

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 94425/20.11.2023

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă logistică/depozitare”,
Municipiul Arad, extravilan,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 341936 – Arad
Beneficiar: S.C. BILUX LOGISTIK S.R.L.
Proiectant: S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Beneficiar: S.C. BILUX LOGISTIK S.R.L.;

Elaborator: proiectant general S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L., specialist cu drept de semnătură
RUR, arh. CIOARĂ Lucian, pr.nr. 21/2021

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70481 din 31.08.2023, respectiv completările înregistrate cu nr. 86684/25.10.2023, de către S.C. BILUX LOGISTIK S.R.L.;
- raportul de specialitate nr. 94422 / A5 / 20.11.2023 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- raportul informării și consultării publicului nr. 94424 / A5 / 20.11.2023, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
- avizul tehnic nr. 45/ 20.11.2023 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 228/08.02.2021, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 341936 - Arad și constituie proprietatea privată a S.C. BILUX LOGISTIK S.R.L., măsoară o suprafață totală de 10.770,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „Zonă logistică/depozitare”, Municipiul Arad, extravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 341936 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Zonă logistică/depozitare”, Mun. Arad, extravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 341936 – Arad, se propune construirea unei zone logistice/depozitare și măsoară o suprafață totală de 10.770,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 50,00%;
- C.U.T. maxim: 0,90.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **P+1E parțial**, cu înălțimea maximă de 12,00 m (123, 00 NMN). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 41289/28.02.2023.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă logistică/depozitare”, Mun. Arad, extravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 341936 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

**p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur**