retras. Există un amendament din partea Comisiei nr.2, pe care vă rog să-l formulați.Da. Domnul Schill, poftiți!

DL.SchillG:-Doresc să propun următorul amendament:"*Pensionarii cu o pensie de până la 900 lei pot să achiziționeze abonamente la prețul de 100 de lei, redus, față de abonamentul cu preț integral*".Mulțumesc.

DL.Moșneag O:-Mulțumesc. Supun la vot amendamentul domnului Schill.

Cine este pentru?

Unanimitate-17 consilieri prezenți.

DL.Moșneag O:-Din partea Comisiei nr.4 există un amendament al domnului Biringer. Poftiți!

DL.Biringer B:-Da. Două amendamente, de fapt, referitor la persoanele care beneficiază de abonament redus, să fie completat:"*inclusiv însoțitorii persoanelor cu handicap să beneficieze de acest abonament redus*". Iar, cel de-al doilea amendament-în cadrul Capitolului 6-„Sanțiuni”-„Constituie contravenție și se sancționează...” scria: „...neamenajarea terenurilor închiriate sau concesionate până la data de 15.04.2009”, să se modifice: „...până la data de 30.04.2009”.

DL.Moșneag O:-Da. Mulțumesc. Supun la vot amendamentele Comisiei 4, prin vocea domnului Biringer.

Cine este pentru?

Unanimitate-17 consilieri prezenți.

DL.Moșneag O:-Mulțumesc. Mai există un amendament, care va fi formulat de doamna viceprimar Pistru. Vă rog!

Dna.Pistru G:-Amendament rezultat ca necesar în urma dezbaterii publice, cu privire la proiectul de hotărâre referitor la Regulamentul de organizare și funcționare, caiet de sarcini, metodologie de calcul, tarif, în zonele de agrement. Regulament de organizare și funcționare a zonelor de agrement, anexa III, Capitolul 2-„Programul de funcționare al Ștrandului „Neptun”, articolul 4, se modifică și se completează astfel: „*În cadrul zonei de agrement Ștrandul „Neptun” se stabilesc 4 zone și anume: zona I-zona ștrandului, adulți și tineret, delimitată conform Studiului de Fezabilitate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr.176 din 28.06.2007; zona II-zona comercială; zona III-zona clădirilor, unde se află solariile cu spațiile comerciale aferente; zona IV-zona căsuțelor de agrement.*””Programul de funcționare al Ștrandului „Neptun” pentru perioada 1.05.2009-15.10.2009 este: zona I-luni-duminică de la orele 08,00-22,00; zona III-luni-duminică de la orele 08,00-22,00; zonele II și IV de luni până joi, orele 08,00-01,00; vineri și sâmbătă de la orele 08,00-05,00; duminica de la orele 08,00-02,00. Programul de funcționare al Ștrandului „Neptun” pentru perioada 16.10-30.04 este: zona I-închisă; zona II, III și IV de luni până joi și duminică de la orele 08,00-01,00; vineri și sâmbătă de la orele 08,00 -05,00. Pentru evenimente deosebite, care nu se încadrează în programul ștrandului se va cere avizul Serviciului Administrare Zone de Agrement. Agenții economici din zona bazinelor, zona I, vor respecta orarul de funcționare al zonei. Nerespectarea orarului de funcționare duce la retragerea autorizației de funcționare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat și tehnoredactat

Carmen Popa

Capitolul 7-„Dispoziţii finale”-Se introduce articolul 17 şi anume:”În termen de 30 de zile de la adoptarea prezentului regulament, se va supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad Regulamentul de Urbanism şi Regulamentul de Publicitate privind Ştrandul „Neptun”. Celelalte prevederi rămân neschimbate ””. Metodologia de calcul a tarifului de acces în zona de agrement a Ştrandului „Neptun”, anexa 5, alineatul 1 va avea următorul conţinut: „În cadrul zonei de agrement Ştrandul”Neptun” se stabilesc două tarife astfel: tarif zona I-7,5 lei, bilet preţ întreg; tarif zona I-4,5 lei, bilet preţ redus; tarif zona: II, III şi IV-2,5 lei”. Ultimele două alineate se modifică astfel: „Biletele şi abonamentele cu reducere pot fi achiziţionate de către elevi, studenţi, pensionari, persoane cu handicap. Pentru chiriaşii sau proprietarii căsuţelor se vor elibera două abonamente gratuite pentru fiecare căsuţă. Zonele III şi IV vor respecta condiţiile de tarificare din zona IP”. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

DL.Cristea C:-Permiteţi o observaţie de procedură legată de amendamentele formulate de doamna viceprimar. Cred că ar fi bine împărţite în amendamente. Deci, acesta nu poate fi un amendament, care atinge mai multe aspecte! Eu, de exemplu, vreau să votez diferit la aspectele pe care dumneavoastră le-aţi ridicat şi cred că rezonarea, deci, adăugarea zonelor III şi IV, ar trebui să fie un subiect, schimbarea orarului ar trebui să fie alt amendament, clauza contractuală, pe care aţi adus-o, ar trebui să fie un alt amendament şi trebuie să le discutăm separat şi trebuie să le votăm separat. Mulţumesc.

DL.Moşneag O:-Domnule coleg, putem să împărţim amendamentul astfel: pe ceea ce înseamnă Capitolul 2, pe ceea ce înseamnă Capitolul 7 şi cam atât! Deci, în două!

DL.Cristea C:-Dacă-mi permiteţi, rezonarea este un subiect-faptul că dumneavoastră acum schimbaţi zonele, mai adăugaţi două zone, printr-o reîmpărţire, bineînţeles, este un subiect şi schimbarea orarului este un alt subiect. Vă pot spune de pe acum că nu sunt de acord cu adăugarea zonei III, dar sunt de acord cu schimbarea orarului de funcţionare la toate zonele. Mulţumesc!

DL.Moşneag O:-Bun. Atunci, avem aşa: articolul 4-unde se stabilesc cele 4 zone. Supun la vot

Cine este pentru?

16 pentru

1 vot împotriva(dl.Cristea)-17 consilieri prezenţi.

DL.Cristea C:-Mai doresc să spun ceva!

DL.Moşneag O:-Vă rog!

DL.Cristea C:-Sunt de acord că zona de căsuţe trebuie să constituie o zonă separată. Deci, ar fi a treia zonă, faţă de proiectul iniţial. Aceasta a fost, de altfel, şi o discuţie în comisie şi am şi argumentat în comisie, întrucât zona de căsuţe are o funcţionalitate distinctă de zona de entertainment sau zona de agrement, zona I. Dar, noi, de fapt, din câte am înţeles în comisie, creăm zona III, întrucât zona III este o zonă cu probleme cu un anumit agent economic de acolo. Nu cred că este bine să creăm, să reglementăm pe baza excepţiilor. Deci, cred că zona III nu se justifică din punctul acesta de vedere şi cred că acel agent economic trebuie să se încadreze în toate măsurile de linişte de ordine publică şi de orar, pe care le impune ştrandul. Am înţeles că este gălăgie, că deranjează etc. Sunt de acord, şi eu sunt deranjat de multe ori de gălăgia care vine dinspre ştrand şi

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Ovidiu MOŞNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat

Carmen Popa

cred că trebuie să luăm măsuri și să-i punem în legalitate, nu să creăm reguli pentru excepții! Mulțumesc.

Dl.Moșneag O:-Da. Vă mulțumesc. Eu cred că exact acest lucru îl facem astăzi-stabilim regulile foarte clar și nu excepții! Dacă aveți amendament, îl supun votului, dacă nu, supun votului amendamentul doamnei viceprimar!

Dl.Cristea C:-Da. Propunerea mea este să se înființeze ca zonă a III-a zona de căsuțe. Atât!

Dl.Moșneag O:-Da. Mulțumesc. Există o zonă de căsuțe înființată, dar aveți amendament formulat, supun votului amendamentul dumneavoastră.

Cine este pentru?

2 pentru(dl.Cristea, dl.Popa)

2 abțineri(dra Hotăran și dl.Bognar)

13 împotrivă-17 consilieri prezenți.

(n.n. a intrat în sală domnul consilier Cosmin Șerb. Din acest moment sunt prezenți 18 consilieri).

Dl.Moșneag O:-Și aceasta ținând cont de faptul că există deja o zonare în cadrul amendamentului. Deci, cu toate acestea am supus amendamentul votului dumneavoastră. Bun. Acum mergem mai departe. Supun la vot articolul 4, cel cu zonarea

Cine este pentru?

15 pentru

1 abținere(dra.Hotăran)

2 împotrivă(dl.Popa, dl.Cristea)-18 consilieri prezenți.

Dl.Moșneag O:-Da. Mulțumesc. Articolul 17-„termenul de 30 de zile-Regulamentul de publicitate și de urbanism”. Supun la vot

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

Dl.Moșneag O:-Metodologia de calcul a tarifului. Supun la vot Cine este pentru? Păi, îl votez și pe capitole, domnule coleg, cum doriți dumneavoastră! Pentru că, în conformitate cu materialul pe care îl avem în fața noastră, există capitolul 2 și capitolul 7! Dumneavoastră ați spus că doriți pe fiecare în parte. Pe fiecare în parte îl supun!

Dl.Cristea C:-Nu mai ținem minte care este amendamentul, că nu l-am înscris. Deci, v-am rugat numai să-l citiți!

Dl.Moșneag O:-Am spus! Deci, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentului regulament se va supune aprobării Consiliului Local un regulament de urbanism și publicitate. Deci, s-a votat, da? Am înțeles bine? Da. Vă mulțumesc. La metodologia de calcul am rămas. Supun la vot. Cine este pentru? Este vorba de calculul tarifului de acces. A, nu aveți acesta!

Dna Paul D:- Să-l mai spunem o dată!

Dna.Pistru G:-Alineatul 1 va avea următorul conținut: „În cadrul zonei de agrement „Ștrandul „Neptun” se stabilesc două tarife astfel: tarif zona I -7,5 lei, bilet preț întreg, tarif zona I - 4,5 lei, bilet preț redus; tarif zona II, III și IV -2,5 lei. Ultimele două alineate se modifică astfel: „biletele și

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat și tehnoredactat

Carmen Popa

abonamentele cu reducere pot fi achiziţionate de către elevi, studenţi, pensionari, persoane cu handicap. Pentru chiriaşii sau proprietarii căsuţelor se vor elibera două abonamente gratuite pentru fiecare căsuţă. Zonele II, III, şi IV vor respecta condiţiile de tarifare din zona II. Celelalte prevederi rămân neschimbate”.

DI.Moşneag O:-Da. Vă rog!

DI.Cristea C:-Am o observaţie. Şi, de fapt, am pregătit un amendament, dar nu ştiu cum se procedează, în situaţia în care...

DI.Moşneag O:-Deci, cu tot respectul, cu tot respectul, domnule coleg Cristea, aţi avut oportunitatea de a vă exprima opinia în cadrul dezbaterii publice!

DI.Cristea C:-Mi-am exercitat-o!

DI.Moşneag O:-Aţi avut posibilitatea în cadrul comisiei, aţi mai avut conferinţă de presă cu o societate, deci, haideţi, vă rog frumos, nu vreau să facem circ din ceea ce înseamnă...

DI.Cristea C:-Am participat şi la dezbaterea publică. Deci, vă rog să-mi permiteţi să iau cuvântul!

DI.Moşneag O:-Deci, doar dacă aveţi amendament!

DI.Cristea C:-Am amendament, da!

DI.Moşneag O:-Vă rog frumos!

DI.Cristea C:-Deci, amendamentul pe care l-am susţinut şi în comisie, dar colegii dumneavoastră nu au considerat că este oportun. L-am susţinut şi în cadrul dezbaterii publice, ca să vă răspund acum, că aţi făcut politică un pic! Amendamentul meu se referă la zona II şi la nou înfiinţata zonă IV şi zona III, de altfel. Nou înfiinţata zonă III, dacă acceptă, aşa. La anexa 2-Caiet de sarcini, punctul 3-Obiective de ordin economic, financiar şi la anexa 3-Regulament de organizare şi funcţionare a zonelor de agrement, Capitolul 3, articolul 6, alineatul -„Zona I şi zona II se transformă în zona I”, deci textul de acolo, „...se transformă în zona I”, iar înainte de punctul B se adaugă „Zona II, zona III şi zona IV-accesul este gratuit”. Vă rog să-mi permiteţi să argumentez punctul de vedere.

DI.Moşneag O:- Eu cred că aţi argumentat..., vă mulţumesc. Nu, nu, de data aceasta nu mai, îmi pare rău! Chiar am avut...

DI.Cristea C:-Vă rog frumos să-mi permiteţi să argumentez!

DI.Moşneag O:-Am înţeles amendamentul dumneavoastră...

DI.Cristea C:-Vă rog să-mi permiteţi să argumentez...domnule preşedinte, nu puteţi încălca legea, nelăsând un consilier să-şi exprime punctul de vedere!

DI.Moşneag O:-Nu încalcă nimeni legea. Îmi pare rău...

DI.Cristea C:-Să ştiţi că încălcaţi Statutul aleşilor locali, încălcaţi Legea nr.215/2001, republicată. Şi din acest motiv voi ataca în contencios această hotărâre! Pentru că nu aţi permis consilierilor să audă toate punctele de vedere şi să fie în cunoştinţă de cauză, înainte de a-şi exprima votul. Deci vă rog frumos să ţineţi cont de acest lucru!

DI.Moşneag O:-Poftiţi!

DI.Cristea C:-Mulţumesc. Raţiunea întotdeauna biruie. Dragi colegi, la ora aceasta în zona II, aşa zisa zonă II din proiect plus la care se mai adaugă zona II şi zona IV, conform amendamentelor doamnei viceprimar, nu există nici un motiv ca autorităţile locale să mai perceapă o taxă de intrare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Ovidiu MOŞNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat

Carmen Popa

La această oră acolo, serviciile publice pe care noi le oferim: salubritate, iluminat public, curăţenie, spaţii verzi, ordine şi siguranţă publică, sunt nişte servicii pe care le asigurăm pe tot cuprinsul municipiului Arad, unde vorbim de domeniul public. Acest lucru ne obligă însuşi statutul nostru de autoritate publică, faptul că percepem taxe şi impozite de la cetăţeni, acest lucru ne obligă să oferim aceste servicii publice şi la calitatea corespunzătoare. Nu avem la ora aceasta nici un motiv să punem o taxă acolo întrucât această taxă va defavoriza agenţii economici aflaţi în acea zonă faţă de agenţii economici aflaţi în oraş. Deci, automat creăm o măsură de protecţionism pentru cei aflaţi în restul municipiului. Vreau să vă aduc şi argumente de ordin economic-la ora aceasta suntem în criză. În loc să dăm facilităţi, în loc să ajutăm, noi venim şi îngrădim. Este o facilitate pe care o ceranularea acestei taxe de intrare. Cam atât am de adăugat. Dacă sunt întrebări, sunt dispus să răspund şi vă rog să supuneţi la vot amendamentul, dacă nu sunt. Vă mulţumesc.

Dl.Moşneag O:-Da. Vă mulţumesc. Pofţiţi, domnule Şerb!

Dl.Şerb C:-Aş vrea să-l întreb pe colegul nostru de unde va lua banii care vor fi necesari pentru administrarea, în continuare, a ştrandului? Pentru că lăsând o gaură într-o parte, trebuie să o acoperi cumva. De unde s-a gândit, domnul consilier, coleg, să ia aceşti bani?

Dl.Cristea C:-Dumneavoastră puneţi aici o problemă de rentabilitate şi de asigurare a costurilor. În momentul în care dumneavoastră aţi decis...

Dl.Şerb C:-Probleme de funcţionare!

Dl.Cristea C:-În momentul în care dumneavoastră aţi decis transferarea acestui serviciu de la o societate comercială, care se baza, totuşi, pe criterii de performanţă, pe bugetul de venituri şi cheltuieli şi, în general, o societate comercială care este în piaţă, deci, care îşi face calculele de piaţă, aţi transferat-o într-un serviciu public. Ei, eu am considerat că din acest moment doriţi să interveniţi, să intervenim noi, ca şi autoritate locală, cu fonduri din buget pentru a susţine această activitate. Aşa pot să vă spun şi eu-dacă aveţi un deficit în buget, îngrădiţi zona centrală din Arad şi puneţi taxă de intrare, ca să asiguraţi nişte bani! Nu este nici un motiv la ora aceasta să punem o taxă de intrare acolo. Mulţumesc. Deci, în momentul în care aţi adus acest serviciu şi acest ştrand, ca şi instituţie a Consiliului Local, ca şi instituţie a Primăriei, subordonată, înseamnă că aţi decis că este o prioritate de altă natură decât cea economică, înseamnă că aţi găsit, aţi avut surse prin care să asiguraţi eventualele diferenţe sau deficite, care ar putea să apară în bugetul acestei instituţii. Mulţumesc.

Dl.Moşneag O:-M-aş fi bucurat dacă aceste discuţii ar fi avut loc în cadrul comisiilor şi nu acolo, să spunem că va fi şedinţa de plen, de Consiliu şi mergem acolo să ne dăm în spectacol! M-ar fi bucurat foarte mult!

Dl.Cristea C:-Numai la dumneavoastră la partid vă daţi în spectacol, noi mai trebuie să mai şi spunem lucrurilor pe nume!

Dl.Moşneag O:-Supun la vot amendamentul domnului Cristea.

Cine este pentru?

3 pentru(dra.Hotăran, dl.Cristea, dl.Popa)

15 împotriva-18 consilieri prezenţi.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Ovidiu MOŞNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat

Carmen Popa

DL.Moșneag O:-Da. Vă mulțumesc. A mai rămas amendamentul care face referire la programul de funcționare al Ștrandului „Neptun”. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

DL.Moșneag O:-Vă mulțumesc. Așadar, amendamentul formulat de doamna viceprimar a fost supus votului dumneavoastră pe capitole, a fost votat. Amendamentele formulate de domnul Schill și de domnul Biringer, de asemenea. Da. Domnule Popa, vă rog.

DL.Popa D:-Stimați colegi, dintre toți cei ce suntem aici, numai eu sunt în situația pe care am să o descriu, extrem de scurt. Unele persoane, în campanie electorală, incluzându-mă și pe mine aici, am spus că vom reduce prețurile pentru accesul în ștrand. Și pentru că eu am făcut această promisiune, astăzi, nu pot vota altfel, decât împotriva. Eu mă mai întâlnesc cu oameni în Arad, nu am uitat, deși au trecut ani de atunci și nu am câștigat alegerile, după cum se știe, vreau să rămân consecvent cu mine însumi și nu pot fi de acord cu această mărire. Mulțumesc.

DL.Moșneag O:-Da. Vă mulțumesc. Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu

Cine este pentru?

15 pentru

3 împotriva(dra Hotăran, dl.Cristea, dl.Popa).-18 consilieri prezenți.

Dra.Hotăran T:-A trecut proiectul?

DL.Moșneag O:-Doamna consilier, aveți notat acolo pe hârtie! Da. Vă las dumneavoastră plăcerea aceasta! Anunțați dumneavoastră!

Da. Trecem mai departe!

2

Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului cadru al contractelor de locațiune aferente spațiilor comerciale aflate în incinta ștrandului „Neptun”– *inițiativa primarului*

DL.Moșneag O:-Există un amendament al Comisiei 2, pe care îl voi formula: „la articolul 10, litera e se completează cu „...*inclusiv cele referitoare la numărul maxim admis de decibeli*”. Supun amendamentul votului dumneavoastră

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

DL.Moșneag O:-Și mai există un amendament din partea Comisiei nr.2. Da, vă rog să formulați amendamentul.

DL.Cristea C:-Am considerat că rezilierea contractului la 30 de zile de la neplata utilităților este o măsură dură, un pic cam prea dură. Au fost toți colegii de acord să schimbăm această formulă și să spunem că „după 30 de zile de la întârziere începe facturarea penalităților...”, eventual, somație, dacă doriți să adăugăm acum și rezilierea contractului intervine după încă 30 de zile, deci la 60 de zile de la momentul constituirii debitului.

DL.Moșneag O:-Da. Supun la vot acest amendament.

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

DL.Moșneag O:-Da. Mulțumesc. Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat și tehnoredactat

Carmen Popa

Cine este pentru?

15 pentru

2 voturi împotrivă (dl. Popa şi dra Hotăran)

1 abţinere (dl. Cristea) - 18 consilieri prezenţi.

3

Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor şi taxelor pentru serviciile prestate de către SC Târguri Oboare Pieţe SA Arad – iniţiativa primarului

DL. Moşneag O:- Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

16 pentru

2 împotrivă (dl. Popa şi dra Hotăran) - 18 consilieri prezenţi.

4

Proiect de hotărâre cu privire la modificarea organigramei şi a statului de funcţii ale Şcolii Generale nr. 7 din Arad, str. Steagului nr. 27 - iniţiativa consilierilor locali Şerb Lucian-Cosmin şi Gligor Teodor

DL. Moşneag O:- Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate - 18 consilieri prezenţi.

5

Proiect de hotărâre privind atestarea administratorilor de condominii din municipiul Arad - iniţiativa primarului

DL. Moşneag O:- Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate - 18 consilieri prezenţi.

6

Proiect de hotărâre privind asigurarea pazei obiectivelor şi bunurilor, transportul şi paza valorilor monetare, dispecerizarea sistemelor de alarmă pentru Primăria Municipiului Arad (Direcţia Venituri) până la data de 31 decembrie 2009 - iniţiativa primarului.

DL. Moşneag O:- Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate - 18 consilieri prezenţi.

7

Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adiţional la contractul de închiriere nr. 6/2004 pentru imobilul în care funcţionează Grădiniţa cu Program Normal nr. 1 - iniţiativa primarului.

DL. Moşneag O:- Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate - 18 consilieri prezenţi.

8

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Ovidiu MOŞNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat

Carmen Popa

Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la Certificatul de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea demolării anexei și construirii unei locuințe P, str.Putnei nr.15, beneficiar Iancu Daniel-*inițiativa primarului*.

DL.Moșneag O:- Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

9

Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime Parter+Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit, amplasate în Arad, Extravilan, beneficiar SC TRIPON &TRIPON IMPEX SRL prin Tripoan Florin-*inițiativa primarului*.

DL.Moșneag O:- Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

10

Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe S+P+M, str.Orizontului FN, beneficiar Samu Mate-*inițiativa primarului*.

DL.Bognar L:-Aș dori să intervin.

DL.Moșneag O:-Da. Domnule viceprimar, aveți cuvântul.

DL.Bognar L:-Bună-ziuă. Stimați colegi, am mai propus ca de fiecare dată când discutăm de PUZ-uri să fie, să fie proiectate. Deci, avem proiector, este dotată Primăria cu posibilitatea de a fi proiectată dezvoltarea orașului. Deci, noi discutăm la acest punct de pe ordinea de zi de o zonă care acum se naște. Și, în cadrul Comisiei am cerut să fie prezentată trama stradală. Deci, în momentul în care noi dezvoltăm un nou cartier, ar fi foarte bine să avem, prima dată, trasate străzile. Consider că este normal ca să nu punem căruța înaintea cailor, deci, prima dată să avem, într-adevăr, viziune asupra unui cartier care se naște, deci în zona Orizont, că mai avem și alte planuri urbanistice în zonă. Consider că ar fi necesar să vedem care este viziunea noastră vis a vis de acest cartier, chiar dacă este în proprietate privată. Cred că și cei care sunt

Beneficiari în zona respectivă ar fi interesați cum se creionează viitorul cartier, unde vor avea casele lor, unde vor avea habitatul corespunzător pentru a crea acest cartier. Mulțumesc.

DL.Moșneag O:-Da. Vă mulțumesc. Domnule Radu Drăgan, aveți cuvântul!

DL.Drăgan R:-Vreau să vă spun că tocmai prin faptul că am ținut cont de cele solicitate în comisii, împreună cu doamna secretar am fost de acord să retragem de pe ordinea de zi a două puncte, care erau PUZ-uri în zona respectivă. Acest proiect este pentru studiu de oportunitate, de eliberare a unui certificat de urbanism. Vom solicita în certificatul de urbanism, pe care-l vom elibera în cazul în care acest punct va obține voturile dumneavoastră; vom solicita, în certificatul de urbanism, întocmirea unui plan de situație cu toate viitoarele străzi propuse în zona respectivă, urmând ca în

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat și tehnoredactat

Carmen Popa

următoarea ședință, probabil, să putem prezenta în fața Consiliului și acea gândire de perspectivă a zonei despre care discutăm. Vis a vis de proiectarea pe ecran prin sistemele de proiecție cunoscute, este destul de greu, mai ales la această fază de certificat de urbanism, pentru că nu avem decât un plan de situație destul de subțire, să zicem, pentru că el poate fi cumpărat inclusiv de la Serviciul de Cadastru al Primăriei. La PUZ-uri, da, la PUZ-uri vom lua măsuri, pe viitor să vă putem prezenta pe ecrane proiectele.

DL.Moșneag O:-Da. Mulțumesc. Domnule Cristea, vă rog.

DL.Moșneag O:-Profit de oportunitatea și de problema pe care a ridicat-o domnul Bognar...

DL.Moșneag O:-Știu că profitați întotdeauna!

DL.Cristea C:-Nu. Nu profit destul! Și eu cred că, uitați, la începutul acestui mandat, primarul a făcut o declarație publică. Și eu m-am bucurat că a făcut-o și că gândește în sensul acesta. A spus că dorește comisii care să lucreze, comisii care să frământă proiectele de hotărâri, ideile, și cu tot ceea ce se vine în Consiliu. Și eu am luat-o în serios treaba aceasta! M-am suflecă la mâneci, în calitatea mea de secretar al Comisiei de Urbanism, am rugat executivul să fim chemați și la, cu statut de observator, bineînțeles, la ședințele Comisiei Tehnice, lucru care s-a întâmplat. Îi încurajez și pe ceilalți colegi din comisie să vină pentru că vor vedea lucruri interesante acolo. Și, de asemenea, am făcut o propunere încă de anul trecut și am reiterat-o în ședința de comisie de anul acesta, referitor la Planul Urbanistic General. Noi avem o mare răspundere cu privire la modul cum vom reglementa și cum vom vedea în viitor dezvoltarea Aradului. Am o rugămintă și o reiterez și în plen-am dori să vedem faza în care se află la ora aceasta Planul Urbanistic General, să zic așa, o vizionare, o previzionare, dacă doriți, înainte de a ajunge în mapele comisiilor și ale consilierilor, ca și proiect de hotărâre, pentru a ne face un punct de vedere. Și profit și adaug la cele spuse de domnul viceprimar și acest aspect. Mulțumesc.

DL.Moșneag O:-Da. Mulțumesc. Cred că o să vă spun, atunci, când avem ședință de comisie, o să vă spun că avem ședință de consiliu și invers, că sunteți mai activ în ședința de consiliu decât în cea de comisie! Bun. Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

17 pentru

1 abținere(dl.Bognar)-18 consilieri prezenți.

11

Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unor locuințe colective P+2E+M, str.Cocorilor nr.5, beneficiar Bordianu Viorel -inițiativa primarului.

DL.Moșneag O:-Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

17 pentru

1 vot împotriva(dl.Moșneag)-18 consilieri prezenți.

12

Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat și tehnoredactat

Carmen Popa

**zone de servicii şi dotări, Arad DJ709B–DN7, km 547, beneficiar SC Monte Imobiliare SRL-
iniţiativa primarului.**

DL.Moşneag O:-Da. Nu este un amendament, este o însuşire a comisiei, în ceea ce priveşte...

DL.Cristea C:-Da, dar este bine să o preluăm în proiectul de hotărâre! Eu cred că dacă legiuitorul ne-a dat nouă acest atribut, mai nou, din august încoace, să dăm acest aviz pentru studiul de oportunitate, eu cred că ceea ce propunem trebuie să se regăsească în hotărâre, ca să stea la baza certificatului de urbanism. Nu că aş suspecta ceva, vreau să mă înţelegi foarte bine, este normal, dacă s-a luat o decizie, să fie reflectată în hotărâre.

DL.Moşneag O:-Deci, proiectul a fost votat, oricum, comisia şi-a însuşit ceea ce Comisia Tehnică a avut notat. Deci, este în regulă. V-am spus eu că sunteţi mai harnic în plen! Da.Vă mulţumesc. Continuăm cu punctul 12, pe care l-am citit. Îl supun votului dumneavoastră. Înainte vă spun că există tot o recomandare a Comisiei nr.3, deci nu amendament, şi este în regulă. Deci, supun proiectul de hotărâre votului dumneavoastră.

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenţi.

13

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui garaj şi locuinţă la etaj, beneficiar Truţă Horia Petru şi soţia Valeria, str. Gr. Alexandrescu nr.43 -iniţiativa primarului

DL.Moşneag O:-Proiectul este avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenţi.

14

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Casă P+M, beneficiar Papp Robert Francisc, str.Şelimbăr nr.7, proiect nr.117/2007, elaborat de SC Pro Urban SRL”-iniţiativa primarului.

DL.Moşneag O:-Proiectul este avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenţi.

15

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Faleză Str. Malul Mureşului” – S.C. Porto Petrol S.R.L.Timişoara, proiect nr.190/2007, elaborat de proiectantul S.C. Obiectiv S.R.L. Arad-iniţiativa primarului

DL.Moşneag O:-Doriţi să luaţi cuvântul? Da, domnule Popa, vă rog!

DL.Popa D:-Stimaţi colegi, că în acest caz eu cred că n-ar trebui să votaţi pentru că există un proces acolo şi există destule complicaţii. Vedeţi ce se întâmplă şi în ţară acum cu DNA-ul. Acolo sunt probleme mari în instanţă. Până când acel lucru nu este clarificat în toate instanţele, în toate fazele, nu cred că ar trebui să votaţi. În orice caz, eu voi fi împotriva. Mulţumesc.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Ovidiu MOŞNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat

Carmen Popa

DL.Moşneag O:-Da, doamna secretar, aveţi cuvântul!

Dna.Paul D:-Când am întocmit ordinea de zi, am luat în discuţie şi aspectul sesizat de domnul consilier Popa, dar trebuie să ştiţi că nu există nici un proces aici, care să împietzeze şi să împiedice Consiliul să adopte această hotărâre. Dimpotrivă! Nu am fost notificaţi de nici o instituţie a Satului, nu s-a notat nimic în Cartea Funciară, nimic nu împiedică acest Consiliu să voteze Planul Urbanistic. Faptul că se fac nişte cercetări, acel fapt nu are legătură cu ceea ce se votează astăzi aici. Iar, după ştiinţa mea, deşi, într-adevăr, nu am amănunte, Consiliul Judeţean a refuzat o bună bucată de timp să emită avizul tehnic solicitat de noi prin certificatul de urbanism, s-au judecat şi, după câte am înţeles, consilierii judeţeni au ceva de plată acum pe tema aceasta! Nu ar fi cazul să se întâmple la fel şi cu cei locali!

DL.Moşneag O:-Da. Vă mulţumesc. Domnule Cristea, vă rog!

DL.Cristea C:-Nu ştiu dacă există vreo hotărâre a vreunei instanţe, în speţă, a Curţii de Apel Timişoara, cu privire la rezilierea contractului, cu privire la teren, dintre Primărie şi Elecon?

Dna.Paul D:-Mă repet. Nu există nici un fel de hotărâre judecătorească, care să împiedice adoptarea acestei hotărâri, care vizează un plan urbanistic.

DL.Moşneag O:-Da. Vă mulţumesc. Domnule Tabuia, aveţi cuvântul.

DL.Tabuia Ş:-Din câte înţeleg din ceea ce spune domnul Popa, rezultă că ar fi undeva normal ca atunci când un proiect supus aprobării Consiliului Local Arad, dacă există o reclamaţie sau un proces pe rol, nu mai facem nimic, până când nu se dă o sentinţă definitivă şi irevocabilă! Chiar dacă este un proiect, precum cel de la Fabrica de Zahăr, unde este vorba de peste 5 hectare de teren şi o valoare de câteva zeci de milioane, probabil de euro, ar rezulta ca asemenea proiecte de anvergură să fie oprite timp de un an, doi, zece! Atât cât durează un proces la noi, până când poate fi definitivat. Eu cred că noi, cei din Consiliul Local, nu putem să aşteptăm ani de zile cu un teren lăsat în paragină, pentru a vedea cum se soluţionează un proces! Dacă există raţiuni juridice necesare pentru o soluţie sau alta, rămâne de văzut ce se va întâmpla după ce se vor emite acele hotărâri judecătoreşti şi se va proceda în consecinţă. Dar noi nu putem opri timpul în loc şi nici dezvoltarea Aradului, pe motiv că cineva a făcut o reclamaţie undeva! Vă mulţumesc.

DL.Moşneag O:-Da. Mulţumesc. A fost domnul Cristea şi după aceea domnul...

DL.Cristea C:-Da. Foarte pe scurt. Deci, argumentele acestea că instanţa ar obliga nu ştiu ce consiliu să voteze dacă nu ia banii şi chestii din acestea, oricum este o decizie..., chiar dacă există asemenea decizii ale unei instanţe, sunt total neconstituţionale. Votul consilierilor nu poate fi nici măcar de instanţă condiţionat. Vreau, un pic să revin la problema de fond. Construirea unui ansamblu de locuinţe, exact pe Faleza Mureşului, de 17 nivele, 17 nivele, dragi colegi! Deci aceasta vreau să vă spun că ne arată, de fapt intenţia pe care o are municipalitatea, relativ, la zona istorică, la Aradul vechi, este adevărul. Adică, noi, sub masca refacerii zonei istorice vechi, refacem drumurile, de fapt, ca să dăm drumul la proiecte imobiliare în zonă şi să distrugem, de fapt, acest centru. Este total inoportun să construim, din punct de vedere urbanistic, clădiri de 17 nivele pe Malul Mureşului şi în imediata apropiere a unei zone protejate, cum este centrul vechi. De aceea, mă voi opune acestui proiect de hotărâre. Alături de argumentele pe care le-am mai adus, nu vreau să mă asociez nici măcar cu un vot unui caz de corupţie clar, la ora aceasta!

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Ovidiu MOŞNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat

Carmen Popa

DL.Moșneag O:-Da. Vă mulțumesc. Domnule Popa, poftiți!

DL.Popa D:-Da. Răspund acum faptului că am fost vizat. O parte din colegii de acum nu au fost în mandatul trecut, consilieri, când eu eram și îmi aduc aminte ce s-a întâmplat, pentru că s-a votat cum nu trebuia să se voteze. Și, cu excepția mea, sunt singurul dintre consilierii de atunci, care nu am fost citat ca martor și nu apar în..., deocamdată, nu s-a ajuns la fond la instanță, dar nu am fost chemat nici la DNA și nici de acum înainte nu vreau să mă duc la DNA, pentru că nu am ce căuta acolo. Cu privire la faptul că ținem în loc dezvoltarea orașului, nu, nici într-un caz nu vreau aceasta! Vă aduc în atenție faptul că Banca Mondială a trimis Primăriei Bucureștiului, la un moment dat, foarte recent, oprirea lucrărilor din zona Băneasa tocmai pentru că există acolo suspiciuni pentru ce s-a întâmplat. Și este un caz de notorietate. Nu voi ține niciodată Aradul în loc, dar nu voi vota, pentru că știți că aceasta este revânzare, da? Primăria a vândut Eleconului, așa cum s-a întâmplat, actul adițional n-a fost adus pentru a fi votat în Consiliu și, după aceea, s-a revândut la SC „Porto Petrol”. Mă opresc, am încheiat aici, dar nu vreau să fiu acuzat eu, pentru că știu că există niște nereguli și tac din gură! Nu fac altceva decât să-mi exprim punctul de vedere, votez în consecință. Este bine să fim atenți ce votăm, pentru că s-ar putea să avem probleme cu justiția.

DL.Moșneag O:-Vă mulțumesc. Dacă bine îmi aduc aminte, nu ați fost la ședința aceea. Ultimul căruia îi dau cuvântul pe acest subiect este domnul arhitect-șef, Radu Drăgan, după care voi supune proiectul votului dumneavoastră. Mulțumesc.

DL.Drăgan R:-Eu vreau să vă aduc la cunoștință niște date din proiect. Într-adevăr, îmi pare rău că de această dată nu vă pot prezenta proiectul pe ecran, pentru că ați putea să vă dați seama despre, să zic, avantajul clădirilor, care sunt propuse pe această propunere. Este, într-adevăr, un punct, un accent, dacă vreți să spuneți așa, arhitectural, cu un corp de clădire P+17, care ar prelua înălțimea turnului coșului de fum, care există la Fabrica de Zahăr Veche. De la această înălțime mergându-se în imediata vecinătate cu un P+13, după aceea la P+8. Deci, oarecum, în zonă de clădiri, de locuințe, cu spații comerciale la parter. Iar, înspre partea cartierului vechi, se face o trecere cu subsol, parter și 4 etaje, care delimitează, oarecum, zona dinspre malul Mureșului de zonele de locuințe existente. Din punct de vedere juridic, aprobarea acestui plan urbanistic nu afectează cu nimic proprietatea. Este o intenție de dezvoltare a orașului, urmând ca egal care proprietar va fi acolo, poate că și acest proprietar, după ce se aprobă Planul Urbanistic Zonal, poate să vândă acest teren, proprietatea nu este afectată, egal cu ce se propune pe acest teren. Mulțumesc.

DL.Moșneag O:-Eu, am și eu o recomandare, mai ales pentru presă-dacă dorește să se documenteze, să se vadă mai bine, că, din păcate, nu putem să facem o prezentare mai amplă și mai modernă. După ședință, să stați la dispoziția celor care doresc. Domnule viceprimar, mă faceți să-mi încalc cuvântul. Da. poftiți!

DL.Bognar L:-Practic, discutăm de un proiect grandios, care va determina profilul orașului. Revin cu aceeași rugămintă, că a treia oară poate va fi luat în considerare. La astfel de proiecte, în care determinăm caracterul orașului, estetic, influența asupra orașului a unei zone, care, practic, când venim din Timișoara, o să aibă deja un aspect poate pozitiv, poate negativ, dar este foarte bine să cerem un proiect tridimensional. Am spus, la un moment dat, machetă, nu machetă, știm că pe vremea comunismului a venit „dictatorul” și a zis: „acesta este bine, acesta nu”! Nu. Nu trebuie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat și tehnoredactat

Carmen Popa

neapărat machetă, dar măcar o viziune tridimensională, așa cum se face în Europa, în alte orașe, ar trebui să solicităm. Și atunci, vedem deja altfel și nu avem rețineri vis a vis de cum va arăta, dacă se pliază sau nu în zona protejată. Că este vorba de zona protejată, zona istorică. Dar nu înseamnă că acest lucru poate să fie negativ, dar ca să putem decide, că suntem decizionali, avem nevoie de argumente. Și aici vin cu încă o rugămintă sau cum să-i spunem, din calitatea mea, nu de viceprimar, de consilier, vă rog să notați și data viitoare, cu riscul de a mă ține de cuvânt, nu mai votez, dacă nu apar astfel de lucruri. Mulțumesc.

DL.Moșneag O:-Da. Vă mulțumesc. Supun proiectul de hotărâre votului dumneavoastră.

Cine este pentru?

13 pentru

4 abțineri(dl.Bonca, dl.Căprar, dl.Popa, dra Hotăran)

1 împotriva(dl.Cristea)-18 consilieri prezenți.

16

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire casă familială în regim de înălțime P+M, amplasat în Arad, str.Orizontului FN, județul Arad, beneficiar Ciobanu Victor, proiect nr.6/2008, elaborat de SC Pro Urban, arh.RUR Șerban Elvira”- inițiativa primarului

RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.

17

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire Locuință unifamilială în regim de înălțime P+M, amplasat în Arad, str.Libertății FN, jud.Arad, beneficiar Barany Aurica, proiect nr.17/2008, elaborat de SC Art Nova SRL, arh. RUR Feier Rodica”
- inițiativa primarului**

RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.

18

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Dezvoltare zonă servicii, birouri și depozitare, Arad, DN79 Km 5+340 m, jud.Arad, proiect nr.2/2008, elaborat de SC L&C Total Proiect SRL, beneficiar SC Max House SRL”- inițiativa primarului

DL.Moșneag O:-A fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți

19

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă locuințe comerț, servicii DN69, Arad, km 43+700, Timișoara-Arad pe partea stângă, beneficiar SC FGG IMMOBILIEN SRL Arad, proiect nr.39032/2008, elaborat de SC Proiect Arad SA”
-inițiativa primarului**

DL.Moșneag O:- A fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot proiectul de hotărâre

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat și tehnoredactat

Carmen Popa

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenţi

20

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E, str.Conduraşilor nr.30, beneficiar Verban Romeo, proiect nr.31/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL”- iniţiativa primarului

A fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenţi.

DL.Moşneag O:-Da. Mulţumesc. Da, mai sunt întrebări? Da, poftiţi!

DL.Cristea C:-În ordinea de zi, pe care am primit-o pe calculator, iniţial, era şi o hotărâre cu o stradă, cu o redenumire de stradă.

DL.Moşneag O:-Au fost retrase punctele 16 şi 17 de pe ordinea de zi.

DL.Cristea C:-Da, dar mai era la punctul 4, aceasta am primit eu, cel puţin, pe calculator, redenumirea unei străzi, aşa am primit eu pe calculator, era la punctul 4. S-a amânat?

Dna Paul D:-S-au retras două puncte de pe ordinea de zi 16 şi 17.

DL.Moşneag O:-Nu închei şedinţa înainte de a-i da cuvântul domnului viceprimar Bognar Levente.

DIVERSE

DL.Bognar L:-Conform legii şi, mă rog, a regulamentului aş dori să anunţ Consiliul Local că îmi iau 5 zile libere, începând de săptămâna viitoare. Mulţumesc.

DL.Moşneag O:-Da. Mulţumim. Cu acestea, declar şedinţa de astăzi încheiată. Mulţumesc.

1 ex. dosar şed. CLM 14.04.2009

1 ex. dosar Transparenţa decizională 2009

cod PMA SI-17

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Ovidiu MOŞNEAG

SECRETAR

Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU

Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat

Carmen Popa

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ovidiu MOŞNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat
Carmen Popa