



Caiet de sarcini nr. 47.412/Z2/06.06.2023 pentru atribuirea directă către operatorul S.C. RECONS S.A. a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad – Revizia 1

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. _____/2023
a Consiliului Local al Municipiului Arad

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA EDILITARĂ
Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban
Nr. 47.412/Z2/06.06.2023

APROBAT,
p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea directă către Operatorul S.C. RECONS S.A. a
Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de
apă din domeniul public al Municipiului Arad

| | Nume prenume | Calitatea | Semnătura | Data |
|------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <i>Avizat</i> | Liliana FLOREA | Director executiv | | 06.06.2023 |
| <i>Verificat</i> | Ovidiu -Călin BALAȘ | Șef serviciu | | 06.06.2023 |
| <i>Elaborat</i> | Gheorghe LAZA | Consilier | | 06.06.2023 |

ARAD
Iunie 2023
Revizia 1

Prezentul Caiet de sarcini s-a întocmit în două exemplare, dintre care un exemplar la Serviciul Administrație Publică Locală și un exemplar la Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban.



CUPRINS

| | |
|--|-----------|
| CAPITOLUL I_ INFORMAȚII GENERALE | 3 |
| CAPITOLUL II_ 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI | 4 |
| 2. CADRUL LEGISLATIV..... | 5 |
| CAPITOLUL III_ CERINȚE ORGANIZATORICE MINIMALE | 7 |
| CAPITOLUL IV_ CARACTERISTICI TEHNICE | |
| SECȚIUNEA 1. - Generalități privind descrierea amplasamentelor și respectiv a activităților specifice la fântânile arteziene și bazinele ornamentale | 9 |
| SECȚIUNEA 2. - Proceduri specifice privind activitățile/serviciile prestate la fântânile arteziene cu un grad ridicat de automatizare | 12 |
| SECȚIUNEA 3. - Proceduri specifice privind activitățile/serviciile prestate la cișmelele și fâșnitorile de apă din domeniul public al municipiului Arad | 14 |
| SECȚIUNEA 4. - Precizări specifice și fundamentarea necesității prestării serviciului | 16 |
| CAPITOLUL V_ CONDIȚII GENERALE PRIVIND PRESTAREA SERVICIULUI, OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE OPERATORULUI | 17 |
| CAPITOLUL VI_ DURATA CONTRACTULUI | 23 |
| CAPITOLUL VII_ TARIFELE SERVICIULUI | 23 |
| CAPITOLUL VIII_ DISPOZIȚII TRANZITORII | 24 |
| CAPITOLUL IX_ DISPOZIȚII FINALE | 25 |



CAPITOLUL I_ INFORMAȚII GENERALE

Art. 1. Introducere

- (1) *Fântânile interioare ocupa un loc aparte in vasta galerie a artelor decorative si aplicate de pretutindeni. De la cele simple, elegante si de mici dimensiuni, la cele voluminoase, de exterior, cu forme plastice sau cat mai realiste, aceste obiecte de decor au fascinat dintotdeauna, dand o nota aparte ambientului urban. Fântânile arteziene reprezintă un element decorativ plin de farmec, dar și adevărate puncte de atracție pentru turiști și localnici. Fie că vorbim despre sisteme moderne cu sisteme de lumină și culoare, perfect sincronizate, sau creații somptuoase cu mulți ani vechime, fântânile arteziene nu trebuie să lipsească din niciun oraș.*
- (2) *Fântânile arteziene cu jocuri de apa constituie elemente decorative ale ansamblurilor de cladiri, uneori adevarate lucrari de arta, care infrumusetaza peisajul urban, avand, in acelasi timp, un efect direct asupra atmosferei, prin aceea ca jeturile de apa purifica si umezesc aerul, producand in jurul lor o atmosfera placuta, racoritoare.*

CAPITOLUL II_ 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Art. 2. Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat pe baza legislației în vigoare și stabilește **condițiile minime obligatorii** de desfășurare a activităților edilitar-gospodărești, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad în condiții de eficiență și siguranță.

Art. 3. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, prin atribuire directă către S.C. Recons S.A.

Art. 4. Obiectul prezentului Caiet de sarcini este reprezentat de ansamblul fântânilor arteziene, a bazinelor ornamentale, a cișmelelor și țâșnitorilor de apă, precum și a echipamentele hidraulice și electrice, instalații de apă potabilă -canalizare, etc aferente acestora, constituite, amenajate, utilizate/dotate și amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 5. Scopul prezentului Caiet de sarcini este de a asigura exploatarea și folosința, în condiții corespunzătoare, de fiabilitate, siguranță și de durată, a tuturor fântânilor arteziene, a bazinelor ornamentale, a cișmelelor și țâșnitorilor de apă, precum și a echipamentele hidraulice și electrice,



Caiet de sarcini nr. 47.412/Z2/06.06.2023 pentru atribuirea directă către operatorul S.C. RECONS S.A. a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad – Revizia I

instalații de apă potabilă -canalizare, etc aferente acestora, amenajate, utilizate/dotate și amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 6. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad și constituie ansamblu cerințelor tehnice de bază, pentru următoarele activități edilitar gospodărești, **obiective** ale *Contractului*:

- Punere în funcțiune, întreținere, reparare, reabilitare, modernizare și oprire/conservare elemente de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă a **-11 fântâni arteziene și bazine ornamentale** amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad în locațiile precizate în *anexa 1*, parte integrantă a prezentului Caiet de sarcini;
- Punere în funcțiune, întreținere, reparare, înlocuire, înființare, oprire/conservare elemente de infrastructură urbană, funcțională pentru **-5 cișmele și 18 țâșnitori de apă** amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad în locațiile precizate tot în *anexa 1*, parte integrantă a prezentului Caiet de sarcini.

Art. 7. (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sistemele de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau alte asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activității, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a serviciilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului atribuit.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care sunt în vigoare și care trebuie respectate pe parcursul prestării activităților specifice acestui *serviciu*.

Art. 8. Termenii, expresiile și abrevierile utilizate sunt cele din **Regulamentul** serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 9. Codul CPV aferent Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad:

- a). **50500000-0 Servicii de reparare și de întreținere a pompelor, a vanelor, a robinetelor, a containerelor de metal și a mașinilor,**

2. CADRUL LEGISLATIV

Art. 10. Prezentul Caiet de sarcini stabilește cadrul legislativ unitar și general aplicabil *Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad*, precum și condițiile în care se desfășoară acest *Serviciu*, în conformitate cu principiile și reglementările prevăzute în::

a). **Legi:**

- Legea nr. 215/2001, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



Caiet de sarcini nr. 47.412/Z2/06.06.2023 pentru atribuirea directă către operatorul S.C. RECONS S.A. a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad – Revizia I

- Legea nr.51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr.515/2002, pentru aprobarea O.G nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 155/2010 a poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 163/2015 privind standardizarea națională;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Local de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- b). Ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului:**
 - **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Ordonanța Guvernului nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 3/2003;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006;
 - Ordonanța Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *aprobata* prin *Legea* nr. 37/2002;
 - **Ordonanța Guvernului nr. 21/2002** privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64 /2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii deizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
 - Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 180/2002;
 - Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța Guvernului nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;



-
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- c). Hotărâri ale Guvernului:**
- Hotărârea Guvernului nr. 246/2006, pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;
 - Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 700/2012 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor;
 - Hotărârea nr. 775/2016 privind organizarea și funcționarea structurii responsabile cu derularea procedurilor de soluționare alternativă a litigiilor din cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 700/2012 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor.
- d). Ordine:**
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- e). Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad:**
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 162 din 29 iunie 2006 privind gospodărirea municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare;
- f). Prescripții tehnice:**
- Specificațiile tehnice ale echipamentelor,
 - Prescripția Tehnică ISCIR INSPECT nr. CR 4/2009 “Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, la instalații de ridicat, la aparate consumatoare de combustibil, la arzătoare cu combustibil gazos și lichid, precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement”;
 - Prescripția Tehnică ISCIR INSPECT nr. CR 8/2009 “Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/ echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire”;
- g). Normative republicate Standarde:**
- Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08;
 - Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice, NTI-TEL-R-002-2007;
 - Norme generale de securitatea și sănătatea muncii;
 - Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă – 2006;
 - Norme generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordin MAI nr 163/2007;
 - STAS 1604/87 - protector împotriva electrocutării, prescripții generale;
 - STAS 12614/5/-90 protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă;
 - SR CEI 60439-1 ansambluri prefabricate de aparataj de joasă tensiune;
 - STAS 1478-90 -Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale;



Caiet de sarcini nr. 47.412/Z2/06.06.2023 pentru atribuirea directă către operatorul S.C. RECONS S.A. a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad – Revizia I

- Standardul nr. SR EN ISO 14731:2019. Coordonarea sudării. Sarcini și responsabilități;
- h). Alte prevederi legale specifice în vigoare (acte normative, Regulamente, reglementări, prescripții tehnice, hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad etc.).**

CAPITOLUL III_ CERINȚE ORGANIZATORICE MINIMALE

Art. 11. (1) Pe domeniul public al Municipiului Arad se află un număr de **11** amplasamente cu obiectiv/funcțiunea **fântâni arteziene și bazine ornamentale**, prezentate în **Anexa 01**, un număr de 4 amplasamente cu funcțiunea **cișmele (5 unități)** de apă potabilă și un număr de 12 amplasamente cu funcțiunea **țâșnitori (18 unități)** de apă potabilă, așa cum sunt acestea prezentate în **Anexa 02** la prezentul **Caiet de sarcini**.

(1) Specificațiile tehnice ale echipamentelor fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale prezentate la alin. (1) sunt prezentate în **Anexa 03** respectiv **Anexa 03.1** la prezentul Caiet de sarcini.

Art. 12. (1) Contractul care urmează să fie încheiat are ca obiectiv:

- a). punerea în funcțiune, întreținerea, repararea, înlocuirea (demnontarea/remontarea), oprirea, conservarea echipamentelor unui număr de 11 fântâni arteziene și bazine ornamentale amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad în locațiile precizate în anexa 1, parte integrantă a prezentului Caiet de sarcini ;*
- b). punerea în funcțiune, întreținerea, repararea, înlocuirea (demnontarea/remontarea), oprirea, conservarea unui număr de 5 cișmele și 17 țâșnitori de apă amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad în locațiile precizate tot în anexa 1, parte integrantă a prezentului Caiet de sarcini;*

(2) Pe parcursul duratei Contractului de servicii vor fi incluse și vor putea fi întreținute/reparate în baza acestui contract și a prezentului caiet de sarcini și alte obiective similare amenajate și amplasate ulterior pe domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 13. Operatorul *Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad* va asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;

c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de atribuire și precizați în *Regulamentul serviciului*;



Caiet de sarcini nr. 47.412/Z2/06.06.2023 pentru atribuirea directă către operatorul S.C. RECONS S.A. a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad – Revizia I

d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, precum și către alte instituții abilitate, a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul, în condițiile legii;

e) respectarea angajamentelor luate prin contractul de prestare a serviciului;

f) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

g) elaborarea planurilor de revizii și reparații executate cu forțe proprii (și cu terți);

h) rezolvarea operativă a sesizărilor și a reclamațiilor cu privire la neconformitățile din teren a activităților serviciului;

i) evidența și prioritizarea lucrărilor solicitate și asigurarea documentelor care să confirme executarea acestora;

j) asigurarea de personal calificat și de execuție, necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract;

k) asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de execuție în intervențiile solicitate în teren;

l) o dotare proprie cu utilaje, unelte de lucru, mijloace de transport și echipamente de lucru și protecție, necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contract ;

m) alte condiții specifice stabilite de autoritatea publică locală, privind prestarea serviciului pe domeniului public al municipalității.

Art. 14. Activitățile generale care fac referire la obiectul contractului se efectuează după cum urmează:

a). Punerea în funcțiune eșalonat, în conformitate cu comenda/comenzile dată/e a tuturor fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, a cișmelelor și respectiv a țâșnitorilor de apă potabilă;

b). Întreținerea elementelor componente, a echipamentelor, instalațiilor, pieselor, accesoriilor; se va face cu produse de același tip, care sunt în conformitate cu cerințele standardelor actuale de siguranță și cu aceleași caracteristici de înaltă calitate și durabilitate;

c). Înlocuirea elementelor componente defecte (sau vandalizate) și a echipamentelor, instalațiilor, pieselor, accesoriilor care prezintă un grad ridicat de deteriorare sau nesiguranță în exploatare în urma constatărilor prestatorului sau/și a autorității contractante; se va realiza cu un produs identic cu cel original sau un produs cu aceleași caracteristici tehnice, care va corespunde la asamblare și montare cu echipamentele existente, în mod deosebit la fântâna arteziană muzicală pălutoare din Parcul Pădurice -Lac, toate componentele vor fi de la producătorul *Oase*;

d). Repararea (după caz) a elementelor componente, a echipamentelor, instalațiilor, pieselor, accesoriilor care sunt foarte deteriorate;

e). Demontarea (după caz) și conservarea pe durata sezonului rece (noiembrie -martie) a echipamentelor componente (pompe submersibile, etc) prin depozitarea la una din locațiile desemnate de prestatorul S.C. RECONS S.A.



CAPITOLUL IV_ CARACTERISTICI TEHNICE

SECȚIUNEA 1.

Generalități privind descrierea amplasamentelor și respectiv a activităților specifice la fântânile arteziene și bazinele ornamentale

Art. 15. Amplasamentele fântânilor arteziene și a bazinelor ornamentale pentru care se va presta Serviciul sunt prezentate detaliat în **Anexa 01** la Caietul de sarcini.

Art. 16. (1) Servicii de întreținere, revizii tehnice, reparații, înlocuire a unor părți de ansamblu deteriorate, se execută la următoarele elemente ce alcătuiesc fântâna:

- sistemele artisanale (conducte, racorduri din țevă, robineți, duze de pulverizare, ștuțuri, sitele montate la căminele de absorbție a apei din fântână, etc),
- sistemele de iluminare submersibile și/sau arhitecturale;
- instalații de pompare, electrovalve,
- motoare electrice,
- rehabilitări soclu/pardoseli și/sau a altor părți interioare/exterioare ce aparțin fântânilor.

(2) Revizia tehnică, inclusive poziționarea corectă a componentelor instalațiilor obiectivelor,

(3) Reglarea debitului la punerea în funcțiune și ori de câte ori autoritatea contractantă constată dereglări în funcționare;

Art. 17. Lucrări de rehabilitare și modernizare a fântânilor și bazinelor ornamentale -se execută în vederea:

- a). schimbării aspectului arhitectural și funcțional;
- b). înlocuirii sistemelor artisanale, a instalațiilor de pompare, a motoarelor electrice, în cazul constatării unor avarii/defecte de funcționare ale acestora;
- c). îmbunătățirii eficienței instalațiilor de pompare și de recirculare a apei;
- d). implementării unui sistem de filtrare performant;
- e). asigurării protecției instalației hidraulice, prin utilizarea unor sisteme de filtrare a apei la aspirația pompelor, deoarece fântânile pot fi amplasate în zone cu copaci și există posibilitatea căderii frunzelor, sau datorită aruncării altor elemente ce ar putea perturba buna funcționare a sistemului. Fântânile arteziene folosesc instalații de pompare care recirculă apa în sistem închis. Apa folosită provine din rețeaua de alimentare potabilă a municipiului, pentru care există sistem de contorizare a consumului. Golirea fântânilor se face prin intermediul unor conducte de scurgere, care sunt racordate la căminele de canalizare a municipiului;
- f). implementării unui sistem de iluminare submersibilă. Sistemul de iluminat submersibil, se va realiza cu corpuri de iluminat subacvatice (ex: tip LED) care vor avea un consum redus de energie și o protecție specifică și adecvată locului în care se utilizează, cu posibilitatea



Caiet de sarcini nr. 47.412/Z2/06.06.2023 pentru atribuirea directă către operatorul S.C. RECONS S.A. a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și fâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad – Revizia I

controlului de culoare al luminii difuzate și/sau cu posibilitatea ca aceste corpuri de iluminat să fie folosite ca și lumini însoțitoare ale jeturilor de apă;

- g). implementării unui sistem de instalațiile electrice aferente fântânilor arteziene care vor fi verificate/ înlocuite și/sau completate ori de câte ori este nevoie sau situația o impune. Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personal calificat și autorizat în instalații electrice;
- h). refacerii hidroizolației și finisajelor cu elemente structurale din granit/travertin/mosaic/marmura și/sau alte elemente care să pună în evidență obiectivele propuse.

Art. 18. Activități de supraveghere, întreținere și punere în funcțiune a fântânilor arteziene, se execută în vederea asigurării funcționării fântânilor, astfel încât să se obțină scopul pentru care ele au fost create.

Personalul care asigură aceste servicii, trebuie să fie bine instruit și pregătit în vederea realizării următoarelor operațiuni:

a). pentru asigurarea funcționării:

- pornire - umplere - supraveghere în timpul funcționării - oprire - golire;
- deschiderea instalațiilor și închiderea automată a acestora la o oră stabilită de comun acord;

b). pentru întreținerea și igienizarea fântânilor cât în mod deosebit pentru evitarea arderii motoarelor electrice și pentru funcționarea în condiții optime a instalațiilor hidraulice și electrice se va proceda la :

- verificarea zilnică a stațiilor de pompare, cu obligativitatea de a lua măsuri în vederea evitării apariției condensului în interiorul acestora;
- întreținerea releelor pentru protecție termică din cadrul tablourilor electrice;
- verificarea zilnică a pompele hidraulice;
- desfundarea zilnică a sitele pompelor;
- demontarea periodică a duzelor și curățarea aferentă;
- verificarea perfecte alinieri a parabolei jeturilor de apă;
- controlarea poziționării duzelor pe elementele de fixare, prin strângerea piulițelor slăbite datorită vibrațiilor;
- strângerea zilnică a diferitelor corpuri străine de pe suprafața apei (frunze, alte resturi);
- golirea, spălarea și umplerea bazinelor fântânilor arteziene și a bazinelor ornamentale cu recirculare pe bază de grafic lunar stabilit de achizitor/autoritatea contractantă și ori de câte ori este cazul/necesar;
- spălarea, curățarea prin periere a suprafețelor interesate sau rașchetarea cuvelor (atât pereții laterali cât și partea de jos a cuvei) cu echipamente speciale pentru îndepărtarea crustelor sau depunerilor organice,
- curățarea generală a fundației/fundului bazinului prin aspirarea resturilor de orice natură, spre exemplu frunze, hârtii și altele;



Caiet de sarcini nr. 47.412/Z2/06.06.2023 pentru atribuirea directă către operatorul S.C. RECONS S.A. a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad – Revizia I

- curățarea grilajelor, canalelor, puțurilor cu ajutorul unui aparat de spălat cu presiune de apă;
- grundui, vopsi, lăcui, etc, elementele componente (soclu, pardoseala, construcții metalice, etc), după caz,
- curățarea lentilelor sistemului de iluminare (proiectoare, spoturi LED -RGB or WHITE) cu o soluție anticalcar, în așa fel încât să se redea luminozitatea perfectă unității; înlocuirea garniturilor de etanșare.

Întreținerea și igienizarea fântânilor se va realiza periodic și/sau ori de câte ori este nevoie.

Apa din bazine va fi periodic înlocuită și înprospătată, iar instalațiile spălate. La umplerea fântânilor arteziene și a bazinelor ornamentale se vor folosi substanțe de tratarea apei, produse oxidante și antialge..

Art. 19. Prestatorul are obligativitatea de a interveni în situații accidentale (neprevăzute) urmare a unor căderi de componente din structura sistemului în maxim 2 ore.

Art. 20. La începerea sezonului rece, prestatorul este obligat să demonteze pompele, filtrele, elementele sau alte materiale stabilite împreună cu achizitorul/autoritatea contractantă și să le păstreze în deposit pe bază de proces verbal, fără pretenții de plată.

SECȚIUNEA 2.

Proceduri specifice privind activitățile/serviciile prestate la fântânile arteziene cu un grad ridicat de automatizare

Art. 21. Proceduri specifice serviciilor prestate la -Fântâna arteziană pietonală Matrix 7 x 6 din Parcul "Aventura Voinicilor", Anexa 03_poz.8 la Caietul de sarcini,

- a). Această fântână a fost concepută în concordanță cu cele mai noi norme de siguranță existente; utilizează o pompă submersibilă uscată 6" WPS 60-2 3x380V, acționată de un motor electric trifazat de 5,5 kw; sistemul de iluminat format din proiectoare submersibile cu LED -RGB; electrovalve submersibile 24V normal închise; sistem automat de filtrare al apei în bazin; instalație de sonorizare; instalație hidraulică; instalație electrică de automatizare și control.
- b). Compoziția întregului sistem multimedia ce are și caracteristica alimentarea cu apă, constă în mai multe subsisteme independente dar care pot funcționa coordonat după un anumit program, iar după caz, se pot sincroniza cu sistemul de sonorizare.
- c). Fiecare subsistem se compune din duze, pompe de apă, electrovalve de control, proiectoare submersibile cu LED, trasee hidraulice, circuite corespunzătoare de automatizare și control.
- d). Folosirea într-o manieră improprie, poate cauza riscuri de accidente, prin urmare:
 - nu se va porni/folosi fântâna dacă fie cablurile electrice, fie cele de găzduire sunt defecte;
 - cablurile electrice trebuie astfel așezate încât eventualele pagube/incidente să fie excluse;
 - se vor folosi numai piese de schimb și accesorii de la producător; (Hiwaters)
 - nu se vor aduce niciodată modificări tehnice fântânii;
 - reparațiile vor fi făcute întotdeauna numai la centre autorizate de producător;



- e). Fântâna se va pune în funcțiune numai atunci când nu este nimeni în contact cu apa; pompa submersibilă se pune în funcțiune numai complet cufundată în apă.
- f). Dacă motorul pompei (motorul ce funcționează în apă) este depozitat pe timp de iarnă, trebuie să fie ferit de îngheț pentru protejarea lichidului din motor (lichid special ce permite o temperatură ambientală între -20°C și + 60°C);
- g). Pompa nu trebuie supusă unor vibrații inutile sau șocuri puternice pentru a nu deteriora rulmenții ceramici ai motorului.
- h). Pompa va fi pusă în funcțiune doar conectată la rețeaua principală adecvată împreună cu siguranțele, dispozitivele de protecție la suprasarcină și scurt circuit, curenți reziduali mai mici sau egali cu 30mA; **Pentru sistemele fântânii trebuie urmate regulile din DIN VDE O100, partea 702;**
- i). Se recomandă întreruperea alimentării pompei atunci când se fac ajustări, lucrări de întreținere sau curățire și se va asigura că alimentarea nu poate fi restabilită în mod involuntar.
- j). **Pompa se va verifica periodic de impurități, depuneri și deformări.**

Art. 22. Proceduri specifice serviciilor prestate la -Fântâna arteziană muzicală plutitoare din Parcul Pădurice -Lac; Anexa 03_poz.1 și Anexa 03.1- la Caietul de sarcini,

1). **Informații cu caracter general**

- a) În afară de efectul impresionant pe care îl produce, acest **kit** de fântână arteziană plutitoare are și rolul de aerare a lacului natural. Fără o circulație adecvată a aerului, orice iaz se stratifică, apa caldă rămânând la suprafață, iar cea rece, lipsită de oxigen, în partea de jos. Lipsa oxigenului duce la accelerarea procesului de descompunere anaerobă a depunerilor de la fundul iazurilor -lacurilor, ducând la creșterea cantității de nutrienți și implicat la înmulțirea algelor;
- b) În general, fântânile arteziene plutitoare reprezintă o soluție excelentă pentru acumulările de apă de dimensiuni mari în aer liber. Această fântână a fost amplasată în special în acest lac natural pentru că oferă o serie de avantaje, dintre care cel mai important este aspectul decorativ. În același timp, contribuie și la oxigenarea apei, ceea ce face să nu fie doar o plăcere ochiului ci și utilă;
- c) Deși nu este ancorată de fundul apei, ea este legată de marginea lacului, în acest fel se previne mișcarea fântânii în urma acțiunii vântului sau a curenților de apă;

2). **Punerea în funcțiune**

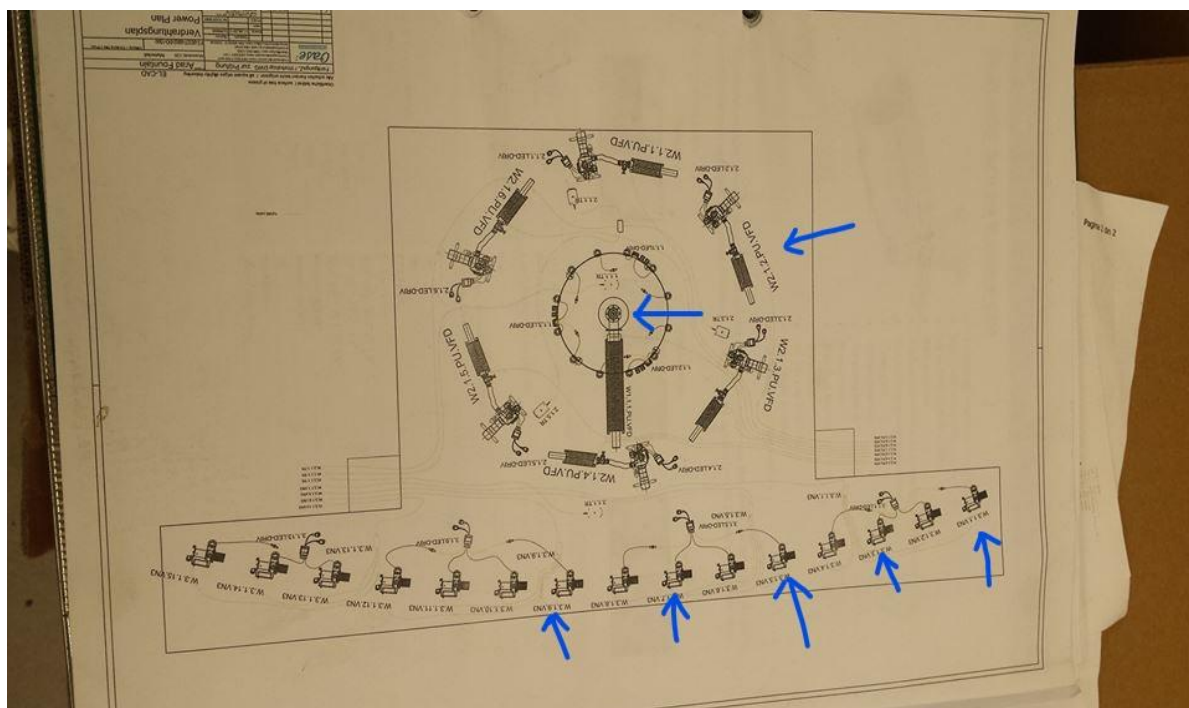
- a). Având în vedere starea de degradare, exterioară și interioară, a punctului tehnic, se necesită lucrări de **reabilitare pereți interiori și exteriori** (curățat pereți, tencuit, zugrăvit, vopsit, etc), **hidroizolare acoperiș**, etc;
- b). În vederea aducerii în parametri normali de funcționare a fântânii arteziene începând cu sezonul 2023, este necesar în primă fază efectuarea unei **revizii tehnice generale** la toate echipamentele, **în mod special de reparare/înlocuire a următoarelor componente:**
 - 1) HOLLOW JET NOZZLE +SPA Pumps (*Oase*) -ansamblul pompă submersibilă echipată cu motor de 30 kw; cod:**W1.1.1_PU.VFD** = 1buc;



Caiet de sarcini nr. 47.412/Z2/06.06.2023 pentru atribuirea directă către operatorul S.C. RECONS S.A. a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad – Revizia I

- 2) Unul din cei 6 roboței (cel puțin) MDD NOZZLE + SPA Pumps (Oase), ai ansamblului pompă submersibilă, cu motor MDD de 5,5 kw (MultiDirectionDrive) de pe platforma plutitoare; cod: **W2.1.2_PU.VFD_1**buc (unul din cei șase, cod W2.1.1. ÷6._PU.VFD);
 - 3) Cinci din cele cincisprezece ansamble pompe submersibile variabile, cu motor de 2,5 kw; VARIONAUT 365 Pump (Oase), cod: **W3.1.(1. ÷15.)_PU.VNO** = 5 buc.
- c). Echipamentele precizate mai sus sunt prezentate detaliat în **Anexa 03.1_** la Caietul de sarcini, precum și orientativ în imaginea de mai jos, ca poziție în ansamblul fântânii.

| Fântână arteziană din Parcul Pădurice -Lac | |
|---|-----------|
| Denumire subansamble si componente | Cantitate |
| Hollow Jet Nozzle + SPA Pumps (Oase) | 1 buc |
| MDD Nozzle + SPA Pumps (Oase) | 6 buc |
| Varionaut 365 pump (Oase) | 15 buc |
| Maxi II floating fountain (Oase) | 7 buc |
| RGB and White LED lamp (Oase; 4x3, 6x3, 15x1, 7x9) | 108 buc |



3). Operațiuni necesare pentru conservarea fântânii arteziene, parcurgerea următoarelor etape:

- a) Deconectarea cablurilor de alimentare și a celor de semnal DMX de la tablourile de alimentare;
- b) Ridicarea platformei plutitoare împreună cu toate cablurile (obligatoriu ca această operațiune să fie făcută foarte încet, evitându-se tensionarea acestora și riscul de rupere);



- c) Curățarea tuturor echipamentelor de depuneri, alge, etc; este recomandat ca această curățare să se facă mecanic, cu ajutorul unor perii și cu mare grijă astfel încât să nu existe riscul deteriorării echipamentelor; se poate folosi și o mașină de spălat cu presiune dar nu este cazul ideal; la această etapă se pot folosi și produse specifice pentru îndepărtarea depunerilor (spray -uri speciale) de calcar dar este strict interzis orice fel de acid sau acid hidrocloric;
 - d) După curățare vor trebui marcate (numerotate) toate cablurile astfel încât reconectarea să fie în poziția inițială;
 - e) Depozitarea echipamentelor în camera de control (punctul tehnic, dacă este suficient spațiu) va trebui făcută pe suporturi (paleți); pentru o manipulare, un motostivuitoar ar fi ideal dar trebuie avut în vedere faptul că accesul acestuia în camera de control este imposibilă, deci este necesară și o “mână de lucru” suficientă;
 - f) Platforma va trebui plasată pe suporturi și se recomandă ca aceasta să fie acoperită;
 - g) Este necesară o macara pe pneuri de min. 50tf, cu un braț suficient de lung precum și cca. 10 persoane din care câțiva trebuie să fie calificați (electricieni, automatiști);
 - h) ***Important:*** în timpul operațiunilor de montare/demontare, manipularea cablurilor electrice trebuie făcută cu mare atenție, întrucât eventualele lovituri/zgârieturi ale acestora pot conduce la defecțiuni imediate sau la defecțiuni care să se manifeste după o perioadă de timp !
 - i) Este necesară acoperirea difuzoarelor exterioare cu o husă de protecție sau realizarea unei structuri de protecție împotriva intemperiilor.
- 4). Pentru lucrările de înlocuire echipamente hidraulice, electrice, de automatizare, perioada minimă garantată este de 24 luni.

SECȚIUNEA 3.

Proceduri specifice privind activitățile/serviciile prestate la cișmelele și țâșnitorile de apă din domeniul public al municipiului Arad

Art. 23. Obiectul prezentului Serviciu constă în întreținerea și repararea cișmelelor și țâșnitorilor publice de apă precum și remedierea avariilor rețelelor de apă – canal aferente acestora, respectiv conductele aflate între căminul de bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă și punctele de consum, proprietatea Municipiului Arad.

Art. 24. Prin executarea serviciilor de întreținere a cișmelelor și țâșnitorilor publice de apă, amplasate pe domeniul public al municipiului Arad trebuie să se asigure funcționarea la parametri optimi și în regim de continuitate a acestora.

Art. 25. Punctele de consum sunt cele prezentate în *Anexa 02* iar perioadele de funcționare ale cișmelelor și țâșnitorilor vor fi comunicate de către autoritatea contractantă prestatorului, care le va respecta cu rigurozitate.

Art. 26. Echipamentele noi, cât și cele aflate în curs de reparație (cișmele, țâșnitori, etc.) vor fi păstrate în custodie în spațiile proprii ale prestatorului, până la remontarea acestora.



Art. 27. Defecțiunile apărute în funcționarea cișmelelor și țâșnitorilor publice de apă vor fi remediate în maxim 48 de ore de către executant, cu excepția cazului de pierderi masive de apă, când defecțiunea se va remedia în maximum 4 (patru) ore.

Art. 28. **Principalele activități specifice ce fac parte din cadrul Serviciului de întreținere și reparații a cișmelelor și țâșnitorilor de apă din domeniul public al Municipiului Arad,** prezentate în **Anexa 02** la Caietul de sarcini, **constau din:**

(1) Întreținere:

- a). punerea în funcțiune, pornire și verificarea la pornire a modului de funcționare,
- b). verificarea zilnică a cișmelelor și țâșnitorilor de apă;
- c). identificarea amplasamentelor unde sunt necesare intervenții profilactice, de reparații sau/și înlocuiri piese de schimb, subansamble, ansamble/echipamente,
- d). identificarea amplasamentelor unde sunt necesare remedieri cauzate de avarii rețele de apă -canalizare aferente acestora.

(2) Reparații:

- a). demontat/remontat piese/instalații componente ale cișmelelor și/sau țâșnitorilor de apă (din cauza defecțiunilor sau a vandalizărilor),
- b). refacere racord la rețeaua de apă,
- c). înlocuit robineți cu reglaj și mufe de îmbinare,
- d). înlocuit nipluri și redușii (1 ÷ 3”),
- e). înlocuit robineți de trecere,
- d). înlocuit conducte (PE -HD, d=32mm),
- f). înlocuit țeavă (PVC, D=75 mm),
- g). închidere alimentare cu apă cișmele și țâșnitori,

(3) Conservare:

- a). golire instalație de apă, închidere cișmea (sau țâșnitoare de apă);
- a). lubrifiere/ungere subansamble,
- b). curățare, șlefuire și vopsire corp/subansamble cișmea/țâșnitoare, etc.

Art. 29. **Pentru demontare/montare, înființare cișmea și/sau țâșnitoare de apă, se vor parcurge următoarele etape:**

- a). trasarea și marcarea amplasamentului,
- b). piconare/spargere și decopertare asfalt/beton sau piatră;
- c). săpătură (mecanizată sau) manual pentru refacere scurgere de apă;
- d). evacuarea surplusului de pământ, transportarea materialelor necesare pentru repararea echipamentelor, evacuarea molozului rezultat, turnat beton (după caz);
- e). compactare manuală a pământului în urma săpăturii;
- f). demontare cișmea (sau țâșnitoare de apă);
- g). montare cișmea (sau țâșnitoare de apă) și fixare în conexpaduri;
- h). refacerea platformei de beton a cișmelei (sau țâșnitorii de apă);
- i). remontarea instalației de alimentare cu apă;
- j). verificarea și punerea în funcțiune;
- k). schimbare robinet (montare robinet cu clapetă);
- l). montare sifon scurgere.



Art. 30. Subansamblele ce constituie părți active ale țâșnitorilor și cișmelelor și care nu mai suportă reparații, vor fi înlocuite cu altele noi. Piesele de schimb necesare vor fi achiziționate de către prestator.

Art. 31. Cheltuielile cu diferitele materiale necesare executării serviciilor efectuate de prestator în urma comenzilor emise de autoritatea contractantă, vor fi incluse în situațiile de lucrări ale executantului, prezentate spre decontare. Plata acestora se va face în baza facturilor anexate situațiilor de lucrări, în copie xerox.

Art. 32. Perioada de garanție pentru echipamentele/piesele de schimb înlocuite este de 12 (douăsprezece) luni calendaristice, iar pentru componentele reparate de 6 (șase) luni, cu excepția cazurilor de vandalizare sau de folosire abuzivă a cișmelelor sau țâșnitorilor publice de apă.

SECȚIUNEA 4.

Precizări specifice și fundamentarea necesității prestării serviciului

Art. 33. (1) Operatorul va presta activitățile conform programului de lucrări, cu respectare tehnologiei specifice fiecărei activități, în baza antemăsurătorilor, a cantităților de materiale stabilite, a necesarului de mașini și utilaje folosite și a devizelor de lucrări, în urma cărora se vor întocmi procese verbale de recepție a serviciilor și situații de lucrări lunare.

(2) Verificarea serviciilor prestate se face zilnic de către reprezentantul operatorului și prin sondaj și aleatoriu de cel al autorității publice locale, care întocmesc procese-verbale de constatare privind cantitatea și calitatea serviciilor efectuate. În cazul în care rezultă neconformități, se stabilesc cauzele și se iau măsuri de remediere sau de refacere a serviciilor executate.

(3) Se va urmări ridicarea continuă a standardelor serviciilor prestate și respectarea indicatorilor de performanță ai Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.

(4) Autoritatea administrației publice locale, prin personalul împuternicit, va urmări și va verifica atingerea și respectarea indicatorilor de calitate și de performanță ai serviciului prestat pe domeniului public al municipiului Arad.

Art. 34. (1) **Avînd în vedere interesul autorităților administrației publice locale de a asigura:**

✓ o dezvoltare consecventă a spațiilor de interes public (spații verzi, parcuri, zone de agrement și recreere, **fântâni arteziene**, locuri de joacă pentru copii, etc), care să plaseze o localitate în rândul localităților cu aspect plăcut și îngrijit, în care spațiul urban să fie bine structurat, modelat, îmbunătățit și modernizat,



Caiet de sarcini nr. 47.412/Z2/06.06.2023 pentru atribuirea directă către operatorul S.C. RECONS S.A. a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad – Revizia I

✓ menținerea spațiilor verzi actuale, reamenajarea parcurilor și zonelor de agrement, **repararea și modernizarea fântânilor arteziene, a cișmelelor și țâșnitorilor de apă**

cea ce reprezintă un bun cultural ce subliniază identitatea unei societăți, **se urmărește creșterea și/sau îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și a mediului înconjurător, prin aportul functional, estetic, ecologic și/sau de recreere.**

(2) **Fundamentarea necesității:**

- ✓ îmbunătățirea calității vieții oamenilor în mediul urban;
- ✓ creșterea calității mediului înconjurător;
- ✓ ridicarea gradului de civilizație a oamenilor;
- ✓ ridicarea nivelului imaginii localității, prin realizarea unor spații publice îmbietoare și ușor accesibile;
- ✓ prin configurarea și utilizarea acestor spații publice, se pot acoperi corespunzător o serie diversă de necesități, ca de exemplu: de la puncte de întâlnire, locuri de joacă sau de contemplare a naturii, până la zone de liniște și de relaxare.

CAPITOLUL V_

CONDIȚII GENERALE PRIVIND PRESTAREA SERVICIULUI, OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE OPERATORULUI

Art. 35. (1) Condițiile din prezentul Caiet de sarcini reprezintă **condiții minimale**, Operatorul având obligația de a presta Serviciul astfel încât să se asigure exploatarea/utilizarea echipamentelor din spațiile ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini în condiții optime de siguranță și securitate.

(2) Operatorul se obligă să presteze serviciile de întreținere și reparații ale fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, a cișmelelor și țâșnitorilor de apă din domeniul public al Municipiului Arad, **în conformitate cu comenzile emise.**

(3) Operatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor și să asigure resursele umane, materiale, precum și elementele necesare prestării Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 36. (1) Fântânile arteziene, bazinele ornamentale, cișmelele și țâșnitorile de apă sunt amplasate pe domeniul public al municipiului Arad, respectiv în zonele centrale, în parcuri, în zonele de agrement, zona asociațiilor de proprietari etc.

(2) În funcție de necesitățile constatate de Municipiul Arad, respectiv solicitări justificate ale cetățenilor, constatări ale responsabilului de contract etc., numărul amplasamentele cișmelelor și țâșnitorilor de apă din municipiul Arad se pot modifica prin:

a). suplimentare/reducere număr bucați unități/locație;



- b). suplimentare locații amplasamente unități (locații noi) sau
- c). anulare amplasamente unități, după caz.

Art. 37. Comanda lunară

- (1) Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad va emite comenzi cu o frecvență lunară sau, dacă este cazul, comenzi suplimentare, care vor cuprinde cantitățile și tipul operațiilor executate necesare a fi prestate.
- (2) **Operatorul se obligă să se prezinte în vederea efectuării reparațiilor/remedierilor necesare la amplasamentele fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă în termen de maximum două ore de la solicitarea Achizitorului.**
- (3) Serviciile de întreținerea și reparații ale fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă se vor desfășura conform unei **comenzi lunare** emise de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.
- (4) Achizitorul va întocmi și comunica Operatorului, lunar, până în data de 5 (cinci) a fiecărei luni, **Comanda lunară** cuprinzând toate tipurile de operații ce urmează a fi executate.
- (5) **Fiecare operație, înlocuire prin demontare/montare piese de schimb sau a oricăror echipamente și/sau dotări va fi justificat la solicitarea Achizitorului cu imagini realizate la începutul și la finalul lucrării, comunicate Achizitorului prin modalitatea stabilită de comun acord.**

Art. 38. Comanda suplimentară

- (1) Achizitorul poate emite comenzi suplimentare pentru luna pentru care a fost deja emisă comanda lunară, în situația în care constată că există servicii/lucrări de reparații, înlocuire, întreținere care nu suportă amânare.
- (2) Operatorul nu va presta servicii în afara celor comandate prin comanda lunară sau prin comenzile suplimentare.
- (3) Achizitorul va întocmi și comunica Operatorului ori de câte ori este necesar o **listă a lucrărilor urgente** care apar ca urmare a unor acte de vandalism sau cele care se constată la verificările de rutină. Pentru acestea, se vor întocmi procese verbale de constatare, urmate de emiterea comenzii suplimentare pentru remedierea defecțiunilor constatate.
- (4) Situațiile de vandalism asupra echipamentelor, mobilierului urban identificate de Operator vor fi aduse la cunoștința Achizitorului. Reprezentantul Achizitorului și al Operatorului vor încheia un Proces Verbal de constatare semnat de ambele părți. Procesul verbal va fi însoțit de fotografii ale echipamentelor/dotărilor vandalizate. Procesul verbal de constatare va conține informații cu privire la tipul de piesă, echipament/ansamblu sau subansamblu deteriorat, gradul de deteriorare, mențiuni cu privire la necesitatea executării de reparații sau înlocuire.
- (5) Pentru reparațiile necesare ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a unor acțiuni de vandalism se va emite o **comandă suplimentară** în baza căreia se pot accepta la plată remedierile.

Art. 39. Regimul de urgență

- (1) Întreținerea și verificarea echipamentelor fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă **se va efectua zilnic**, iar reparația defecțiunilor ori de câte ori este



nevoie, **chiar și în regim de urgență**, în urma sesizărilor cetățenilor sau autosesizării Municipiului Arad. Pentru aceste intervenții, Achizitorul încheie procese-verbale în care se precizează natura intervenției și necesitatea efectuării reparațiilor.

(2) Prestațiile în regim de urgență se includ într-o comandă suplimentară sau în comanda aferentă lunii următoare.

(3) Prin “regim de urgență” se înțeleg intervențiile pentru reparații, înlocuiri, demontare totală a unor echipamente care nu mai pot servi intereselor utilizatorilor acestora (defectarea sau vandalizarea unor componente a cișmelelor sau țâșnitorilor de apă, avarii la unele echipamente ale fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale, etc). Sunt considerate intervenții în regim de urgență intervențiile care au loc în afara programului de lucru, după cum urmează:

- a). Luni-vineri: **după** sfârșitul programului normal de lucru.
- b). Sâmbăta, duminica și sărbătorile legale: **în orice moment al zilei**.

Art. 40. Fișa cu operații de întreținere lunare

(1) Operatorul se obligă să completeze **fișa cu operațiile de întreținere a fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale (și în mod similar și pentru cișmele și țâșnitori de apă)** a cărui model va fi pus la dispoziție de reprezentantul autorității contractante odată cu transmiterea comenzii lunare aferente și să o pună la dispoziția achizitorului odată cu situația de lucrări pentru luna respectivă (încheiată), înaintea întocmirii procesului verbal de recepție.

(2) **Fișa** este un document care cuprinde: *operații zilnice, operații lunare, operații de necesitate precum și graficul de golire/umplere de/cu apă și igienizare a bazinelor/cuvelor fântânilor arteziene și a bazinelor ornamentale, operații de punere în funcțiune/oprire/conservare*, după caz. Similar pentru cișmele și țâșnitori de apă.

(3) Operatorul se obligă să transmită aceste fișe anterior întocmirii procesului verbal de recepție, respectiv până la sfârșitul lunii pentru care a primit comanda de servicii, actualizată cu informațiile care corespund realității la data transmiterii acestora.

(4) Personalul responsabil cu prestarea serviciului trebuie să se asigure că sunt completate la zi aceste fișe, respectiv că inspecția fiecărui amplasament și a fiecărui echipament se face zilnic.

(5) Domeniul de inspecție al echipamentelor din spațiile ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini include - dar nu se limitează la:

- a). defecte, funcționări defectuoase ale unor echipamente hidraulice componente (pompe, etc);
- b). defecte, funcționări defectuoase ale unor echipamente electrice componente (motoare, sisteme de iluminat submersibile, etc);
- c). defecțiuni, neconformități ale unor echipamente electrice de comandă și control (tablouri electrice, etc);
- d). pierderi de apă cauzate de neimpermeabilitatea cuvelor bazinelor;
- e). nefuncționarea sau funcționarea defectuoasă a duzelor, nesincronizarea parabolilor descrise de jeturile de apă;
- f). defecțiuni, fisuri ale robinetelor cișmelelor și țâșnitorilor de apă;
- g). conexiuni detașabile;
- h). probleme legate de alimentarea cu apă -canalizare, etc;



Art. 41. (1) Întreaga activitate a operatorului se va supune normelor de protecție a muncii reglementate de legislația de specialitate în domeniu și din acest punct de vedere are următoarele obligații:

- 1) asigurarea de personal în număr suficient, pentru fiecare activitate sau operațiune în parte din prezentul caiet de sarcini,
- 2) asigurarea timpului de lucru de 40 ore/săptămână,
- 3) asigurarea echipamentelor de lucru și de protecție pentru fiecare domeniu de activitate, potrivit reglementărilor în vigoare,
- 4) asigurarea materialelor igienico-sanitare pentru fiecare salariat,
- 5) asigurarea controlului medical periodic al salariaților,
- 6) asigurarea drepturilor prevăzute prin contractul individual de muncă în cazul accidentelor sau al altor evenimente prevăzute de lege,
- 7) instruirea personalului de execuție în mărirea și utilizarea în condiții de siguranță, a unor utilaje speciale, scule, unelte, dispozitive, folosite în diverse activități din cadrul serviciului, precum și a echipamentelor din dotare.

(2) Ale obligațiile și răspunderi ale operatorului acestor *servicii*:

a). asigurarea curățeniei la locul de muncă și la punctele de lucru, precum și ridicarea de pe domeniul public al resturilor de materiale și/sau al deșeurilor rezultate în urma serviciilor prestate;

b). curățarea utilajelor și a uneltelor de lucru, precum și asigurarea securității lor la punctele de lucru, astfel încât la sfârșitul programului acestea să fie predate și depozitate în locurile special amenajate;

c). menținerea în starea tehnică optimă a mașinilor și utilajelor de lucru astfel încât să se poată asigura desfășurarea continuă a activităților la punctele de lucru;

d). realizarea în timp util a corecturilor de execuție la serviciile prestate la care pot exista erori în respectarea procesului tehnologic sau datorită unor factori externi, astfel încât rezultatul obținut să satisfacă cerințele beneficiarului;

e). intervenția operativă în rezolvarea unor lucrări ca urmare a unor evenimente neprevăzute apărute la amplasamentele serviciului de pe domeniul public; astfel, operatorul serviciului trebuie să fie integral pregătit de intervenție directă cu utilaje, materiale, forță de muncă, program de lucru adecvat situației, etc.

f). pentru a asigura desfășurarea continuă a activităților atribuite, operatorul va presta serviciul pe bază de comandă fermă, din partea autorității contractante, pentru serviciul de întreținere și reparații, modernizare și/sau reabilitare a fântânilor arteziene, respectiv cișmele și țâșnitori de apă;

Art. 42. Monitorizare și control

(1) Operatorul va desemna o persoană care va răspunde de contractul încheiat și de situațiile de urgență și va comunica datele de contact (nume, număr de telefon, adresă de e-mail etc.) ale acesteia.



(2) Achizitorul va verifica periodic prestațiile executate de Operator, prin deplasarea în teren a reprezentantului Achizitorului, împreună cu reprezentanții Operatorului sau independent de aceștia.

(3) Achizitorul are dreptul de a realiza acțiuni de monitorizare/control planificate, inopinate sau în urma sesizărilor privind situația din teren, dispunând, după caz, aplicarea măsurilor legale care se impun, potrivit propriilor competențe.

ART. 43. Condiții de recepție și de plată

(1) Achizitorul va verifica pe teren executarea prestării tuturor serviciilor și va încheia în acest sens un **proces verbal de recepție**. Procesul verbal de recepție va fi semnat de reprezentantul Operatorului și Achizitorului, prin responsabilul de contract din cadrul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, numit prin dispoziție a primarului în acest sens.

(2) După verificarea și acceptarea situației de lucrări Operatorul poate emite factura.

(3) Factura va fi însoțită de situația de plată, procesul verbal de recepție, fotografiile de la începutul și finalul lucrărilor, factura de achiziție pentru piesele de achimb/accesorii/echipamente/instalații comandate și achiziționate de Operator precum și de orice alte documente justificative solicitate de către Achizitor. Plata contravalorii serviciilor prestate se va face în lei, pe baza procesului verbal de recepție și a facturii/facturilor.

(4) Operatorul își asumă responsabilitatea neefectuării serviciilor de întreținere, reparații, înlocuire a echipamentelor astfel:

- a). Serviciile comandate și neexecutate conform comenzilor, sau cele executate necorespunzător nu vor fi plătite/decontate de către Achizitor. Acestea vor fi achitate după confirmarea prestării acestora;
- b). Operatorul se obligă să execute ulterior serviciile executate necorespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ, pe cheltuiala proprie, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la data constatării acestor operațiuni neefectuate.
- c). În cazul emiterii a **trei notificări** privind constatări privind neexecutarea conformă a comenzii conform cerințelor din prezenta documentație, **Achizitorul poate să emită o notificare de reziliere a contractului, iar contractul va înceta cu data prevăzută în această notificare.**

(5) Verificarea, controlul și recepția se va face de către reprezentantul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, împreună cu reprezentantul Operatorului. La finalizarea comenzii lunare (dacă este cazul, a comenzii suplimentare) se va încheia procesul verbal de recepție.

(6) Plata contravalorii serviciilor prestate se va face în lei, pe baza procesului verbal de recepție și a facturii. Plata serviciilor prestate se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la primirea de către Achizitor a facturii emise de Operator. Recepția serviciilor va fi consemnată printr-un proces verbal de recepție întocmit în două exemplare, unul pentru Achizitor și unul pentru Operator.



Art. 44. Garanția serviciilor

- (1) Perioada de garanție a serviciilor prestate de Operator va fi de minimum 6 luni de la data semnării procesului verbal de recepție pentru piese/echipamente reparate și 12 luni pentru piese de schimb/echipamente înlocuite.
- (2) De asemenea, Operatorul este obligat să asigure repararea sau înlocuirea gratuită a lucrărilor după expirarea termenului de garanție, în cazul în care defecțiunea se datorează unor vicii ascunse constatate pe durata medie de utilizare și care nu permit folosirea produsului de către utilizatori.
- (3) Toate produsele vor fi însoțite de certificatul de calitate și declarația conformitate.

Art. 45. Condiții de calitate

Prestarea activităților se va executa astfel încât să se realizeze:

- 1) continuitatea activităților prestate, cu respectarea prevederilor contractuale;
- 2) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activităților la cerințele comunității locale;
- 3) controlul calității serviciului prestat;
- 4) controlul documentelor care atestă calitatea materialelor folosite la executarea lucrărilor;
- 5) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne de prestare a activității;
- 6) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- 7) respectarea **regulamentului** serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Arad;
- 8) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- 9) asigurarea capacității de transport a diferitelor materiale și a personalului de execuție, necesar pentru deplasarea la punctele de lucru/obiective, în vederea prestării serviciilor;
- 10) asigurarea, pe durata de executare a serviciului, de personal calificat și de execuție, în număr suficient;
- 11) asigurarea drepturilor prevăzute prin contractul individual de muncă în cazul accidentărilor sau în caz de invaliditate

Art. 46. Obiective de exploatare

Obiectivele pe care *serviciul* trebuie să le atingă, sunt următoarele:

- 1) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor,
- 2) susținerea dezvoltării economice a localităților implicate,
- 3) stimularea mecanismelor economiei de piață și a unei infrastructuri edilitare moderne,
- 4) promovarea calității și eficienței acestor servicii,
- 5) dezvoltarea durabilă a serviciilor,
- 6) protecția sănătății publice,
- 7) conservarea și protecția mediului înconjurător,
- 8) gestionarea *serviciului* pe domeniului public pe criterii de transparentă, competitivitate și eficiență.



Art. 47. Obiective de mediu

(1) Operatorul trebuie să respecte prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, iar în situația oricărui eveniment de mediu provocat de operator acesta trebuie să informeze autoritatea contractantă despre evenimentul produs în locațiile proprii sau în timpul desfășurării activităților delegate, pe perioada derulării contractului.

(2) Operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșuri rezultate în urma activităților prestate și de aceea trebuie să solicite suport contractual unui operator de salubritate în vederea colectării și a eliminării finale prin depozitare a deșeurilor

CAPITOLUL VI_ DURATA CONTRACTULUI

Art. 48. În conformitate cu art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare precum și a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 3/2003, **durata Contractului este de 5 ani, cu drept de prelungire conform reglementărilor legale în vigoare.**

CAPITOLUL VII_ TARIFELE SERVICIULUI

ART. 49. Tarifele practicate

(1) Tarifele care vor fi practicate de Operator/Prestator pentru *Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad* sunt potrivit *Anexei 05* la prezentul Caiet de sarcini.

(2) Toate tarifele includ (după caz): manopera, materialele utilizate precum și costurile de încărcare-descărcare, transport și utilaje. Tarifele includ cheltuielile directe, cheltuielile indirecte și profitul.

(3) Cantitățile și respectiv prețurile estimative pentru Piese de schimb care vor fi achiziționate de Operator/Prestator pentru *Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad* sunt potrivit *Anexei 06, respectiv Anexei 06.1* la prezentul Caiet de sarcini.

(4) În baza Studiului de fundamentare nr. 31.123/Z2/11.04.2024 privind necesitatea și oportunitatea înființării gestiunii *Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad – Revizia 0*, se estimează o valoare totală a Contractului de **11.624.936,56 lei fără TVA, respectiv 13.833.674,51 lei cu TVA.**



ART. 50. Ajustarea sau modificarea

(1) Ajustarea sau modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, **la propunerea Prestatorului S.C. Recons S.A., în baza unui memoriu tehnico-economic justificativ** care va fi analizat de către *Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor precum și a prețurilor estimate pieselor de schimb necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad* de către S.C. Recons S.A. în condițiile art. 2 din Dispoziția Primarului nr. 1.361 din 28 martie 2023.

(2) Tarifele pot fi ajustate începând cu **a 13-a lună de executare a contractului, respectiv după primul an**. Ajustarea prețului contractului se va face cu **rata inflației calculată ținând cont de IPC (indicele prețurilor de consum) comunicat de Institutul Național de Statistică (INS)** în luna anterioară aplicării ajustării.

(3) Ajustarea valorii contractului se va realiza în baza următoare **formule de ajustare:**

$$V = V(0) \times RI$$

unde:

V reprezintă valoarea ajustată a tarifului unitar oferțat;

V(0) reprezintă valoarea tarifului unitar aprobat;

RI reprezintă rata inflației care urmează să fie aplicată. (**RI = IPC - 1.000**)

(5) Ajustarea/modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a contractului va fi prevăzută printr-un act adițional la contractul încheiat între Municipiul Arad și S.C. Recons S.A. aprobat în prealabil de Consiliul Local al Municipiului Arad.

CAPITOLUL VIII_ DISPOZIȚII TRANZITORII

Art. 51. Termenul previzibil pentru încheierea contractului este de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad* privind aprobarea documentației *Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad*.

Art. 52. Prevederile prezentului Caiet de sarcini se completează cu **Regulamentul nr. 31.234/Z2/11.04.2023 aferent Serviciului**, precum și cu alte acte normative în vigoare specifice obiectului de activitate al *Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad*.

Art. 53. Modificarea prezentului Caiet de sarcini se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.



CAPITOLUL IX

DISPOZIȚII FINALE

Art. 54 (1) *Caietul de sarcini* al Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad.

(2) *Caietul de sarcini* se folosește împreună cu **Regulamentul serviciului** și **Contractul de atribuire către S.C. Recons S.A.** a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.

(3) Prezentul caiet de sarcini conține următoarele anexe, care fac parte integrantă din acesta :

Anexa nr.01 - Amplasamentele fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale din domeniul public al Municipiului Arad;

Anexa nr.02 –Amplasamentele cișmelelor și țâșnitorilor de apă din domeniul public al Municipiului Arad;

Anexa nr.03 - Echipamentele componente ale fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale;

Anexa nr.03.1 - Echipamentele componente ale fântâni arteziene muzicale -plutitoare din Parcul Pădurice -Lac;

Anexa nr.04 – Tabelul cu baza de calcul suprafețe fântâni arteziene și bazine ornamentale;

Anexa nr.05 -Tabelul cu tarife manoperă practicate de către S.C. Recons S.A. pentru Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad;

Anexa nr.06 - Tabelul cu cantitățile estimative pentru Piese de Schimb achiziționate de către S.C. Recons S.A. pentru Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad;

Anexa nr.06.1 – Tabelul cu cantitățile estimative ale kit-ului (*Oase*) de reparație pentru *roboțel* (1set), parte din ansamblul pompă submersibilă cu motor MDD (*MultiDirectionDrive*) de 5,5 kw.