



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
PROCES-VERBAL

al şedinţei extraordinare
din data de 29.01.2009.

Nr.ad.4.606/ 29.01.2009

La şedinţa *extraordinară* a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 29.01.2009, au fost prezenţi 20 consilieri până la punctul 11 inclusiv. După votarea *punctului 11 a plecat domnul consilier Ovidiu Moşneag*, rămânând în sală doar **19 consilieri**.

Au absentat următorii consilieri: dl.Florin Manta, dl.Dacian Ţolea şi dl.Critian Moisesescu.

Preşedinte de şedinţă a fost domnul consilier Traian Vlaicu-Hergane

Au participat din partea *executivului*: dl.Bognar Levente(primar delegat, conform Dispoziţiei nr.264/23.01.2009 a Primarului Municipiului Arad), dna.Geanina Pistru-Popa, viceprimar, dna.Doina Paul, Secretarul Municipiului Arad, dna.Lilioara Stepănescu, şef Serviciul Administraţie Publică Locală, dl.Petru Tamaş, director executiv al Direcţiei Economice, dl.Pavel Neamţiu, director executiv al Direcţiei Fiscale, dl.Ioan Ignat, director executiv adjunct al Direcţiei Tehnice, dl.Teodor Marian-şef Serviciul Investiţii, dna.Claudia Macra, city manager al municipiului Arad, dna.Szasz Mirela, arhitect şef al municipiului Arad, dna.Marioara Horja, consilier juridic în cadrul Direcţiei Comunicare, dra.Etelca Nagy, director executiv al Serviciului Public “Direcţia de Dezvoltare şi Asistenţă Comunitară”, dna.Caludia Grozavu, şef Serviciul Buget, dna.Florica-Mioara Popa, şef Serviciul Administrare Patrimoniu, dl.Cosmin Stana, consilier juridic în cadrul Biroului Societăţi Comerciale, dna.Mihaela Balaş, consilier juridic al Biroului Resurse Umane, dra.Adriana Sobaru, consilier în cadrul aceluiaşi birou, dna.Ramona Pleş, consilier juridic al Serviciului Administraţie Publică Locală, dna.Carmen Popa, consilier, dna.Marinela Bejan, referent, dl.Adrian Vărşendan, referent în cadrul aceluiaşi serviciu, dna.Eliza Barbura, şef Serviciul Relaţii cu Publicul, dna.Nora Groşean, dna.Romana Bistrean, şef Serviciu Integrare şi Dezvoltare Europeană, dna.Iuliana Băbuşan, consilier în cadrul aceluiaşi serviciu, dl.Ciprian Burcă, dna.Alina Mrejeru, consilier Serviciul Public „Direcţia de Dezvoltare şi Asistenţă Comunitară” Arad.

Alţi participanţi:-presa: Adriana Barbu-“Jurnal Arădean”, Simona Butaru Mazăre-“Arad Expres”, Diana Mariş Costea-Info TV, Csaba Papp-“Info TV”, Dana Mirea-“Observator arădean”, Irhazi Janos-“Nyugati Jellen”

-reprezentanţi ai agenţilor economici din subordinea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl.Ioan Covaci-director al SC Gospodărie Comunală SA.

Publicitatea şedinţei a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afişare pe panoul de afişaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 23.01.2009 a Dispoziţiei nr.259/ 23.01.2009 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanţilor mass-media acreditaţi, în data de 23 ianuarie 2009 a acestei dispoziţii, cuprinzând

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Traian VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat
Carmen Popa

data, ora, locul şedinţei şi ordinea de zi. La dosarul prezentei şedinţe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum şi toţi responsabilii din executiv au primit rapoartele comisiilor de specialitate şi amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea şedinţei s-a asigurat prin înmânarea fiecărui consilier, în ziua de 23.01.2009 a invitaţiei la şedinţă, cuprinzând data, ora şi locul desfăşurării acesteia, ordinea de zi. Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost înmânate, de asemenea, în data de 23.01.2009, în format electronic (CD) şi transmise prin poştă electronică.

În continuare, am consemnat următoarele:

DL.Bognar L:-Bună-zia doamnelor şi domnilor. Începem şedinţa de astăzi. Mai întâi, deoarece domnul Manta lipseşte astăzi, trebuie să alegem, pentru o zi, preşedintele de şedinţă. Vă rog să faceţi propuneri!

DL.Schill G:-În propun pe domnul *Vlaicu Traian*.

DL.Bognar L:-Mulţumesc. Mai sunt alte propuneri? Dacă nu, supun la vot propunerea domnului Schill.

Cine este pentru?

19 pentru

1 abţinere(dl. Vlaicu)-20 consilieri prezenţi.

DL.Bognar L: - Avem pentru astăzi la ordinea de zi 23 de puncte, analizate în comisiile de specialitate ale Consiliului Local . Supun la vot următoarea

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind repartizarea fondului de rulment al municipiului Arad-*iniţiativa primarului*.
2. Proiect de hotărâre privind închirierea terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad şi stabilirea cuantumului chiriei-*iniţiativa primarului*.
3. Proiect de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Arad, str.Miron Costin nr.1A şi încheierea unui nou contract de transmitere în folosinţă gratuită către Asociaţia Clubul Sportiv AMEFA Arad-*iniţiativa primarului*.
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeţei imobilului situat în municipiul Arad, str.Frumoasă nr.10- *iniţiativa primarului*.
5. Proiect de hotărâre privind repartizarea unor spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situate în municipiul Arad- *iniţiativa primarului*.
6. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 131/223 mp, aferente apartamentului nr.3, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu 95, către Societatea Cooperativa Meşteşugărească Precizia SCM-*iniţiativa primarului*.
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 76/223 mp, aferente apartamentului nr.2, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu 95, către Societatea Cooperativa Meşteşugărească Precizia SCM-*iniţiativa primarului*.
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 10/375 mp, aferente apartamentului nr.43, situat în municipiul Arad, Bulevardul Dragalina nr.38, parter, către Societatea Cooperativa Meşteşugărească Precizia SCM-*iniţiativa primarului*.
9. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 20/385 mp, aferente apartamentului B, situat în municipiul Arad, str. Banu-Mărăcine nr.22, blocul 1E, parter, către

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Traian VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat
Carmen Popa

- către Societatea Cooperativa Meşteşugărească Precizia SCM-*iniţiativa primarului*.
10. Proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad-Subcetate, a terenului în suprafaţă totală de 1215 mp, situat în municipiul Arad, cartier Subcetate- *-iniţiativa primarului*.
 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire hale de producţie şi depozitare centură Nord”, beneficiar SC Ondados SRL.-*iniţiativa primarului*.
 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire locuinţă colectivă D+P+1E+M, str.Hatmanul Arbore nr.47, beneficiar SC Oprea Grande Construzioni SRL”-*iniţiativa primarului*.
 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire locuinţă unifamilială P+1, str.Ialomiei nr.10, beneficiar Ceontea Constantin”- *iniţiativa primarului*.
 14. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuinţe familiale în regim de înălţime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente, amplasate în Arad, strada Agricultorilor FN, beneficiar Sas Aurelia - *iniţiativa primarului*.
 15. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui complex rezidenţial cu spaţii comerciale la parter şi clădire de birouri pe terenul situat în Arad, str.Abatorului nr.74-78, beneficiar SC Collins Company SRL”-*iniţiativa primarului*.
 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona “Construire Hypermarket în regim de înălţime P+1E, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.289 c, jud.Arad, beneficiar S.C. Dedeman S.R.L., proiect nr.119/2008, elaborat de SC PRO Arhitectura S.R.L, arh .R.U.R. Doriană Gabriela Balog - *iniţiativa primarului*.
 17. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Zăbrani şi a comunei Vladimirescu în cadrul Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem integrat de gestionare a deşeurilor judeţului Arad”, aprobarea statutului şi actului constitutiv modificate şi mandatarea Primarului Municipiului Arad pentru semnarea hotărârii Adunării Generale a Acţionarilor-*iniţiativa primarului*.
 18. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcţii al Filarmonicii de Stat Arad-*iniţiativa primarului*.
 19. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcţii al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - *iniţiativa primarului*.
 20. Proiect de hotărâre privind participarea ca partener al proiectului oraşului GYULA “STRĂNGERI DE MĂINI –aniversarea a 15 ani” propus pentru finanţare în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România 2007-2013 în cadrul obiectivului “Cooperare teritorială europeană” - *iniţiativa primarului*.
 21. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Arad ca partener al oraşului GYULA la proiectul “Dezvoltare transfrontalieră a circulaţiei rutiere”, respectiv la accesarea de fonduri ale Uniunii Europene prin programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România 2007-2013” *iniţiativa primarului*.
 22. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Local al Municipiului Arad prin „Direcţia de Dezvoltare şi Asistenţă Comunitară” la proiectul transfrontalier Ungaria-România, „Dezvoltare turistică Arad-Gyula”- *iniţiativa primarului*.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Traian VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat
Carmen Popa

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Local al Municipiului Arad prin „Direcţia de Dezvoltare şi Asistenţă Comunitară” la proiectul transfrontalier Ungaria-România, „Paradă Sportivă” - *iniţiativa primarului*.

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenţi.

Ordinea de zi propusă de executiv a fost aprobată cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenţi

DL.Bognar L:-Mulţumesc. Transfer conducerea şedinţei domnului preşedinte Traian Vlaicu.

DL.Vlaicu T:-Mulţumesc, domnule viceprimar. Mulţumesc, în primul rând, pentru încrederea colegilor. Începem cu primul punct

1

Proiect de hotărâre privind repartizarea fondului de rulment al municipiului Arad

DL.Vlaicu:-În comisii nu au fost probleme. Dacă sunt colegi care doresc să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre iniţiat de executiv

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenţi.

S-a adoptat Hotărârea nr.19 a Consiliului Local al Municipiului Arad în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenţi

2

Proiect de hotărâre privind închirierea terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad şi stabilirea cuantumului chiriei

DL.Vlaicu:-În comisii nu au fost probleme. Doriţi să luaţi cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenţi.

S-a adoptat Hotărârea nr.20 a Consiliului Local al Municipiului Arad în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenţi.

3

Proiect de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Arad, str.Miron Costin nr.1A şi încheierea unui nou contract de transmitere în folosinţă gratuită către Asociaţia Clubul Sportiv AMEFA Arad

DL.Vlaicu:-Există în Comisia nr.2 un amendament şi aş dori să întreb dacă susţineţi acest amendament? Da. Îi dăm cuvântul domnului Cristea.

DL.Cristea C:-Amendamentul are un caracter general, şi ca principiu, legat de situaţiile în care dăm în folosinţă sau închiriem sau, mă rog, în general, când avem proiecte de hotărâri similare cu acesta, să avem o prevedere de siguranţă, deci nu se referă punctual la acest proiect, dar este ca un principiu, prin care să obligăm ca în cazul unei subînchirieri sau ceva echivalent, să fim înştiinţaţi, să aibe avizul nostru, al Consiliului Local.

DL.VlaicuT:-Deci, supun la vot acest amendament, eventual, îl şi spun ca să se audă:”*se solicit în prealabil acordul expres la Consiliului Local pentru închirierea, darea în folosinţă gratuită sau pentru orice act juridic încheiat în favoarea unui terţ sau referitor la terenurile care fac obiectul prezentului contract*”. Supun la vot acest amendament

Cine este pentru? Unanimitate-20 consilieri prezenţi.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Traian VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat
Carmen Popa

DL.VlaicuT:-Da. Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenţi.

Amendamentul propus de domnul consilier Cristea şi însuşit de Comisia nr.2 a fost aprobat cu unanimitate de voturi

S-a adoptat Hotărârea nr.21 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în ansamblu, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenţi.

4

Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeţei imobilului situat în municipiul Arad, str. Frumoasă nr.10

DL.Vlaicu T:-Nu au fost probleme în comisii. Dacă doreşte cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre în varianta prezentată

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenţi.

S-a adoptat Hotărârea nr.22 a Consiliului Local al Municipiului Arad în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenţi.

5

Proiect de hotărâre privind repartizarea unor spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situate în municipiul Arad

DL.Vlaicu T:-Nu au fost obiecţii în comisie. Dacă doriţi să luaţi cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenţi.

S-a adoptat Hotărârea nr.23 a Consiliului Local al Municipiului Arad în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenţi.

6

Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 131/223 mp, aferente apartamentului nr.3, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.95, către Societatea Cooperativă Meşteşugărească "Precizia SCM" Arad

DL.VlaicuT:-În comisii nu au fost observaţii. Dacă doreşte cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenţi.

S-a adoptat Hotărârea nr.24 a Consiliului Local al Municipiului Arad în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenţi.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Traian VLAICU-HERGANE

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

SECRETAR
Doina PAUL

Consemnat şi tehnoredactat
Carmen Popa

7

Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 76/223 mp, aferente apartamentului nr.2, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.95, către Societatea Cooperativă Meșteșugărească "Precizia SCM" Arad

DL.VlaicuT:În comisii nu au fost observații. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.25 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

8

Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 10/375 mp, aferente apartamentului nr.43, situat în municipiul Arad, Bulevardul Dragalina nr.38, parter, către Societatea Cooperativă Meșteșugărească "Precizia SCM" Arad

DL.VlaicuT:În comisii nu au fost observații. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.26 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

9

Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 20/385 mp, aferente apartamentului nr.B, situat în municipiul Arad, str.Banu-Mărăcine nr.22, blocul 1E, parter, către Societatea Cooperativă Meșteșugărească "Precizia SCM" Arad

DL.VlaicuT:În comisii nu au fost observații. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.27 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

10

Proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad-Subcetate, a terenului în suprafață totală de 1215mp, situat în municipiul Arad, cartier Subcetate

DL.VlaicuT:În comisii nu au fost observații. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Da, domnule Cristea, poftiți!

DL.Cristea C:-Nu am avut în material și ași dori, totuși, să mi se prezinte, ca informare, un plan de situație, să știm despre ce teren este vorba! Știu, aproximativ, unde este, dar este o suprafață nu foarte mare și vreau să știu cum este delimitat, dacă se poate!

DL.VlaicuT:-Dau cuvântul doamnei Popa Flora, să ne prezinte situația.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat și tehnoredactat
Carmen Popa

Dna.Popa F:-Într-adevăr, nu a fost fiindcă exista un PUD aprobat. Îmi cer scuze! Amplasamentul este în spatele, spre latura estică a fostului campus, în colţul nordic al campusului. Deci, era un teren viran între campus şi latura cealaltă de străzi.

DI.Cristea C:-Cunosc amplasamentul, dar cred că este important să ştim este mai către strada cutare sau cutare, este mai central.

Dna.Popa F:-Nu, nu este central, este doar în partea nordică, în stânga, dacă stai cu spatele la campus. Nu ştiu străzile.

DI.Bognar L:-Doresc să intervin.

DI.Vlaicu T:- Îi dau cuvântul domnului Bognar.

DI.Bognar L: - Deci avem planul de situaţie la doamna secretar. Eu am o propunere-altădată să venim, avem proiector cumpărat, avem ecran, suntem dotaţi, ar trebui să venim la materialele acestea cu prezentarea în faţa Consiliului, dacă sunt astfel de întrebări, să putem lămurii situaţia cu planşele pe care le avem.

DI.VlaicuT:-Dacă mai doreşte şi altcineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot acest proiect de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenţi.

S-a adoptat Hotărârea nr.28 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenţi.

11

Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire hale de producţie şi depozitare centură Nord”, beneficiar SC “Ondados” SRL

DI.VlaicuT:- În comisii nu au fost probleme. Dacă există observaţii? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenţi.

S-a adoptat Hotărârea nr.29 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenţi.

12

Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire locuinţă colectivă D+P+1E+M, str.Hatmanul Arbore nr.47, beneficiar SC Oprea Grande Construzioni SRL”- iniţiativa primarului.

(n.n. a ieşit din sală dl. Moşneag).

DI.VlaicuT:- În Comisia nr.4 s-a propus un amendament. Întreb Comisia 4 dacă-şi menţine amendamentul? Da, domnule Biringier, poftiţi!

DI.Biringer B:-Da. Deci, amendamentul se referă la propunerea de completare a studiului cu prevederea ca *“în certificatul de urbanism care se va elibera, să se includă cerinţa proiectării spaţiilor verzi cu respectarea criteriilor legale. S-a formulat şi solicitarea de a se reglementa, dacă este cazul, după modelul altor oraşe(ca paranteză, ştiu că, Consiliul Judeţean Timiş, am fost informat, a făcut o astfel de reglementare) reguli locale în acest sens pentru stabilirea procentelor minime de spaţii verzi la construcţiile noi”*.

DI.Vlaicu T:-Supun la vot acest amendament

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Traian VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat
Carmen Popa

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenţi (dl. Moşneag a ieşit din sală).

Amendamentul a fost aprobat cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenţi în sală

DL.Vlaicu T:-Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenţi.

S-a adoptat Hotărârea nr.30 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în ansamblu, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenţi.

13

Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire locuinţă unifamilială P+1, str.Ialomitei nr.10, beneficiar Ceontea Constantin”- iniţiativa primarului.

DL.Vlaicu T:-În comisii nu au fost probleme. Dacă doreşte cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenţi.

S-a adoptat Hotărârea nr.31 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenţi.

14

Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuinţe familiale în regim de înălţime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente, amplasate în Arad, strada Agricultorilor FN, beneficiar Sas Aurelia - iniţiativa primarului.

DL.Vlaicu T:-Există un amendament în Comisia nr.2. Vă menţineţi amendamentul, domnule Cristea?

DL.Cristea C:-Da. Vorbesc acum şi în numele comisiei, că s-a adoptat prin vot, ne menţinem amendamentul, cu atât mai mult cu cât este o recomandare a Comisiei Tehnice şi cred că este oportun.

DL.Vlaicu T:-Da. Supun la vot următorul *amendament* al Comisiei 2-“ În certificatul de urbanism se va înscrie obligatoriu condiţia de asigurare a accesului la toate proprietăţile prin străzi sau instituirea unor servituţi de trecere”.

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenţi.

Amendamentul Comisiei nr.2 a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

DL.Vlaicu T:-Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenţi.

S-a adoptat Hotărârea nr.32 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în ansamblu, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenţi.

15

Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui complex rezidenţial cu spaţii comerciale

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Traian VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat
Carmen Popa

la parter şi clădire de birouri pe terenul situat în Arad, str.Abatorului nr.74-78, beneficiar SC Collins Company SRL”-iniţiativa primarului.

DL.VlaicuT:-Da. Îi dai cuvântul domnului Cristea, are un amendament.

DL.Cristea C:-Da. Am un amendament şi aş dori să punctez un pic. Vreau să propun colegilor consilieri, să începem să punem ordine un pic în genul acesta de hotărâri, în care, într-un cvartal de case, în mijloc, cineva cumpără nişte proprietăţi, le îmbină şi face un mare complex rezidenţial, neţinând cont că acel cvartal are un regim de înălţime, are un regim de înălţime de facto, de parter, sunt case de locuit de parter şi are un regim de înălţime şi de drept, stabilit prin regulamentul de urbanism aferent acelei zone. Încă o dată spun ce am spus în şedinţa trecută, este foarte bine să susţinem dezvoltatorii şi investitorii care doresc să investească în Arad, însă, în acelaşi timp, trebuie să-i reprezentăm şi pe cei care se învecinează şi sunt afectaţi de aceste investiţii. Avem acolo şi îmi pare rău că nu avem la ora aceasta, nu am nici în documentaţie, dar nu avem nici un ecran pe care să vedem complexul respectiv, avem o situaţie în care o casă de locuit se învecinează, la 10 metri, de un element al acestui complex P+9. La ora aceasta vreau să-i avertizez pe colegi, să-i avertizez, să-i informez, că regulamentul de urbanism prevede cred că parter sau P+1 în zona respectivă, iar blocurile care se propun spre construcţie sunt P+9. Deci, la ora aceasta încălcăm regulamentul de urbanism. Sigur, fiind un plan urbanistic zonal, avem dreptul să reglementăm, nu am depăşit încă timpul de 3 minute, dar vă rog să, fac un apel la toţi colegii, indiferent de forţa politică din care fac parte, să începem să revenim la normalitate în municipiul Arad. Au trecut 20 de ani de la revoluţie, a fost o necesitate de locuinţe foarte mare, haideţi să începem să revenim la normalitate. Am propus o soluţie de compromis. Nu am zis nu. Am propus ca frontul stradal, spre fostul canal Mureşel, să-şi păstreze regimul de înălţime, cel stipulat în planul urbanistic, iar pe restul aliniamentelor, care afectează vădit casele de lângă, să se reducă la maxim P+4. Dar asta am făcut-o aşa, ca să nu orpim investiţia aceasta, dar, în mod normal, nu ar trebui nici P+4E să se aprobe într-un cvartal în care, foarte clar, regula este P+1E sau parter, nu mai ştiu exact!

DL.VlaicuT:-În acest sens, dau cuvântul doamnei arhitect-şef Mirela Szasz pentru a-i răspunde domnului consilier.

Dna.Szasz M:-Terenul în cauză are o suprafaţă de 9627 mp. Vom solicita, în eliberarea certificatului de urbanism, să se respecte toate distanţele legale faţă de vecinătăţi, faţă de amplasamentele situate pe laturile opuse stradale. Vreau să precizez că această parcelă se află la o intersecţie de mai multe străzi, este între strada Abatorului, strada Pădurii, canalul Mureşel şi strada Târgului. În apropiere se află o zonă de locuinţe, blocuri P+4E, iar pe partea opusă străzii Abatorului este incinta Fabricii de Confecţii, unde, cu ceva timp în urmă s-a emis un certificat de urbanism pentru reconversia acestei zone industriale tot într-o zonă de locuinţe. Deci, în curând, vor urma dezbaterile dumneavoastră pentru o documentaţie de urbanism tot pentru o zonă de locuit.

DL.VlaicuT:-Da. Dau cuvântul din nou domnului Cristea.

DL.Cristea C:-Sigur, dacă zona industrială se va reconverti într-o zonă de locuinţe, ea va fi dominată de legile care le vom stabili noi, prin planul urbanistic pe care îl vom aproba cândva şi ea va putea cândva să aibă un regim de înălţime stabilit de noi, mă rog, stabilit de legislaţie şi de Consiliul Local. Dar, haideţi un pic să revenim la situaţia actuală. Noi nu discutăm acum de un cvartal eliberat de orice proprietate, în care nu avem construcţii, avem construcţii-parter. Blocul, latura sudică, cred că, ajunge la 10 metri de o casă cu parter. Deci, avem un P+9, la 10 metri de o casă cu parter, de grădina omului. Deci, nu este normal. Sigur, s-au respectat distanţele cu privire la

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Traian VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat
Carmen Popa

înălțimea vis a vis de partea cealaltă a drumului, dar aici nu suntem în situația, deci nu mă leg de partea opusă a străzii, noi suntem pe aceeași parte a străzii, aici avem probleme!

DL.Vlaicu T:-Da. Îi dau cuvântul domnului viceprimar.

DL.Bognar L:-Deci, noi avem un acord, la ora actuală, din partea vrcinilor?

Dna.Szasz M:-La această fază, nu. Dar la faza următoare, se va solicita. Doar faza de cetificat de urbanism.

DL.VlaicuT:-Deci, domnule Crisitea, vă mențineți amendamentul?

DL.Cristea C:-Da. Îmi mențin amendamentul din comisie, reiterez – “pe latura dinspre Mureșel se poate accepta regimul de înălțime, pentru că nu deranjează pe nimeni, propus prin cererea de certificat de urbanism, iar pe laturile unde avem case să se revină la regimul de înălțime specific zonei adiacente, respectiv P+4E”.

DL.Vlaicu T:-Dau cuvântul domnului consilier Șerb.

DL.Șerb C:-Da. Tot în comisie am discutat și cei mai mulți dintre noi am fost de acord că blocul respectiv, cu 9 etaje nu reprezintă nici o problemă acolo, pentru că el se învecinează cu grădina locuinței respective. Într-un singur punct există probleme, deci, el se învecinează cu grădina, nu cu casa de locuit. Deci, noi putem merge în continuare pe proiectul acesta apșa cum este el.

DL.VlaicuT:-Mai dorește cineva să ia cuvântul? Da. Domnul Tabuia.

DL.Tabuia Ș:-La ordinea de zi a celor mai multe dintre ședințele noastre se regăsesc probleme de oportunități de proiecte de imobile în Arad sau de autorizație de construcție sau de alte documente. În comisii, la discuții, se ridică de fiecare dată probleme legate de înălțime. Poate că ar trebui să stabilim o dată, cu mai multă exactitate și rigoare ce regim de înălțime poate fi acceptat în Arad, unde pot fi construite în Arad locuințe, clădiri cu înălțimi, să zicem, între 50 -100 de metri, dacă se pot construi sau nu, care este maximum de înălțime admisă în Arad și în cartiere, să știm care este regimul de înălțime în unul sau altul dintre cartiere, care este regimul de înălțime în centru, pentru a nu mai fi obligați ca la fiecare ședință să reluăm mereu aceleași și aceleași probleme să le repetăm la infinit fără să avem niște reguli foarte exacte, după care să luăm decizii.

DL.VlaicuT:-Dau cuvântul domnului viceprimar pentru a răspunde.

DL.Bognar L:-Da. Intervin tot cu aceeași rugămintă sau solicitare, mai bine zis, ca și în ședința cealaltă-să avem totdeauna un plan de încadrare în zonă. Deci, să vedem altfel. Deci, noi am mai discutat, este vorba de machete, sunt tehnici tridimensionale. Deci, când luăm o decizie să vedem, într-adevăr, ceea ce aprobăm cum se încadrează în caracterul zonei, în specificul cartierului. Bineînțeles că nu vrem să stopăm modernizarea municipiului, dar trebuie să menținem un echilibru cu ceea ce există, valorile pe care le avem, chiar de multe ori, de patrimoniu, aici nu este chiar o zonă de patrimoniu, dar să existe un echilibru firesc sau, cum am spus și data trecută, estetic, putem discuta foarte mult. Trebuie să apară și acel component. Înainte se făcea câte o machetă, acum avem posibilitatea să simulăm electronic, în tridimensional și să proiectăm și putem decide mult mai responsabil. Mulțumesc.

DL.VlaicuT:-Dacă mai este cineva? Domnule Schill, poftiți!

DL.Schill G:-Da. Asupra acestui proiect am mai avut, de fapt, discuții și a mai fost prezentat. Consider că este oportun să aprobăm această construcție, ținând cont de faptul că cei care construiesc acest bloc au luat și un angajament de a acoperi canalul “Mureșel”. Este un lucru mult mai important să putem să acoperim și să decopertăm canalul “Mureșel” decât, poate, puțin deranjat fiind de către vecini. Se știe că vrem de atâția zeci de ani de zile să rezolvăm această problemă și

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat și tehnoredactat
Carmen Popa

acolo această clădire care vine spre canalul “Mureşel” şi are propriu-zis construcţia în partea aceea, eu consider că este mult mai important să dăm aprobare construcţiei respective, că este în folosul oraşului şi a tuturor cetăţenilor din zona respectivă. Eu doar atât am vrut să completez, să vedem că este un interes mult mai amplu şi mai mare faţă de ceea ce este inoportun ca să aprobăm faţă de ceilalţi vecini.

DL.VlaicuT:-Da. Cine mai doreşte să ia cuvântul? Da, domnule Cristea, poftiţi!

DL.Cristea C:-Da. O ultimă observaţie-îmi retrag amendamentul şi reformulez un alt amendament-doresc ca regimul de înălţime să fie păstrat la nivelul regulamentului existent în planul urbanistic, nu ştiu, P+1, P+ cât o fi. Vreau încă o dată să vă reamintesc, mergeţi la 100 de km, la Szeged, mergeţi în toate oraşele care sunt intrate în Europa şi în lumea civilizată, mergeţi în Szeged, pentru că Szeged-ul este un oraş foarte apropiat de Arad, ca şi stil, ca şi stil arhitectonic, ca şi tot ce doriţi şi mergeţi, vă rog, plăcaţi din centru şi luaţi-o prin cartierele mai mici şi o să vedeţi cartiere foarte cochete cu P+1E, P+2E, foarte compact gândite, o să vedeţi cartiere de case în care nu sunt blocuri şi în care totul este la o scară normală, rezonabilă. Dacă doriţi să continuăm genul acesta de dezvoltare, pe care-l tot facem în Arad de 20 de ani, care are şi părţi bune şi părţi pe care le vedem, foarte bine! Dacă aşa trebuie, mergem înainte! Însă, totuşi, vreau să vă spun că suntem chemaţi aici să reprezentăm interesele nu numai ale investitorilor, ci şi ale cetăţenilor, care nu sunt investitori şi care “beneficiază” de aceste investiţii. Sunt adeptul conceptului de dezvoltare responsabilă. Dacă doriţi numai dezvoltare, mergem numai pe dezvoltare, dacă doriţi dezvoltare responsabilă, eu zic că veţi înţelege de ce insist pe aceste puncte. Mulţumesc.

DL.VlaicuT:-Da. Supun la vot amendamentul domnului consilier Cristea

Cine este pentru?

4 pentru(dl.Cristea, dl.Popa, dra.Hotăran, dl.Dekany)

10 voturi împotrivă

5 abţineri(dl.Bognar, dl.Căprar, dl.Ozarchevici, dl.Penzes, dl.Vlaicu)-19 consilieri prezenţi.

Amendamentul propus de domnul Cristea s-a respins. S-au înregistrat următoarele voturi: 4 pentru(dl.Cristea, dl.Popa, dra.Hotăran, dl.Dekany)10 voturi împotrivă, 5 abţineri(dl.Bognar, dl.Căprar, dl.Ozarchevici, dl.Penzes, dl.Vlaicu)-19 consilieri prezenţi.

DL.VlaicuT:-Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat de executiv

Cine este pentru?

13 pentru

5 abţineri(dl.Popa, dl.Penzes, dl.Bognar, dl.Dekany, dra.Hotăran)

1 vot împotrivă(dl.Cristea)-19 consilieri prezenţi(dl.Moşneag este tot afară).

S-a adoptat Hotărârea nr.33 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu 13 voturi “pentru”, 5 “abţineri”(dl.Popa, dl.Penzes, dl.Bognar, dl.Dekany, dra.Hotăran) şi 1 vot împotrivă (dl.Cristea)-19 consilieri prezenţi(dl.Moşneag este tot afară).

DL.VlaicuT:-Da. Deci, proiectul a trecut! Trecem mai departe la punctul 16.

16

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona
“Construire Hypermarket în regim de înălţime P+1E, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu
nr.289 c, jud.Arad, beneficiar S.C. Dedeman S.R.L., proiect nr.119/2008,**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Traian VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ŞEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

Consemnat şi tehnoredactat
Carmen Popa

elaborat de SC PRO Arhitectura S.R.L, arh .R.U.R. Doriană Gabriela Balog - inițiativa primarului.

DL.VlaicuT:În comisii nu au fost probleme. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.34 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

17

Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Zăbrani și a comunei Vladimirescu în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem integrat de gestionare a deșeurilor județului Arad”, aprobarea statutului și actului constitutiv modificate și mandatarea Primarului Municipiului Arad pentru semnarea hotărârii Adunării Generale a Acționarilor-*inițiativa primarului*

DL.VlaicuT:În comisii nu au fost probleme. Sunt observații? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.35 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

18

Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al Filarmonicii de Stat Arad-*inițiativa primarului.*

DL.VlaicuT:În comisii nu au fost probleme. Sunt observații? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.36 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

19

Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - *inițiativa primarului.*

DL.VlaicuT:În comisii nu au fost probleme. Sunt observații? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

18 pentru

1 abținere(dl.Popa)-19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.37 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu 18 voturi “pentru” și 1 “abținere”(dl.Popa)-19 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian VLAICU-HERGANE

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

SECRETAR
Doina PAUL

Consemnat și tehnoredactat
Carmen Popa

20

Proiect de hotărâre privind participarea ca partener al proiectului orașului GYULA “STRÂNGERI DE MÂINI –aniversarea a 15 ani” propus pentru finanțare în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România 2007-2013 în cadrul obiectivului “Cooperare teritorială europeană”-inițiativa primarului

DL.Vlaicu T:-În comisii nu au fost probleme. Sunt observații? Da, domnul viceprimar Bognar.

DL.Bognar L:-Deci, având în vedere că avem 4 puncte pe ordinea de zi, care se referă la acele proiecte de colaborare pe care le-am discutat cu ocazia “Strângeri de Mâini”, pe care am avut-o la Gyula, respectiv la Arad, că vom depune proiecte ca să atragem fonduri prin aceste proiecte, la acțiunile noastre pe care le avem în colaborare cu orașul înfrățit Gyula. Deci, este o ocazie, nu este sigur că vom câștiga, dar este important să facem aceste demersuri să atragem fonduri din fondurile care sunt direcționate pe domeniul de colaborare transfrontalieră. Mulțumesc.

DL.Vlaicu T:-Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.38 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți

21

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Arad ca partener al orașului GYULA la proiectul “Dezvoltare transfrontalieră a circulației rutiere”, respectiv la accesarea de fonduri ale Uniunii Europene prin programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România 2007-2013” inițiativa primarului.

DL.Vlaicu T:-La fel, în comisii nu au fost probleme. Sunt observații? Dacă nu sunt, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.38 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți

S-a adoptat Hotărârea nr.39 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

22

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Local al Municipiului Arad prin „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” la proiectul transfrontalier Ungaria-România, „Dezvoltare turistică Arad-Gyula”- inițiativa primarului.

DL.Vlaicu T:-În comisii, la fel, nu au fost probleme. Supun votului proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.40 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian VLAICU-HERGANE

SECRETAR
Doina PAUL

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU
Liliana STEPĂNESCU

Consemnat și tehnoredactat
Carmen Popa

23

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Local al Municipiului Arad prin „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” la proiectul transfrontalier Ungaria-România, „Paradă Sportivă”- inițiativa primarului

DL.Vlaicu T:- În comisii, la fel, nu au fost probleme. Supun votului proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.41 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți

DL.Vlaicu T:-Fiind ședință extraordinară, nu sunt interpelări. Am epuizat ordinea de zi. Declar închisă ședința de consiliu.

n.n.ședința s-a încheiat la ora 15.45.

1 ex. dosar șed. CLM 29.01.2009

1 ex. dosar Transparența decizională 2009

cod PMA S1-17

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian VLAICU-HERGANE

VERIFICAT-ȘEF SERVICIU
Lilioara STEPĂNESCU

SECRETAR
Doina PAUL

Consemnat și tehnoredactat
Carmen Popa