

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 105560/ 18.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și
Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ”,
Municipiul Arad, Intravilan, Strada Bogdan Voievod, Nr. 65-67
pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364746 – Arad, C.F. nr. 364747 – Arad,
Proprietari/Dezvoltatori: TIMBUS RALUCA, ALT HELMUTH, ALT CORNELIA,
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.

- Proprietari/Dezvoltatori: TIMBUS RALUCA, ALT HELMUTH, ALT CORNELIA;
- Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CRAINIC Paul Dorin, pr. nr. 93/2023.

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96775 din 19.11.2024, cât și a completărilor solicitate depuse cu adresele nr. 98578/26.11.2024 și nr. 103713/11.12.2024 de către TIMBUS RALUCA, ALT HELMUTH, ALT CORNELIA;
- raportul de specialitate nr. 105558/A5/18.12.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- raportul informării și consultării publicului nr. 102360 /A5/18.12.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
- avizul tehnic nr. 61 / 18.12.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 51 din 11.01.2024, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcelele propuse pentru refuncționalizare, măsoară o suprafață totală de 3.724 mp, sunt identificate prin:

- C.F. nr. 364746 – Arad, în suprafață de 1.862 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietar TIMBUS RALUCA, cu drept de suprafață POLEAC FLORIAN;
- C.F. nr. 364747 – Arad, în suprafață de 1.862 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietari ALT HELMUTH și ALT CORNELIA cu drept de suprafață POLEAC FLORIAN.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

„CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, Municipiul Arad, Intravilan, Strada Bogdan Voievod, Nr. 65-67, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364746 – Arad, C.F. nr. 364747 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, Municipiul Arad, Intravilan, Strada Bogdan Voievod, Nr.

65-67, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364746 – Arad, C.F. nr. 364747 – Arad, se propune reglementarea unei zone rezidențiale, măsurând o suprafață totală de 3.724 mp.

Principali indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 40,00%
- C.U.T. maxim: 0,8.

Regimul de înălțime maxim propus:

- Regim de înălțime maxim P+1E
- Hmaxim: 8,00 m

Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 20478/15.10.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, Municipiul Arad, Intravilan, Strada Bogdan Voievod, Nr. 65-67, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 364746 – Arad, C.F. nr. 364747 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./verif. LF/IB

Cod: PMA-S4-01