

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1[^]) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

construcții de locuințe

construcții hidrotehnice

construcții pentru instituții publice și servicii:

construcții pentru îmbunătățiri funciare

pentru sănătate

construcții tehnico-edilitare

pentru asistență socială

construcții pentru pompieri

pentru învățământ

construcții cu caracter special

pentru cultură

construcții cu funcțiuni comasate

pentru turism

rețele edilitare:

pentru culte

apă

pentru administrație și finanțe

canalizare

pentru comerț

energie electrică

pentru servicii

termice

pentru sport

gaze

pentru recreere

telecomunicații

construcții agricole și zootehnice

amenajări exterioare:

construcții industriale

amenajarea și consolidarea terenului

construcții pentru depozitare

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

construcții pentru transporturi

spații libere și mobilier exterior

construcții pentru telecomunicații

spații verzi, împrejurimi

construcții energetice

construcții cu caracter provizoriu.

1) Se introduce "X" în casetă.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent ...% propus ...%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care:
 existente desființate
 menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
- existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
- propuse				/
TOTAL ^{*)}				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri:

CORP CORP CORP CORP

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*1)

principale sezoniere pentru închiriere sociale
 (permanente) (de vacanță)

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

- Construcții pentru instituții publice*1)

sănătate nr. de paturi ... nr. de consultații ... nr. de proceduri ..
 învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 cultură nr. de locuri ...
 hoteliere nr. de camere ... nr. de locuri
 culte nr. de locuri ...
 administrative și financiare nr. de personal ...

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

comerț nr. de personal ...
 alimentație publică nr. de locuri nr. de personal ...
 servicii nr. de personal ...

- Construcții pentru sport, recreere*1)

sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

- Construcții pentru activități productive*1)

producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....
.....

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonie salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*1)

garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
 parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*1)

arbori tăiați număr arbori menținuți număr
 arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

.....
.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....
.....

s) Măsuri de protecție a mediului

.....
.....

t) Alte caracteristici specifice

.....
.....

Data

Întocmit*4)

L.S.

*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.